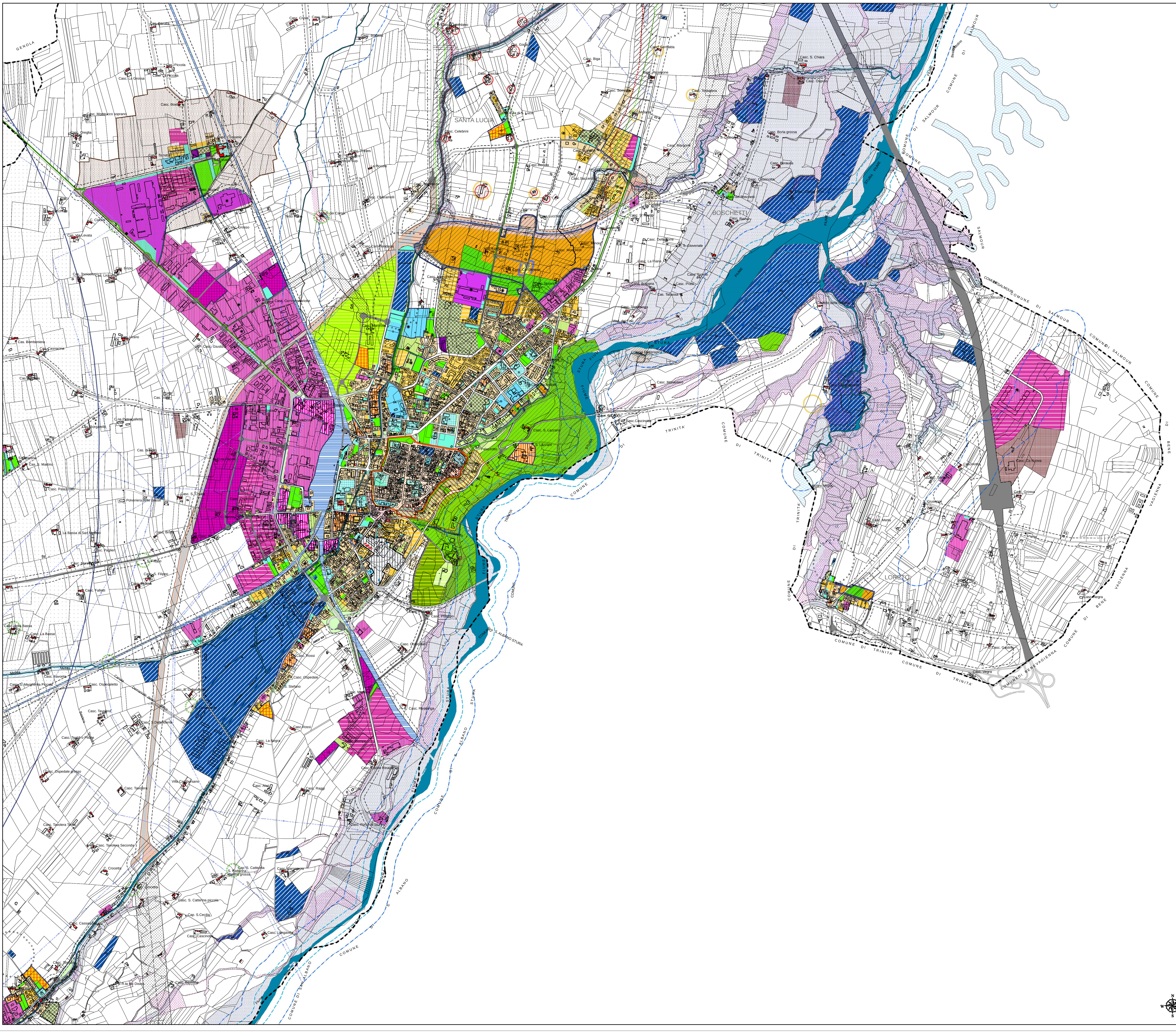






Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 7

Zonizzazione del Territorio Comunale

Scala 1 : 10.000



TAV. 1C

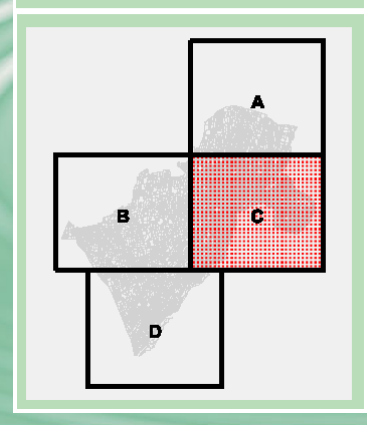
Adozione
P.R.G.C.

D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.

D.G.R. n 59-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

Inquadramento territoriale



CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Citt. Storica
Centro Storico di Fossano
Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Citt. consolidata della residenza
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Aree residenziali di completamento
Ambiti urbani residenziali in attuazione
Aree a verde privato
Citt. consolidata del commercio e dell'industria
Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
Ambiti dei grandi complessi industriali
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Aree per il rimessaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
Aree per il verde di arredo
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
Attrezzature e strutture di interesse generale
Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Tessuti del riordino produttivo
Ambito speciale della riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazza con cortine commerciali
Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti di impianto subordinati a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
Viabilità di rango urbano territoriale
Altre viabilità esistenti
Viabilità in progetto o potenziamento
Aree per parcheggi pubblici
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
Aree ferroviarie
Rete ciclabile
Piste ciclabili
Reti e impianti tecnologici
Elettrodotti
Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
Territorio Agricolo
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Insediamenti abbandonati
Attività incongrue
Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale
Ambito perequato dei nuclei agricoli
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni
Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Reti ecologiche
Corridoio ecologico corsi d'acqua minori
Vincoli
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Vincolo paesaggistico ambientale
Limite di "pieden" dell'Altipiano del Fomoloso
Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomoloso
Zona d'acqua
Vincolo di difesa forestale
Rispetti
Rispetto cimiteriale
Rispetto alla viabilità
Rispetto a reti e impianti tecnologici
Rispetto all'abitato
Rispetto cappelle campestri
Rispetto pozzi
Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
Fascia rispetto Fiumi 50 mt.
Fascia rispetto Fiumi 150 mt.
Aree a rischio archeologico
Centro Storico e pendici verso Stura
Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
Aree sottoposte a tutela archeologica

Zona edificabile ai sensi art. 26 D.P.R. 495/92

Detrattori ambientali

Area di interesse paesistico ambientale