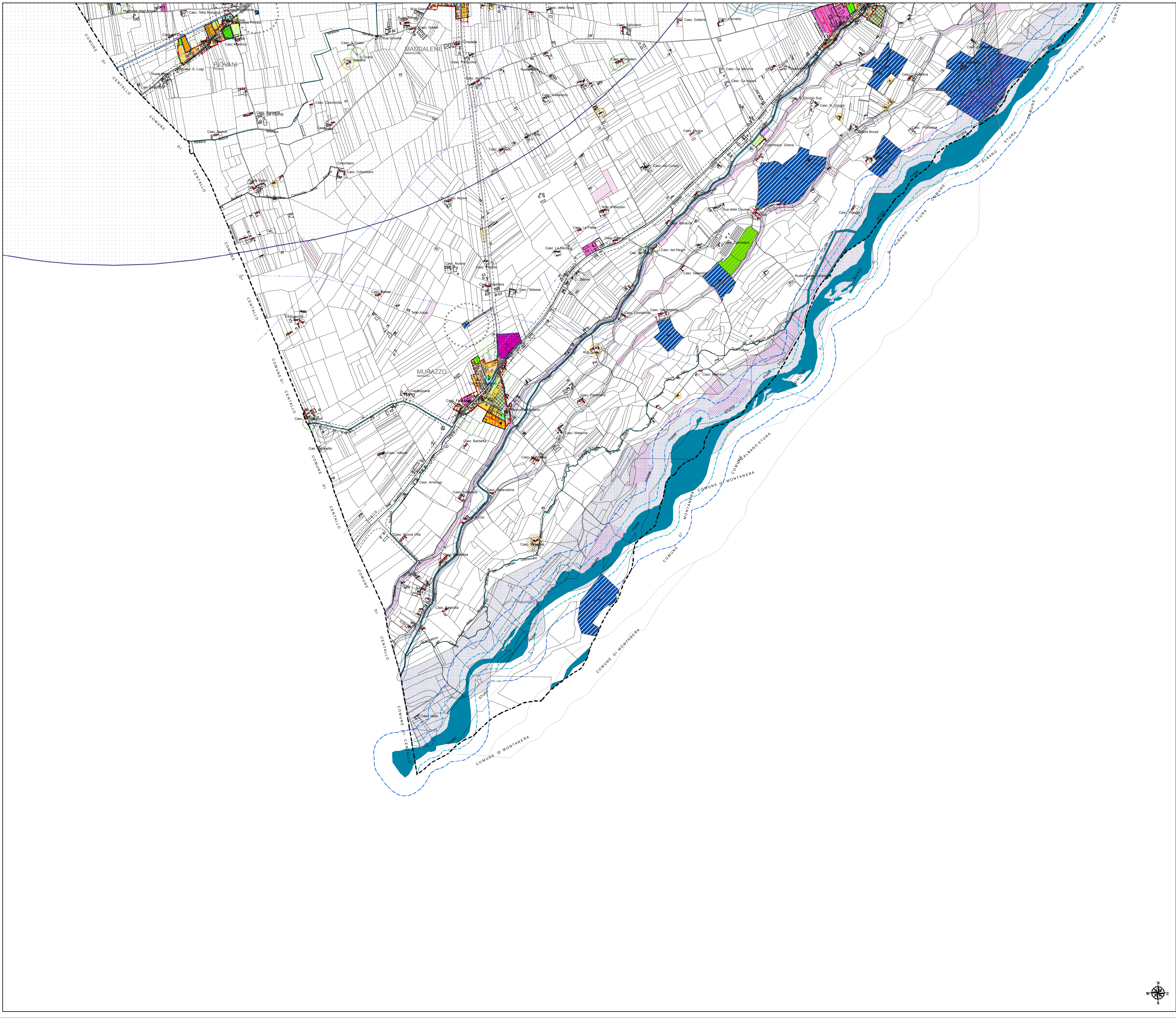




Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 12

Zonizzazione del Territorio Comunale

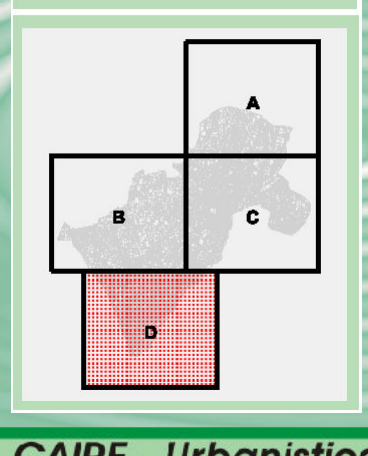
PROGETTO

Scala 1 : 10.000

PRG

TAV. 1D

Inquadramento territoriale



Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n. 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n. 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
● Confine territorio comunale
● Area dei nuclei rurali

● Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica

● Centro Storico di Fossano
● Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
● Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
● Edifici da sottoporre a restauro scientifico
● Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
● Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
● Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza

● Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
● Aree residenziali di completamento
● Ambiti urbani residenziali in attuazione
● Aree a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria
● Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
● Ambiti dei grandi complessi industriali
● Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
● Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
● Aree per il rimessaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
● Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
● Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
● Aree per il verde di arredo
● Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
● Altezze e strutture di interesse generale
● Aree per attrezzature ad impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana

● Tessuti della ristrutturazione urbanistica
● Tessuti del riordino produttivo
● Ambito speciale della riqualificazione urbana
● Ambiti dell'espansione urbana
● Aree residenziali di nuovo impianto
● Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
● Aree di concentrazione della capacità edificatoria
● Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
● Piazza con cortine commerciali
● Aree produttive di nuovo impianto
● Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

● Ambiti con specifiche prescrizioni normative
● Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
● Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale

● Viabilità di rango urbano territoriale
● Altre viabilità esistenti
● Viabilità in progetto o potenziamento
● Aree per parcheggi pubblici
● Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

● Aree ferroviarie

Rete ciclabile

● Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

● Elettrodotti
● Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo

● Territorio Agricolo
● Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
● Insediamenti abbandonati
● Attività incongrue

Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

● Ambito perequato dei nuclei agricoli
● Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
● Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
● Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni

● Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

● Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

● Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
● Vincolo paesaggistico ambientale
● Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco
● Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
● Detrattori ambientali
● Area di interesse paesistico ambientale
● Zone d'acqua
● Vincolo di difesa forestale
● Siti contaminati

Rispetti

● Rispetto cimiteriale
● Rispetto alla viabilità
● Rispetto a reti e impianti tecnologici
● Rispetto all'abitato
● Rispetto cappelle campestri
● Rispetto pozzi
● Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
● Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
● Fascia rispetto Fiumi 50 mt
● Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

● Centro Storico e pendici verso Stura
● Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
● Aree sottoposte a tutela archeologica