NOTAIO MARTINELLI
12100 CUNEO - V.LE DEGLI ANGELI, 11 - TEL 0171.634.575
Ufficio secondario:
12037 SALUZZO - VIA BAGNI, 1/C - TEL 0175.277.044

REGISTRATO A CUNEO
il 13.08.2013
n.7363 Serie 1T
con € 504,00

Numero 187063 del repertorio.==========
Numero 36897 della raccolta.==========

==========VENDITA IMMOBILIARE==========

==========REPUBBLICA ITALIANA==========

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di luglio,==========

========== 17 luglio 2013 ==========

alle ore undici e minuti quindici;==========

in Cuneo, nel mio studio sito al civico numero 11 di viale degli Angeli; ==========

avanti a me dottor Massimo Martinelli Notaio in Cuneo, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo;==========

==========SONO COMPARSE==========

- le parti seguenti:==========
- come parte venditrice==========
- la spettabile società costituita in Italia e regolata dalla legge italiana==========

========"BOTTONIFICIO FOSSANESE - SOCIETA' PER AZIONI -========
======== IN LIQUIDAZIONE" - in concordato preventivo -========

. con sede legale in FOSSANO, via Muratori numero 45, capitale sociale euro 1.649.200,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo col numero di iscrizione e numero di codice fiscale 00167230044, numero REA presso la C.C.I.A.A di Cuneo 10090, ==========

. indirizzo PEC: liquidazione.bottonificiofoss@legalmail.it; ==

che stipula ed agisce in persona del Liquidatore del concordato preventivo signor:==========

- VOLANTE dott. Massimo (o Massimo Domenico), nato a Cuneo il 23 febbraio 1969, domiciliato a Cuneo, corso Nizza numero 22,=

il quale dichiara di essere a quanto infra abilitato con firma ed in via libera ed individuale ai sensi degli artt. 182 et 107 L.Fall., in esecuzione del programma di liquidazione del concordato preventivo, come appresso specificato e di autorizzazione del comitato dei creditori intervenuta in data 8 luglio 2013;==========

- come parte acquirente:==========
- la spettabile società costituita in Italia e regolata dalla legge italiana==========

========== **"MG S.R.L."**, ==========

. con sede in Fossano, via Ceresolia numero 20, capitale sociale euro 600.000,00* i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione nel registro delle imprese di Cuneo 02550840041, REA presso la CCIAA di Cuneo numero 215859;==========

. indirizzo PEC: mgsrl@open.legalmail.it ;==========

che agisce e stipula in persona del suo Amministratore Delegato, legale rappresentante signor:==========

- GIRAUDO Giorgio nato a Fossano il 19 maggio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ==========

a quanto infra abilitato, con firma sociale libera ed

Esc. scritto CUNEO
il 13.08.2013
art.6692 cas. 8000

NOTAIO
12100 CUNEO - VIALE DEGLI ANGELI, 11 - Tel. 0171.634575
12037 SALUZZO - VIA BAGNI, 1/C - Tel. 0175.277044

individuale, a norma dei vigenti poteri statutari ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 27 giugno 2013.==========
Detti Comparenti, della cui personale identità, qualità e poteri io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue.==========
Premesso:==========
a. che con decreto del Tribunale di Cuneo del 12 marzo 2009, numero 660/2009, trascritto a Cuneo il 28 aprile 2009 ai nn.4001/3281, il 'BOTTONIFICIO FOSSANESE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE' è stato ammesso alla procedura di concordato preventivo numero 01/2009;==========
b. che il concordato preventivo é stato omologato dal Tribunale di Cuneo in data 18 novembre 2009, e con lo stesso provvedimento il comparente dottor Massimo VOLANTE é stato nominato liquidatore del concordato medesimo;==========
c. che, in esecuzione del provvedimento di omologazione del concordato preventivo ed al fine di cedere le attività della predetta società, il liquidatore - a seguito dell'offerta della società "MG S.R.L." - ha esperito, come dichiara assumendone l'esclusiva responsabilità, le procedure competitive di cui all'art.107 L. Fall., provvedendo a pubblicare sul quotidiano nazionale "La Stampa" in data 2 novembre 2011, e sul portale web www.aste.com dal 28 ottobre al 17 novembre 2011, un invito ad offrire al fine di individuare eventuali interessati all'acquisto del lotto di immobili oggetto del presente atto;==========
d. che, ad eccezione dell'offerta da parte della società 'MG S.R.L.' non sono state presentate ulteriori offerte;==========
e. che il comitato dei creditori, con determinazione in data 8 luglio 2013 ha autorizzato la vendita nei confronti della società "MG S.R.L.", secondo l'offerta pervenuta;==========
f. che non sussistono creditori iscritti od aventi privilegio sugli immobili in oggetto cui dare notizia dell'esito della procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 cit.;==========
g. che non sussistono provvedimenti sospensivi della vendita ad opera del liquidatore del concordato preventivo, nè del giudice delegato, ai sensi degli artt. 107 et 108 L.Fall., cui é stata data comunicazione dell'esito delle operazioni di procedura competitiva in data 5 luglio 2013;==========
h. che la società acquirente prende atto che alla cancellazione dell'unica formalità pregiudizievole concernente gli immobili in oggetto, e segnatamente della trascrizione dell'ammissione alla procedura di concordato preventivo effettuata in data 28 aprile 2009 ai numeri 3281/4001, si procederà ai sensi dell'art. 108 co.2 L.Fall., mediante decreto del giudice delegato, come il comparente liquidatore dichiara di avere richiesto in data 16 luglio 2013, prendendone la parte acquirente atto senza eccezioni o riserve.==========

Tutto ciò premesso e ritenuto:==========
==========Articolo 1°==========
Il Concordato preventivo della società "BOTTONIFICIO FOSSANESE - SOCIETA' PER AZIONI - IN LIQUIDAZIONE in concordato preventivo", con sede legale in Fossano, esclusiva e piena proprietaria - indipendentemente da qualsiasi difformità dell'intestazione catastale - per acquisto fattone, insieme a maggior consistenza, con atto a rogito Notaio Pietro Ferrua, già di Fossano, del 14 novembre 1974, repertorio numero 35224/3799, registrato a Fossano il 27 novembre 1974 al numero 800 vol.122, trascritto a Cuneo il 30 novembre 1974 ai nn.7308/8709, in persona del Liquidatore del concordato preventivo, per l'intero ed in piena proprietà, vende e trasferisce alla società "MG S.R.L.", con sede in Fossano che, in persona di chi sopra, comprando accetta ed acquista in esclusiva proprietà, i seguenti cespiti immobiliari ==========
========== **in Comune di FOSSANO**==========
. via del Santuario, 'Cascina Commendariotte', e precisamente:
a sito di complessivi metri quadrati 2.232 (duemiladuecentotrentadue) catastali, con entrostante vetusto fabbricato, ex rurale semidiroccato, che la procedura venditrice, previo specifico avvertimento di me Notaio ai sensi dell'art. 76 T.U. 28 dicembre 2000 n.445, circa le conseguenze sanzionatorie di dichiarazioni mendaci - attesta di fatto e per larga parte 'collabente', o comunque completamente o per larga parte diroccato, in conformità delle risultanze della dichiarazione tecnica infra allegata al presente atto -, ==========
. il tutto costituente un unico corpo comprendente più precisamente i seguenti enti catastali:==========
. unità 35 sub.2 C.F.: porzione composta da cinque vani in piano primo con terrazzo in pessimo stato di degrado, in parte pericolante, priva di qualsiasi impianto e di ogni requisito di agibilità;==========
. unità 35 sub.1 C.T.: porzione in piano terreno in pessimo stato di degrado sottostante l'unità 35 sub.2, con adiacente porzione di mero sedime con traccia di preesistente fabbricato crollato;==========
. e quindi nel suo complesso catastalmente individuata come appresso:==========
- Catasto Fabbricati:==========
F.49 n.35 sub.2 cat.A/4 cl.4 v.5 RCeuro 149,77 ===
ubicazione frazione Cussanio n.6 p.1==========
(vani cinque);==========
. derivante da variazione del 23 ottobre 2012 n.65244.1/2012 prot.CN0387754 - codifica piano incoerente -, preceduta da variazioni toponomastiche del 9 marzo 2012 n.7588.1/2012 prot.CN0069743 e del 15 aprile 2005 n.76407.1/2005 prot. CN0146967;==========

- Catasto Terreni:==========
F.49 n.35 sub.1 porz rur fp ==========
. il tutto insistente su sito rilevato in Catasto Terreni come segue:==========
f.49 n.35 fabbr.promis are 22.32==========
(are ventidue e centiare trentadue);==========
. derivante da frazionamento del 12 settembre 1990 n.4438.1/1990;==========
b con antistante tratto di AREA URBANA, derivante dal precitato frazionamento, esterna alla perimetrazione del sito del fabbricato di cui sopra, e catastalmente individuata come segue:==========
- Catasto Fabbricati:==========
F.49 n.317 sub.1 cat.area urbana di mq.49==========
ubicazione strada Del Santuario p.T ==========
. di cui a denuncia di costituzione del 25 giugno 2013 n.8589.1/2013 prot.CN0150651;==========
. individuata in Catasto Terreni come segue:==========
f.49 n.317 ente urbano are 00.49==========
(centiare quarantanove); ==========
c coesistenti appezzamenti di TERRENO in area consolidata produttiva di rilievo locale o produttiva di nuovo impianto, ed in parte destinati ad aree per parcheggi pubblici e viabilità, conformemente alle risultanze del certificato di destinazione urbanistica come appresso allegato, individuati a Catasto Terreni come segue:==========

f.48 n.62 q. sem. cl.3	are	62.00	RDeuro	33,62	RAeuro	32,02
parte AA==========						
f.48 n.62 q. p.i. cl.2	are	06.23	RDeuro	4,50	RAeuro	4,83
parte AB==========						
f.49 n.34 q. s.i. cl.2	are	02.80	RDeuro	2,89	RAeuro	2,10
f.49 n.38 q. sem. cl.3	are	07.20	RDeuro	3,90	RAeuro	3,72
f.49 n.316 q. s.i. cl.2	are	00.24	RDeuro	0,25	RAeuro	0,18
(ex 34/parte)						
f.49 n.713 q. p.i. cl.1	are	151.79	RDeuro	125,43	RAeuro	121,51
(ex 323/parte - ex 37/parte)==========						
f.49 n.714 q. p.i. cl.1	are	0.15	RDeuro	0,12	RAeuro	0,12
(ex 319/parte - ex 37/parte)						
TOTALI		230.41		170,71		164,48

(ettari due, are trenta e centiare quarantuno);==========
. formante tutto quanto precede un unico corpo di catastali metri quadrati 25.322 (venticinquemilatrecentoventidue), tramediato da sito di strada mappato, e posto fra le complessive coerenze esterne mappate: ==========
linea ferroviaria privata (mappale 388), particelle 320 - 715 dello stesso foglio, via del Santuario, mappali 302 et 409 del foglio 48 C.T..==========
==========***==========
a. L'unità immobiliare urbana mappale 35 sub.2 qui trasferita - suscettibile di rappresentazione catastale tramite

planimetria - risulta raffigurata nella planimetria depositata in catasto che, in copia (non in scala per fotoriproduzione), si allega al presente atto sotto la lettera 'A' con dispensa dal dare lettura delle parti legende. A detta planimetria si fa riferimento per gli effetti dell'art. 19 co.14 D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito in L. 30 luglio 2010 n.122, ed a tali effetti la parte venditrice - intestataria catastale - dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali indicati e della planimetria medesima, secondo le vigenti disposizioni.========

b. In relazione alla porzione immobiliare iscritta a Catasto terreni al mappale 35 sub.1, qui trattata, la stessa parte venditrice formula ampio ed esclusivo rimando all'attestazione tecnica rilasciata dal geom. Luca Zanusso di Fossano in data 17 luglio 2013 e che, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, si allega al presente atto in originale sotto la lettera 'B';==========

. in forza della quale attestazione, avendo l'immobile trattato natura di fabbricato collabente, come tale non suscettibile di rappresentazione catastale mediante planimetrie, le parti si danno atto che non trova applicazione la disciplina dell'art.19 co.14 D.L. 31 maggio 2010 n.78 conv. con mod. in L. 30 luglio 2010 n.122.==========

c. A migliore illustrazione dell'unità compravenduta 317 sub.1 (area urbana), si allega al presente atto sotto la lettera 'C ' , con dispensa dal dare lettura delle legende, copia del relativo elaborato planimetrico catastale, non in scala per fotoriproduzione.==========

d. Con riguardo alla intestazione catastale delle dette unità immobiliari, io Notaio faccio constare che essa é conforme alle risultanze dei registri immobiliari alla data del 16 luglio 2013;==========

d1. salvo che in relazione al mappale 35 sub.2, per il quale, pur sussistendo continuità ventennale delle trascrizioni in capo alla parte venditrice, deve darsi atto che il medesimo risulta tuttora erroneamente intestato catastalmente alla società LEASING ROMA SPA, in quanto per mero errore materiale inserito nella descrizione immobiliare della cessione di contratto di locazione finanziaria di cui ad atto a rogito notaio Ezilda Mariconda di Monza in data 30 novembre 1998 rep.3550/1142, registrato a Monza il 16 dicembre 1998 al numero 5620 serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cuneo in data 11 dicembre 1998 ai numeri 8761/10893; atto successivamente rettificato con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni per notaio Mariconda stesso in data 3 febbraio 2000 rep.5629, debitamente registrata ed annotata a margine della trascrizione suddetta in data 1° marzo 2000 ai numeri 1313/1759, in forza della quale rettifica deve essere riconosciuta la continuità dell'intestazione catastale in capo alla società in

concordato preventivo attuale venditrice.==========
La parte acquirente espressamente prende atto di quanto precede, e solleva la procedura venditrice ed il Notaio rogante da ogni responsabilità al riguardo.==========
========== Articolo 1° bis==========
a. Ai fini della L.28 febbraio 1985 numero 47 e s.m.i.:=======
. si allega a quest'atto sotto la lettera 'D' con dispensa dal darne lettura, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, rilasciato dal Comune di FOSSANO in data 24 giugno 2011 previa dichiarazione della parte venditrice:==========
. che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici inerenti;==========
. e che non trattasi di terreni percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio;==========
. dichiarà inoltre la parte venditrice - previo avvertimento di me Notaio ai sensi dell'art.76 T.U. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci - e con esclusivo riferimento alla 'relazione di regolarità edilizia' infra allegata - che tutti i fabbricati, pur se in parte diroccati, compendiati in quanto sopra trasferito, vennero edificati originariamente in data anteriore al 1° settembre 1967, e che rispetto alla consistenza e tipologia originariamente consentita od ammessa non ebbero a subire, in relazione all'oggetto di quest'atto, trasformazioni urbanistico edilizie comunque abbisognevoli di licenza, concessione, permesso od altro provvedimento abilitativo,==========
. fatta solo eccezione per la dichiarazione di inizio di attività numero 87/04 presentata al Comune di Fossano in data 5 maggio 2004, per smantellamento del tetto in parte pericolante.==========
==========***==========
La parte acquirente prende atto che:==========
. in relazione alla tipologia ed all'epoca di costruzione dei fabbricati, non sussistono riguardo ai medesimi procedimenti concernenti la declaratoria di agibilità o abitabilità;=======
. non rientra peraltro nell'incarico professionale del Notaio rogante alcun accertamento tecnico e di merito riguardante la regolarità e la congruenza dei provvedimenti e delle condizioni edilizie sopra indicati, accertamento che la parte acquirente é stata avvertita che incombe ad essa stessa di compiere a sua cura o di far compiere da tecnico allo scopo incaricato.==========
. Si allega al presente atto sotto la lettera 'E' con dispensa dal darne lettura, l'originale della 'relazione di regolarità edilizia' in data 17 luglio 2013 a firma del geom. Luca Zanusso con studio in Fossano, che la parte venditrice dichiara di avere a propria cura ottenuto, anche in relazione al contenuto della deliberazione del Consiglio Notarile di

Cuneo numero 1-4/07 del 18 maggio 2007, circa la consigliabilità di procurarsi il rilascio, tramite tecnico al riguardo incaricato, di una apposita 'relazione di regolarità edilizia' concernente gli immobili trasferiti. ==========

b. La parte venditrice dichiara di aver fatto dotare l'unità immobiliare qui trasferita (numero 35 sub.2) di attestato di certificazione energetica in data 25 giugno 2013 numero 2013 204195 0022 - asseverata in pari data - con relativa ricevuta SICEE in data 25 giugno 2013 e che il detto documento viene allegato al presente atto in originale sotto la lettera 'F' per gli effetti della L.Reg. Piemonte 28 maggio 2007 n.13 e disposizioni di attuazione, con dispensa dal darne lettura.===

c. Sempre per gli effetti della L.Reg. Piemonte 28 maggio 2007 n.13 e disposizioni di attuazione, le parti danno atto senza reciproche eccezioni che:==========

. il fabbricato mappale 35 sub.1 in oggetto del presente atto è o è stato di remota costruzione, totalmente privo di impianti di riscaldamento, non utilizzato a fini abitativi, non esprimente, secondo gli usi standard, alcuna prestazionalità energetica significativa, ed in fatto diroccato;==========

. ed è da considerarsi collabente, come dalla citata attestazione del geom. Luca Zanusso in data 17 luglio 2013 che é stata allegata al presente atto sotto la lettera "B" ;==

. e che pertanto esso rientra allo stato tra le unità assimilabili a quelle esonerate dall'obbligo di allegazione dell'attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art.5.2 dell'allegato alla D.G.R. 4 agosto 2009 n.43-11 1965.==========

La detta parte venditrice assume l'esclusiva responsabilità per l'idoneità documentale dell'elaborato di cui sopra al soddisfacimento delle prescrizioni normative applicabili, dispensando il Notaio rogante da alcun accertamento od adempimento al riguardo, confermando che provvederà a propria cura ad ogni relativo incombente, e che permarrà a suo carico esclusivo la responsabilità per ogni sanzione eventualmente applicabile.==========

c1. La parte acquirente, per gli effetti dell'art. 6 co.2 ter D.Lgs. 192/2005, come introdotto dall'art. 13 D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28, dà atto di aver ricevuto, con quanto sopra, le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'edificio, e ne rilascia discarico alla parte venditrice.==========

d. Sotto la vigenza delle stesse condizioni di fatto, le parti concordemente escludono ogni garanzia in ordine alla sussistenza ed alla conformità impiantistica del fabbricato.==

==========Articolo 2°==========

Dichiarano le parti che i descritti immobili vengono dedotti nella soprastante stipula a corpo, secondo possesso materiale della società venditrice e confini fisicamente determinati,

nello stato quindi di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, quale dalla società acquirente dichiarato noto ed accettato, con ogni ragione, accessione, pertinenza, dipendenza, onere, servitù passiva e attiva, passaggio ed accesso, eventuale dotazione irrigua, se ed in quanto spettante, il tutto come agli immobili stessi compete per legge e per i titoli di provenienza.==========
==========Articolo 3°==========
Dichiara la parte venditrice quanto alienato già nella piena proprietà della società in concordato preventivo e nella libera disponibilità della procedura, libero da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, da pesi ipotecari, da servitù passive non apparenti non indicate nel presente atto, da privilegi fiscali, prevalenti obblighi di prelazione e liti in corso, e così lo trasferisce alla società acquirente.======
In ordine al regime delle garanzie, le parti concordemente dichiarano che:==========
. la parte acquirente conferma di avere preso integrale visione della perizia redatta per la procedura di concordato preventivo dall'ing.Gaetano Maisano in data 20 maggio 2009, e particolarmente dei punti C.2) D.2) F.2) H.2) della medesima, di aver fatto verificare tramite propri professionisti i dati in essa riportati e di non avere eccezioni da sollevare in merito, rinunciando a far valere nei confronti della procedura venditrice qualsiasi eventuale vizio od irregolarità relativi agli immobili in oggetto, benchè ad oggi non conosciuti, nonchè al regime autorizzativo o certificatorio dei medesimi, il tutto anche per gli effetti del'art. 2922 C.C., che le parti intendono espressamente applicabile alla presente vendita.==========
Inoltre, la parte venditrice dichiara - e quella acquirente ne prende atto - che sussiste, con riguardo agli originari mappali 37 foglio 49 C.T. et 62 foglio 48 C.T. trascrizione di servitù coattiva perpetua per interramento dell'impianto telefonico alla profondità di metri 1,20 circa dipendente da decreto del Prefetto della Provincia di Cuneo prot.159/8/A-1 Div.AES/1 rep.3305 del 22 febbraio 1979, con formalità trascritta a Cuneo il 24 marzo 1979 ai nn.2100/2513.=========
==========Articolo 4°==========
Riconoscono le parti l'efficacia della presente stipula essere immediata, rimanendo con la data odierna la società acquirente immessa nella titolarità di quanto conseguito, per ogni effetto utile ed oneroso, ed anche a pieno possesso per libera occupazione.==========
==========Articolo 5°==========
Il prezzo della stipulata compravendita viene qui dichiarato a me Notaio in euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) oltre IVA 21% per euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero), e così per totali euro 1.210.000,00 (unmilioneduecentodiecimila virgola zero zero), prezzo di cui

la procedura venditrice si riconosce nei confronti della società acquirente interamente quietanzata con le modalità di cui appresso, così rilasciandone alla medesima corrispondente discarico e rinuncia, in abbondanza, ad iscrizioni di legge.==
========== Articolo 5° bis==========
Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:==========
. i signori VOLANTE dr. Massimo e GIRAUDO Giorgio - nelle rispettive loro qualità - consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art.35 co. 22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 conv.in L.4 agosto 2006 n.248 e s.m.i., confermando di avere al riguardo ricevuto apposita informativa, dichiarano quanto segue:==========
a) che il prezzo quale sopra riportato è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:==========
- bonifico bancario dell'importo di euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) eseguito in data 20 dicembre 2011 per il tramite della Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - agenzia 1 Fossano - con addebito sul c/c n. 917996 intestato a MG S.R.L. ed accredito sul c/c n. 1524284 intestato alla parte venditrice presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - sede centrale;==========
- bonifico bancario dell'importo di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) eseguito in data 4 ottobre 2012 per il tramite della Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - agenzia 1 Fossano - con addebito sul c/c n. 917996 intestato a MG S.R.L. ed accredito sul c/c n. 1524284 intestato alla parte venditrice presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - sede centrale;==========
- bonifico bancario dell'importo di euro 510.000,00 (cinquecentodiecimila virgola zero zero) eseguito in data 17 luglio 2013 per il tramite della Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - agenzia 1 Fossano - con addebito sul c/c n.1545185 intestato a MG S.R.L. ed accredito sul c/c n. 1524284 intestato alla parte venditrice presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A. - sede centrale.==========
b) Dichiarano altresì che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi dell'attività di un mediatore.==========
==========Articolo 6°==========
Ai fini del Registro, dichiarano le parti che:==========
. tra parte venditrice e parte acquirente non esiste ragione di alcuno dei rapporti di cui all'art.26 D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.==========
Il presente atto é soggetto ad IVA per l'intero corrispettivo, anche per espressa opzione di imponibilità occorrendo effettuata dalla parte venditrice ai sensi

dell'art. 10 co.1 nn. 8 bis) et 8 ter) del D.P.R. 633/1972.===
==========Articolo 7°==========
Spese ed imposte della presente stipula e delle formalità dipendenti sono a carico della società acquirente, che le assume.==========
==========***==========
Atto da me letto ai Comparenti, che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti dieci.==========
Occupa con questa menzione dieci pagine di tre fogli di carta soggetta a bollo, scritti da persona di mia fiducia e di mio pugno completati sin qui.==========
All'originale firmato:==========
Massimo o Massimo Domenico VOLANTE==========
Giorgio GIRAUDO==========
Massimo MARTINELLI Notaio ==========

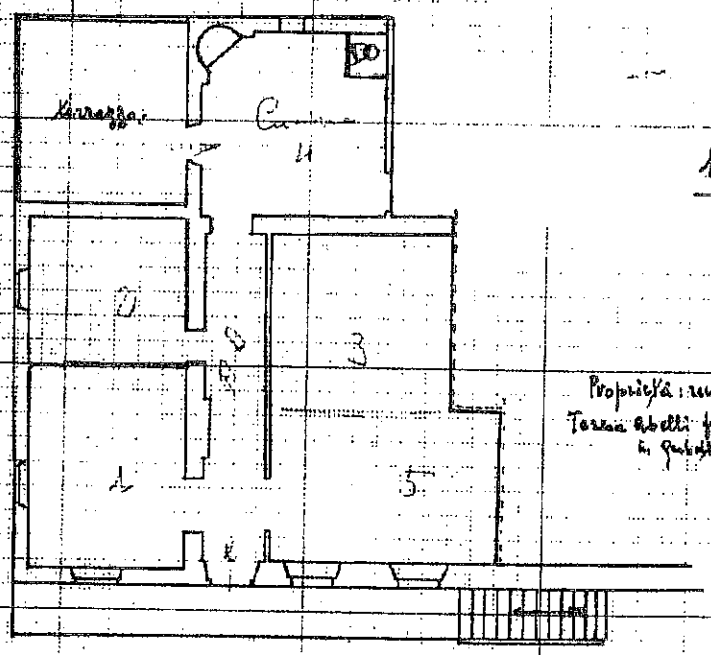
ALLEGATO "A" ALL'ATTO REP. 187063/36887

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 9308072.
Comune Fossano Ditta Teresa Abelli fu Giuseppe in Gerbotto
Via Strada di Cuneo
* Segnare esattamente, esso permette del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652
COMUNE di Fossano
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 16
9308072
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda, da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



1° Piano
h. altezza vani m. 2,30
10 metri

Aia della Cascina Commendatizie

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

Compilata da: Geom. Giovanni Gerbotto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
Data 16 Novembre 1939 XVIII Firma

ALLEGATO "B" ALL'ATTO REP. 187063/36887

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geom. Zanusso Luca nato a Fossano (CN) il 28 settembre 1962, residente a Fossano (CN) in via Adelaide Maria Aglietta n. 12, con studio professionale a Fossano (CN) in piazza Beppe Manfredi n. 2, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo con il n. 1930, in relazione al sopralluogo effettuato in data 04 luglio 2013 presso lo stabile sito nel Comune di Fossano (CN) – strada Del Santuario – censito al Catasto Terreni al fg. 49 particella 35 subalterno 1 – qualità porzione rurale di fabbricato promiscuo, con la presente sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA QUANTO SEGUE

che l'edificio di cui trattasi è in pessimo stato di degrado, privo del tetto e di qualsiasi tipo di impianto, pertanto è da ritenersi di fatto unità immobiliare collabente – come tale non soggetta all'obbligo di rilievo a Catasto Fabbricati mediante planimetrie - e non necessitante dell'Attestato di Certificazione Energetica ai sensi di legge.

Fossano, 17 luglio 2013

Il tecnico dichiarante

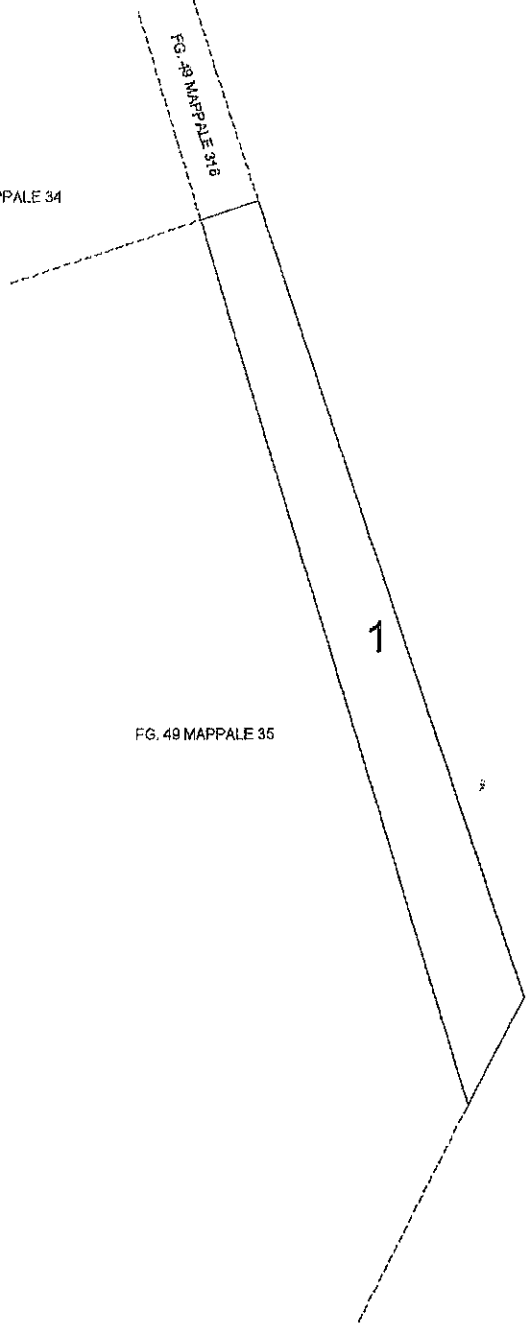
Geom. Zanusso Luca

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Zanusso Luca
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Cuneo N. 1930

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano	Protocollo n. CN0150651 del 25/06/2013
Sezione: Foglio: 49 Particella: 317	Tipo Mappale n. 4438 del 12/09/1990
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

ALLEGATO "C" ALL'ATTO REP. 187063/36887



PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2013 - Comune di FOSSANO (D742) - < Foglio: 49 - Particella: 317 - Elaborato planimetrico >

ALLEGATO "B" ALL'ATTO REP. 187063/36887

N° Reg. Cert. 76/2013

Importo per diritto fisso: Euro 30,00

MARCA DA BOLLO € 14,62

DIRITTO DI SEGRETERIA € 0,26

DIRITTO DI SEGRETERIA € 0,26

Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici,Urbanistica ed Ambiente

Servizio Gestione del Territorio – Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 - 3° e 4° comma – D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.

IL CAPO SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 18/06/2013, protocollata con il numero 19917 dal **Sig. Volante Massimo**, domiciliato per la carica in Cuneo Corso Nizza 22, in qualità di Liquidatore giudiziale del **Bottonificio Fossanese S.p.a.** in Concordato Preventivo, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica,

Vista la situazione del Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03.06.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. in data 11.06.2009, viste:

- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 in data 26.07.2011;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8 approvata con D.C.C. n. 06 in data 07.02.2012;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9 approvata con D.C.C. n. 25 in data 13.03.2012;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10 approvata con D.C.C. n. 45 in data 05.06.2012;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11 approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;
- la Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- la Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- la Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;

- la Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- la Variante n. 5 (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
- la Variante n. 6 (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 64 in data 27.09.2012;
- la Variante n. 7 (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
- la Variante n. 8 (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- la Variante n. 9 (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;

C E R T I F I C A

che gli appezzamenti individuati catastalmente **al Foglio 48 mappale n. 62, al Foglio 49 mappali nn. 316, 317, 34, 35, 38, 713 e 714,** sono soggetti alla disciplina urbanistica di seguito riportata:

DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI - LE DOTAZIONI DELLA CITTA' CONSOLIDATA

Foglio **48**, mappale n. **62 (in parte)**, foglio **49**, mappali nn. **316, 317 (in parte), 34, 35 (in parte) 713 (in parte) e 714**,

- *"Aree per parcheggi pubblici"* - art.35 comma 9 delle Norme di Attuazione;

DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI - LE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DELLE MERCI E DELLE PERSONE

Foglio 48 mappale n. 62 (in parte), al Foglio 49 mappali nn. 35 (in parte), 38 (in parte) e 713 (in parte), 317 (in parte)

- "*Area destinata alla mobilità*" - *Aree per le infrastrutture* ***viarie*** - art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione;

TESSUTI CONSOLIDATI NELLA CITTA' RECENTE DELLA RESIDENZA E DELLA PRODUZIONE – CITTA' CONSOLIDATA DEL COMMERCIO E DELL'INDUSTRIA

Foglio **49**, mappale n. **713 (in parte)** e **38**

- "*Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale*" - art.42 delle Norme di Attuazione

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA – AMBITI DELL'ESPANSIONE URBANA

Foglio **48**, mappale n. **62 (in parte)**,

- "*Aree produttive di nuovo impianto*" - art. 53 delle Norme di Attuazione.

RETI ECOLOGICHE

Il Foglio **49** mappali nn. **713 (in parte) e 35 (in parte)**
- - il sistema dei filari, delle siepi e delle cortine arboree di cui all'art. 85 delle Norme di Attuazione;

Foglio **49** mappali nn. **713 (in parte), 35, 34, 316 e 317**, foglio **48** mappale n. **62**
In tali aree gli interventi sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica o privata, esteso all'intero ambito individuato dal Piano, ed alle specifiche prescrizioni di cui all'Art. 53 "*Aree produttive di nuovo impianto*" comma 7 "*Opportunità e prescrizioni per singola area – Capoluogo via Torino e relativa Clausola temporale*". Fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici esistenti.

L'area oggetto di istanza è inoltre soggetta alle prescrizioni di P.R.G.C., che di seguito, vengono specificate:

RISPETTI Titolo IV capo I N. di A.

- i mappali **38 (in parte), 713 (in parte), 34, 35 (in parte), 317, 316** e **714** del FG. **49**, il mappale **62 (in parte)** del foglio **48** si trovano in area di "*Rispetto alla viabilità*", soggetta alle disposizioni di cui all'art. 87 e all'art. 9 comma 12 "*Distanza dalle strade*" delle Norme di Attuazione ed al Nuovo Codice della Strada.

VINCOLI Titolo IV capo II Norme di Attuazione.

In riferimento alle indicazioni riportate nella ***"Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica"***, i lotti oggetto della domanda risultano rispettivamente:

- il mappale n. **62** del FG. **48**, i mappali nn. **316, 317, 34, 35, 38, 713** e **714** del FG. **49**, in **CLASSE II** *(Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno, in alcun modo, incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità),* soggetta alle disposizioni di cui all'art. 98 delle Norme di attuazione *"Vincolo di difesa da rischi incombenti"* ed in particolare:

  CLASSE II c - *Aree caratterizzate da problematiche legate alla falda superficiale che possono essere superate con norme apposite relativamente alle opere interrate; presenza di falda freatica saliente a profondità uguale o inferiore a 3 metri da p.c* ;

- Gli interventi effettuati sui mappali nn. **38** e **713 (in parte)** del FG. **49**, sono soggetti alle limitazioni ed alle prescrizioni di cui all'art. 142 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e dovranno essere sottoposti al nulla osta degli enti istituzionalmente competenti.

INQUINAMENTO ACUSTICO.

In riferimento allo studio dell'inquinamento acustico, i lotti oggetto della domanda risultano così suddivisi:

- Foglio **48**, mappale n. **62 (in parte)**, foglio **49**, mappali nn. **34 (in parte), 713 (in parte)**, in **Classe acustica V**
- Foglio **49**, mappali nn. **317, 34 (in parte), 35, 38 (in parte), 713**, in **Classe acustica VI**

Dalla Sede Comunale, lì 24/06/2013

Il Capo Servizio
Edilizia Privata
(Arch. Paolo Odello)

PO/cc

ALLEGATO "E" ALL'ATTO REP. 187063/36857

RELAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA (RRE)

Il sottoscritto geom. Zanusso Luca nato a Fossano il 28 settembre 1962, c.f. ZNS LCU 62P28 D742Y, con studio professionale a Fossano (CN) in piazza Beppe Manfredi n. 2, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Cuneo al n. 1930, in relazione al fabbricato sito a Fossano (CN) in via Cussanio n. 6 identificato a catasto terreni:
fg. 49 n. 35 fabbricato promiscuo
nonché la porzione rurale del fabbricato identificato al
fg. 49 n. 35 sub. 1 porzione rurale di fabbricato promiscuo
e al catasto fabbricati al
fg. 49 n. 35 sub. 2 cat. A/4 cl. 4 vani 5,00 R.C. € 149,77
Trattasi di compendio immobiliare costituente la vecchia cascina "Commendariotta" in pessimo stato di degrado, fatiscente con alcune porzioni pericolanti, altre diroccate e costituenti mera traccia di fabbricato

---

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il sottoscritto tecnico incaricato dal Dr. Massimo Volante in qualità di Commissario Liquidatore della "Bottonificio Fossanese s.p.a." in liquidazione in concordato preventivo – con sede a Fossano (CN) in via Muratori n. 45 – c.f. 0016 723 0044 – proprietaria degli immobili sopra indicati, dichiara che quanto sopra descritto è stato costruito in data anteriore al 01-09-1967 e che successivamente non è stata oggetto di interventi edilizi necessitanti di provvedimenti amministrativi da parte degli organi facenti parte della Pubblica Amministrazione tranne di Denuncia di Inizio Attività n. 87/2004 del 05 maggio 2004 per lo smantellamento di porzione del tetto pericolante. Il fabbricato essendo stato edificato in epoca remota è privo della documentazione di agibilità. Di fatto in ogni caso lo stabile nel suo complesso è privo dei requisiti di agibilità.

DICHIARAZIONE RIASSUNTIVA FINALE

Il sottoscritto tecnico, in base a quanto sopra esposto, dichiara che l'immobile oggetto della presente relazione risulta commerciabile e pienamente conforme alla disciplina edilizia.

Fossano, 17 luglio 2013.

Firma e timbro

REGIONE PIEMONTE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: FOSSANO
Indirizzo: LOCALITA' CUSSANIO, 6

NCEU: f. 49 n. 35 sub. 2
Piano: n. 1 N. 1

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900
Tipologia edificio: cascinale
Volume lordo riscaldato (m^3): 255,5
Superficie disperdente totale (m^2): 259,14
Fattore di forma S/V (m^{-1}): 1,0142
Trasmittanza media superfici opache (W/m^2k): 1,59
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m^2k): 5
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2637
Superficie utile Su (m^2): 72
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Fonte energetica per riscaldamento: Biomassa solida
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Biomassa solida

FOTO

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+
A
B
C
D
E
F
G
NC

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 620,4101 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 401,43 kWh/m2

limite di legge 70 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 23,044 kWh/m2

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0 Ha

0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO_2 0 Kg/m³anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento pareti con pannelli in lana minerale	MEDIA	4
IMPIANTO			

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Cuneo
CIRAVEGNA Osvaldo

N. certificato: 2019 204195 CO22 BT Scadenza: 25/06/2029

ALLEGATO "F" ALL'ATTO REP. 70706 | 30011

REGIONE PIEMONTE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato 2013 204195 002 B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	506 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	597,67 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	104,69 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,672
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,805
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprieta'

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore OSVALDO CIRAVEGNA, nato a NARZOLE (CUNEO), il 15/02/1953 residente a NARZOLE (CUNEO), CF CRVSLD53B15F846A ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- [ ] nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- [x] nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- [ ] nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Fossano il 25/06/2013

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Cuneo
N. 83 CIRAVEGNA Osvaldo

Firma digitale del Certificatore

OSVALDO CIRAVEGNA N. 204195

REGIONE PIEMONTE

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 25/06/2013
Certificatore: CIRAVEGNA OSVALDO
Co-certificatore:
Codice ACE: 2013 204195 0022

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato

L'ACE fa riferimento alla seguente:
Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,
Tipologia edificio: intero edificio
Provincia: CUNEO
Comune: FOSSANO
Indirizzo: LOCALITA' CUSSANIO, 6
Dati catastali: sez. - foglio 49 particella 35 subalterno 2.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Cuneo
N. 83 CIRAVEGNA Osvaldo

Torino, 25/06/2013

Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA, UNIVERSITA'E SVILUPPO ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino

ASSEVERAZIONE di CONFORMITA'

(ai sensi dell' art. 8 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, N° 192 e ss.mm. e della L.R. N° 13 e della D.G.R. n° 43-11965)

Il sottoscritto :

CIRAVEGNA Osvaldo, Perito Termotecnico, diplomato all'Istituto "F. Corni" di Modena, con studio in Fossano (CN), Via Roma N° 42, C.F. : CRV SLD 53B15 F846A, P. Iva : 00371090044, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Cuneo al N° 83/1975, compilatore dell'attestato di certificazione energetica n° 2013 204195 0022

ASSEVERA

Ai sensi di legge, per la parte di competenza, che :

- L' attestato di certificazione energetica allegato alla presente é veritiero e possiede i requisiti indicati dalla L.R. n° 13 del 28/05/2007 e dalla D.G.R. n° 43-11965;

Fossano, 25/06/2013

Il Tecnico incaricato

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Cuneo
N. 83 CIRAVEGNA Osvaldo

È copia conforme all'originale nei miei atti, in ..10..... fogli firmati, rilasciata da me Dott. MASSIMO MARTINELLI Notaio in Cuneo per uso AMMINISTRATIVO
Cuneo, li ..11.10.2013....

MARTINELLI MASSIMO NOTAIO IN CUNEO

DOTT. B. PRATO

NOTAIO IN FOSSANO (Cuneo)

C.A.P. 12045

Via Roma n. 29 - Tel. 60.317

Codice Fiscale: PRT BTL 08H20 E808B

Conservatoria

COPIA DI ATTO

di

Vendita

di terreno in Fossano al Signor

Allasia Paolo

in data 8 Maggio 1982

N. 36026/19750 di repertorio.

Vendita

di terreno in Fossano al Signor Allasia Paolo.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue li otto maggio (8-5-1982) in Fossano e nel mio studio alli 29 di Via Roma,

innanzi a me Dr. Bartolomeo Prato, notaio della residenza di Fossano e iscritto presso il Collegio Notarile di Cuneo, senza assistenza di testimoni per avervi i Signori Comparenti di accordo e col mio consenso rinunziato, sono presenti i Signori

Abrate Renato, dirigente d'azienda nato a Cherasco li 8 febbraio 1945 e residente a Borgoratto Alessandrino in Via Pietro Maldi N. 25, che qui interviene unicamente in nome e per conto del Signor Musso Marco, direttore di lavoro nato a Roves il 27 settembre 1927 e residente a Fossano in Viale Regina Elena N. 170, in base a procura speciale autenticata Galei, notaio in Alessandria, il 16-12-1981 alli 49263 di rep. e reg. ad Alessandria il 4-1-1982 alli 11 Vol. 2, quale in originale qui allego sotto la lettera A, Allasia Paolo di-

rato coltivatore nato a Cervo il 13 novembre 1948, e Beghello Elena, operaia nata a Sanremo il 16 agosto 1953, entrambi residenti a Cervo in frazione Gimonio 44;

i quali, delle cui personali identità io notaio sono personalmente certo, dichiarano, convengono e stipulano quanto appresso.

Il Signor Musso Marco, proprietario da atto di compra rog. Lavattaro del 17-11-1978 n. 6242/3/11957 reg. a Bra il 7-12-78 al n. 8055 vol. 167 per il prezzo dichiarato in L. 27.000.000, 1/1 soggettato alle imposte normali, con piena personale disponibilità per essere a regime di separazione dei beni da atto Carinelli del 12-1-78 n. 29365, reg. a Diano il 1-2-78 al n. 314 vol. 341, al non parente Signor Allario Paolo che, spendendo denaro proprio per fini della sua attività separata come la consorte più compiutamente conferenda, compra bene personale, fuori della comunione legale, a mezzo del suo procuratore [illegible] in esclusiva e piena

proprietà il prato irriguo di cui a partita 4623 catasto terreni in Fornaro al mappale 63 foglio XLVIII di are duecentoundici e centiare trenta (are 211,30) con lire 1743,23 di R.D. e lire 302,94 di R.A., e cui sono coerenti a detto compratore in comunione col fratello Bartolomeo, Allasia Battista suo padre, la ferrovia per Torino, proprietà del Botto, rifficio Fornaresa e Amministrazione comunale.

Il Signor compratore esonera me notaio dall'incombenza degli accertamenti ipotecari, riconoscendo che solo al oggetto in data di oggi mi sono state indicate le parti, le loro generalità e l'oggetto dell'atto.

Il terreno è venduto con tutti i diritti e pesi inerenti e pertinenti, compresi i diritti di acqua irrigatoria se e come spettanti, con ogni legale garanzia per l'esistenza sia che per eventuali servitù passive anche non apparenti, a corpo secondo possesso e confini e per qualunque eventuale differenza col catasto, anche se

superiore al vigesimo. Il Signor compratore, acquirente nell'esercizio del diritto di prelazione quale diretto coltivatore di fondo confinante, entra a possesso dominicale e, sotto la responsabilità del Signor venditore, anche a pieno possesso per libera conduzione con effetto dall'inizio della corrente annata agraria, col carico delle imposte dal primo gennaio ultimo, e il Signor venditore garantisce che non vi sono altri che possano accampare diritto di prelazione.

Il prezzo, come le parti dichiarano, è convenuto in lire sessanta milioni (lire 60.000.000) che il Signor venditore, in persona del suo procuratore, dichiara di avere già ricevuto per intero; si riconosce pertanto soddisfatto a saldo per quietanza e rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

Il Signor compratore, dichiarandosi in possesso dei prescritti requisiti, chiede i benefici di cui a L. 2-6-61 n. 454 e a

Alberto Renato

Alessio Paolo Pagliaro Elena

1/1 concordato in lire 28.875.000 e 2/2 Precisiamo in << in >> la parola definita.

Previa lettura da me fattane ai Signori Comparenti, approvano due pagine.

Oberto Renato

Allasia Paolo

Bagnelli Elena in Allasia

Bartolomeo Vitale notaio.

E' copia, scritta su due fogli, conforme all'originale, firmato ad ogni foglio, con omissione dell'allegato.

Registrato a Fossano li 28 - 5 - 82 al N. 411 vol. 132

con lire 7'612'000 comprese £ 1'606'200 per Succ.

Trascritto a Cuneo li 3 - 6 - 82 all'articolo 3419

N. 4245

Fossano li 2 Giugno 1982

Bartolomeo Vitale

codice fiscale
PRT BTL 08H20 E808B

M./ ON.LE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI - C U N E O -

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di vendita del sottoscritto Dottor Bartolomeo Prato, notaio in Fossano, dellì 8-5-1982 N.36026/19750, reg.a Fossano lì 28-5-1982 al N. 411 vol. 132 con lire 6005.800, di cui lire 960.000 per imposta trascrizione,

A FAVORE

di ALLASIA Paolo, nato a Cervere il 13 novembre 1948 e res.a Fossano in frazione Cussanio N.4, e

CONTRO

MUSSO Marco, nato a Boves il 27 settembre 1927 e res.. a Fossano in Viale Regina Elena N.170.

Con detto atto il Signor MUSSO Marco con piena personale disponibilità per essere a regime di separazione dei beni da atto Cassinelli del 12-1-78 N.29365, reg.a Acqui lì 1-2-78 al N.314 vol.341, al Signor ALLASIA Paolo che, spendendo denaro proprio pervenutogli dalla sua attività separata come la consorte confermò, comprò bene personale, fuori della comunione legale, vendette in esclusiva e piena proprietà il prato irriguo di cui a partita 4623 catasto terreni in Fossano, al mappale 63 foglio XLVIII di are 211,30 con lire 1743,23 di R.D. e lire 802,94 di R.A., a cui sono coerenti lo stesso compratore in comunione col fratello

Bartolomeo, Allasia Battista suo padre, la ferrovia per Torino, proprietà del Bottonificio Fossanese e Ammaturo coniugi.

Per il prezzo pagato di lire 60.000.000 e con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

Per il compratore Signor ALLASIA Paolo la consorte Signora BEGHELLO Elena, operaia nata a Sanremo il 16 agosto 1953 e res. a Fossano in frazione Cussanio N.4 ha in atto confermato l'acquisto a titolo personale, fuori della comunione legale, per erogazione di bene personale.

Fossano lì - 2 GIU. 1982

3 GIU. 1982

Trascritto a Cuneo il .....

Art. 3419 Casella 4245

Esatte L. 9.500

IL CONSERVATORE REGGENTE
Direttore 1ª Classe Agg.
(Rag. P. Pellizzari)

Fossano, li 26-5-82

Sig. Allasia Paolo

Cussanio N. 4

Fossano

Codice fiscale n.

N. 43 / I.V.A. N. 293 Codice fiscale n. LLS PLA 48S13 C550A

RICEVO Lire Seimilioni (L. 6.000000)

in acconto, salvo conguaglio / ~~a saldo~~ per atto N. 36026/19750 dell' 8-5-82 (vendita), e precisamente:

	LIRE
a) per anticipazioni di spese, facenti carico direttamente al cliente, escluse dall'I.V.A. (art. 15 n. 3 D.P.R. 633/1972) e non soggette a ritenuta d'acconto di cui al D. P. R. 600/1973, art. 25	6.000.000
b) per altre spese, onorari e compensi soggetti ad I. V. A. ed a ritenuta d'acconto (se dovuta)	—
I. V. A. % su b) ovvero bollo di quietanza	500
	6.000.500
Detratta ritenuta d'acconto % su b)	—
TOTALE	6.000.500

Dott. B. PRATO
NOTAIO
C.A.P. 12045 FOSSANO (Cuneo)
Via Roma N. 29 - Tel. 60.317
Codice Fiscale PRT BRL 06H20 E806B

Tip. Arduini - Torino Art. 86

Fossano, li 19-7-88

Sig. Aprano Vitale

fraz. Cussanio N. 4

Fossano

Codice fiscale n.

N. 9 / I.V.A. N. 459 Codice fiscale n. LLS PLA 48S13 C550A

RICEVO Lire seicentosettantottomila * (L. 678.000)

~~in acconto, salvo conguaglio~~ / a saldo per atto N. 36026/19750 degli 8-5-88 (venduto), e precisamente:

	LIRE
a) per anticipazioni di spese, facenti carico direttamente al cliente, escluse dall'I.V.A. (art. 15 n. 3 D.P.R. 633/1972) e non soggette a ritenuta d'acconto di cui al D. P. R. 600/1973, art. 25	68.200
b) per altre spese, onorari e compensi soggetti ad I. V. A. ed a ritenuta d'acconto (se dovuta)	609.400
I. V. A. 15 % su b) ovvero bollo di quietanza	91.410
	769.010
Detratta ritenuta d'acconto 15 % su b)	91.000
TOTALE	678.010

Dott. B. PRATO
NOTAIO
C.A.P. 12045 FOSSANO (Cuneo)
Via Roma n. 29 - Tel. 0172/
Codice Fiscale PRT
(Firma)
N. P. IVA 00154680045

Tip. Arduini - Torino Art. 86

N. 32 d'ordine del registro

REG. MOD. 106
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Ufficio del Registro di Fonano

Il Sig. Alessio Paolo n. 13.11.1948
in Fonano ha consegnato in questo
Ufficio in questo giorno 17 Novembre 1982
~~un ricorso alla Commissione~~ [illegible]
~~contro~~ [illegible] Prot
[illegible] 28/5/82 n. 411
corredato da [illegible] documenti.

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
(Vignola)

DIREZIONE GENERALE DEL

N. 61 d'ordine del registro

REG. MOD. 106
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Ufficio del Registro di Fossano

Il Sig. Allma Paolo = Fossano

Via Cuneo 4 ha consegnato in questo

Ufficio in questo giorno 23 febbraio 1983

un ricorso alla Commissione Tributaria I grado Cuneo

contro [illegible] avv. [illegible] [illegible]

Cart. 8/6/82 [illegible] 28/5/82 e [illegible]

corredato da N. documenti. Lire 1654

IL DIRETTORE

UFFICIO DEL REGISTRO FOSSANO 23 FEB 1983

MODULARIO
F. - Contenzioso - 22

MOD. 22 C.C.

COMMISSIONE TRIBUTARIA DI I GRADO

DI Cuneo

N. 22/3 *d'ordine*

Il Sig. Allosio Paolo

oggi 26 2 77 ha presentato:

1) ricorso in ~~duplo~~ / simplo avverso silenzio rifiuto rimborso - ufficio Bari Possesso

2)

COMMISSIONE TRIBUTARIA 1° GRADO CUNEO

IL SEGRETARIO
(M. Gazzola)

Roma 1977 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Tassa pagata
aut. D.C.S.P.
1/3/50258/174/79
dell'1-10-1979

21 CUNEO C.P.
R 320
3294

A Sig. ALLASIA PAOLO

FRAZ. CUSSANIO N° 4

12045 FOSSANO CN
C.A.P. LOCALITA' SIGLA

MITTENTE COMMISSIONE TRIBUTARIA I° GRADO

VIA C.SO IV NOVEMBRE N. 29

12100 CUNEO (CN)
C.A.P. (Località) Sigla Prov.

Mod. 29 C.C

COMMISSIONE TRIBUTARIA DI I GRADO
DI CUNEO

Al SIG. AILASIA PAOLO
FRAZ.CUSSANIO N°4
F O S S A N O

Prot. n. 84/83 Sez. IV^

OGGETTO: **Imposta** REGISTRO
Ricorso AVVERSO SILENZIO RIFIUTO A DOMANDA RIMBO
c/ UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO
SCAD. 17644

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 636 sostituito dall'art. 25 D.P.R. 3 novembre 1981, n. 739, si comunica che in data 17 GIUGNO 1983 la Sezione IV^ di questo Consesso ha pronunciato la decisione n. 612/83 con il seguente

DISPOSITIVO

Dichiara non estinto il diritto al richiesto rimborso.

CUNEO 29 SET. 1983

COMMISSIONE TRIBUTARIA 1° GRADO - CUNEO - Timbro

IL SEGRETARIO
(M. Gazzola)

AVVERTENZE

Decisioni Commissione Tributaria di 1 grado: il ricorso può essere proposto alla Commissione Tributaria di 2 grado entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Decisioni Commissione Tributaria di 2 grado: il ricorso può essere proposto alla Commissione Tributaria Centrale entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione nei casi previsti dall'art. 26 D.P.R. 26-10-1972, n. 636; oppure, decorso tale termine, può essere proposto atto di impugnazione avanti alla Corte di Appello entro il termine di 90 giorni.

NOTAIO MARTINELLI
12045 FOSSANO - Via Roma, 28 - Tel. (0172) [illegible]
12100 CUNEO - Corso Solari, 8 - Tel. (0171) [illegible]

D I C H I A R A Z I O N E

ai sensi dell'articolo 4 L.4 gennaio 1968 numero 15

Il sottoscritto:

ALLASIA Paolo, nato a Cervere lì 13 novembre 1948 e residente a Fossano in Frazione Cussanio numero 4, diretto coltivatore; in relazione al rimborso di imposta di Registro, trascrizione e catasto percetta in eccesso su atto di compravendita rogito Notaio Prato già di Fossano 8 maggio 1982 repertorio 36026/19750, registrato a Fossano il 28 maggio 1982 numero 411 volume 132 (rimborso di cui a nota Intendenza di Finanza di Cuneo 4 maggio 1985 5666/85)

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, come circostanze a lui personalmente note quanto appresso:

- di avere, su conforme richiesta intendentizia, provveduto a far richiedere al venditore del precitato atto signor MUSSO Marco, nato a Boves 27 settembre 1927, residente a Fossano, Viale Regina Elena 170, una dichiarazione di assenso a firma autenticata, come da nota che in copia si esibisce;

- che il predetto signor MUSSO Marco, pur non ripetendo diritto alcuno sul rimborso da erogarsi, si è reso di fatto indisponibile al rilascio della dichiarazione in parola, adducendo la propria estraneità a qualunque ulteriore esito della pratica.

Tanto dichiara per uso dell'Amministrazione Finanziaria,

confermando, per il resto, l'istanza di rimborso a suo tempo prodotta e favorevolmente accolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossano lì 28 giugno 1985.

+ All'asse Paolo

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Certifico io sottoscritto Dottor Massimo Martinelli Notaio in Fossano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza di testimoni, il signor:

ALLASIA Paolo, nato a Cervere lì 13 novembre 1948 e residente a Fossano in Frazione Cussanio numero 4, diretto coltivatore;

da me identificato per conoscenza personale ed ammonito ai sensi dell'articolo 26 L.4 gennaio 1968 numero 15;

ha reso e sottoscritto la soprastante dichiarazione oggi alla mia presenza.

Fossano lì ventotto giugno millenovecentoottantacique.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.54.42 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T77614 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 714**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**49**	**714**		**-**	**PRATO IRRIG 1**	**00 15**		**Euro 0,12**	**Euro 0,12**		**FRAZIONAMENTO del 13/03/2013 n . 59262 .1/2013 in atti dal 13/03/2013 (protocollo n . CN0059262) presentato il 13/03/2013**
Notifica						**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 319

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 715

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/03/2013 n. 59262.1/2013 in atti dal 13/03/2013 (protocollo n. CN0059262) Registrazione: presentato il 13/03/2013		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	319		-	PRATO IRRIG 1	00 23		Euro 0,19 L. 368	Euro 0,18 L. 357	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4438 .1/1990 in atti dal 13/09/1990
Notifica						Partita	10801			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 37**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/03/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n. 4438.1/1990 in atti dal 13/09/1990 Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	37		-	PRATO IRRIG 1	3 10 70		L. 497.120	L. 481.585	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica						Partita	10801			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	fino al 12/09/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.43.17 Segue

Visura n.: T70717 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 316**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	316		-	SEMIN IRRIG 2	00 24		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,18 L. 348	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4438 .1/1990 in atti dal 13/09/1990
Notifica						Partita	10801			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 34**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 12/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n. 4438.1/1990 in atti dal 13/09/1990 Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.43.17 Fine

Visura n.: T70717 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**34**		-	**SEMIN IRRIG 2**	**03 04**		**L. 6.080**	**L. 4.408**	**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10801			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.44.17 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T71290 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 34**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**34**		**-**	**SEMIN IRRIG 2**	**02 80**		**Euro 2,89 L. 5.600**	**Euro 2,10 L. 4.060**	**FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4438 .1/1990 in atti dal 13/09/1990**
Notifica						**Partita**	10801			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 316

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**34**		**-**	**SEMIN IRRIG 2**	**03 04**		**L. 6.080**	**L. 4.408**	**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10801			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.51.39 Fine

Visura n.: T75781 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 35**

Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	35		-	FABB PROMIS	22 32				FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4438 .1/1990 in atti dal 13/09/1990
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 317**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	35		-	FABB PROMIS	22 81				Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.45.22 Fine

Visura n.: T71925 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 35 Subalterno 1**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	35	1	-	PORZ RUR FP	00 00				**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10801			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.53.42 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T77050 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 713**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	713		-	PRATO IRRIG 1	1 51 79		Euro 125,43	Euro 121,51	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 n . 27029 .1/2013 in atti dal 06/02/2013 (protocollo n . CN0027029) presentato il 06/02/2013
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 321 - foglio 49 particella 323

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 709 - foglio 49 particella 710 - foglio 49 particella 711 - foglio 49 particella 712

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 n. 27029.1/2013 in atti dal 06/02/2013 (protocollo n. CN0027029) Registrazione: presentato il 06/02/2013		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	323		-	PRATO IRRIG 1	1 76 00		Euro 145,43	Euro 140,89	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/01/2013 n . 513 .1/2013 in atti dal 17/01/2013 (protocollo n . CN0011664) IN DIP . DA IST . NUM .10833/2013
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: variata qualita'						

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	323		AA	PRATO IRRIG 1	54 00		Euro 44,62	Euro 43,23	Tabella di variazione del 13/12/2007 n . 219907 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n . CN0628367) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	SEMINATIVO 3	1 22 00		Euro 66,16	Euro 63,01	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n. 4439.1/1990 in atti dal 13/09/1990 Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'Immobile dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	323		-	PRATO IRRIG 1	1 76 00		Euro 145,43 L. 281.600	Euro 140,89 L. 272.800	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4439 .1/1990 in atti dal 13/09/1990
Notifica						Partita	10801			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 37**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 322**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	fino al 12/09/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	37		-	PRATO IRRIG 1	3 10 47		L. 496.752	L. 481.229	FRAZIONAMENTO del 12/09/1990 n . 4438 .1/1990 in atti dal 13/09/1990
Notifica						Partita	10801			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 49 particella 319**

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	37			PRATO IRRIG 1	3 10 70		L. 497.120	L. 481.585	Impianto meccanografico del 26/10/1977

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Notifica		**Partita**	10801		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.52.42 Segue

Visura n.: T76430 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 38**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	38		-	SEMINATIVO 3	07 20		Euro 3,90	Euro 3,72	Tabella di variazione del 13/12/2007 n . 219906 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n . CN0628366) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	38		-	PRATO IRRIG 2	07 20		Euro 5,21 L. 10.080	Euro 5,58 L. 10.800	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica						**Partita**	10801			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.26.49 Segue

Visura n.: T61187 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 62**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**62**		**AA**	**SEMINATIVO 3**	**62 00**		**Euro 33,62**	**Euro 32,02**		**Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162468 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454124) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D`UFFICIO - DATI AGEA 2006**
				AB	**PRATO IRRIG 2**	**06 23**		**Euro 4,50**	**Euro 4,83**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				rettifica in autotutela d`ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**62**		**AA**	**SEMIN IRRIG 3**	**62 00**		**Euro 57,64**	**Euro 43,23**		**Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60831 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152145) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006**
				AB	**PRATO IRRIG 2**	**06 23**		**Euro 4,50**	**Euro 4,83**		
Notifica						**Partita**					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**62**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**68 23**		**Euro 49,33 L. 95.522**	**Euro 52,86 L. 102.345**		**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10801				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.55.44 Segue

Visura n.: T78273 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 49 Particella: 35 Sub.: 2**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		Euro 149,77	VARIAZIONE del 23/10/2012 n . 65244 .1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n . CN0387754) G .A .F .CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo	FRAZIONE CUSSANIO n. 6 piano: 1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		Euro 149,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2012 n . 7588 .1/2012 in atti dal 09/03/2012 (protocollo n . CN0069743) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	, FRAZIONE CUSSANIO n. 6 piano: 1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		Euro 149,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2005 n . 76407 .1/2005 in atti dal 15/04/2005 (protocollo n . CN0146967) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	, LOCALITA' CUSSANIO n. 6 piano: 1;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		Euro 149,77 L. 290.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1998 n . 10764 .1/1999 in atti dal 07/09/1999

Indirizzo	, VIA CUSSANIO n. 6 piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	1009437	**Mod.58**	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		Euro 149,77 L. 290.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CUSSANIO n. 6 piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	345	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		49	35	2			A/4	4	5 vani		L. 610	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CUSSANIO n. 6 piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	345	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione degli intestati dal 30/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASING ROMA SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1998 Voltura n . 10764 .1/1999 in atti dal 07/09/1999 Repertorio n .: 3550 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTONIFICIO FOSSANESE SPA CON SEDE IN FOSSANO		fino al 30/11/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.56.50 Fine

Visura n.: T78933 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 49 Particella: 317 Sub.: 1**

INTESTATO

1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 25/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**49**	**317**	**1**			**area urbana**		**49 m²**			COSTITUZIONE del 25/06/2013 n . 8589 .1/2013 in atti dal 25/06/2013 (protocollo n . CN0150651) COSTITUZIONE
Indirizzo	STRADA DEL SANTUARIO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 17/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MG S.R.L con sede in FOSSANO	02550840041	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6492 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 Repertorio n .: 187063 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTOFINICIO FOSSANESE SPA con sede in FOSSANO	00167230044	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/07/2013
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/06/2013 n. 8589.1/2013 in atti dal 25/06/2013 (protocollo n. CN0150651) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.29.52 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T62922 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 409**

INTESTATI

1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**409**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 08 64**		**Euro 113,14**	**Euro 107,75**	**FRAZIONAMENTO del 14/05/2013 n . 110882 .1/2013 in atti dal 14/05/2013 (protocollo n . CN0110882) presentato il 13/05/2013**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 63

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 410 - foglio 48 particella 379 - foglio 48 particella 411

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 14/05/2013 n. 110882.1/2013 in atti dal 14/05/2013 (protocollo n. CN0110882) Registrazione: presentato il 13/05/2013		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	63		-	SEMINATIVO 3	2 11 30		Euro 114,58	Euro 109,13		Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162469 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454125) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D`UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica						Partita					
Annotazioni				rettifica in autotutela d`ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	63		-	SEMIN IRRIG 3	2 11 30		Euro 196,43	Euro 147,32		Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60832 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152146) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	63		-	PRATO IRRIG 2	2 11 30		Euro 152,78 L. 295.820	Euro 163,69 L. 316.950		Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica						Partita	4623				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione degli intestati dal 29/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/05/2013
2	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/05/2013
3	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/05/2013
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1993 n. 4822.2/1994 in atti dal 04/10/1999 Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 311 n: 90 del 14/03/1994		

Situazione degli intestati dal 08/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Paolo nato a CERVERE il 13/11/1948	LLSPLA48S13C550A*	fino al 29/03/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/1982 Voltura n . 860182 in atti dal 14/01/1988 Repertorio n .: 36026 Rogante: BARTOLOMEO PRATO Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO n: 411 del 28/05/1982		

Situazione degli intestati dal 17/11/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSSO Marco nato a BOVES il 27/09/1927	MSSMRC27P27B101B*	fino al 08/05/1982
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1978 Voltura n . 76183 in atti dal 02/09/1985 Repertorio n .: 62243 Rogante: ZAVATTARO G Sede: BRA Registrazione: UR Sede: BRA Volume: 167 n: 2055 del 07/12/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROSETTI Lorenzo nato a MONDOVI` il 21/10/1902	CRSLNZ02R21F351Q*	fino al 17/11/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.30.59 Segue

Visura n.: T63551 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 378**

INTESTATI

1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4

Situazione dell'Immobile dal 09/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**378**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**13 88**		**Euro 10,04**	**Euro 10,75**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/05/2013 n . 6025 .1/2013 in atti dal 09/05/2013 (protocollo n . CN0107365) IN DIP IST NUM 103030/2013**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				di stadio: variata la superficie con il num 379 del fg 48						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 379

Situazione dell'Immobile dal 09/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**378**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**13 75**		**Euro 9,94**	**Euro 10,65**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/2012 n . 15783 .1/2012 in atti dal 09/11/2012 (protocollo n . CN0414866) IN DIP . TM 395698/12**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				di stadio: variata la superficie con le p.lle 259,379 per errore d'ufficio in dip. tm 6402/94						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 259 - foglio 48 particella 379

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'Immobile dal 03/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	378		-	PRATO IRRIG 2	13 88		Euro 10,04	Euro 10,75	Tipo mappale del 03/01/2011 n . 19 .1/2011 in atti dal 03/01/2011 (protocollo n . CN0000019) presentato il 02/01/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 48 particella 61**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 48 particella 379**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	del 03/01/2011 n. 19.1/2011 in atti dal 03/01/2011 (protocollo n. CN0000019) Registrazione: presentato il 02/01/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	34 89		Euro 25,23	Euro 27,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2010 n . 6487 .1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n . CN0427541) IN DIP . ISTANZA PROT . 423032/2010
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: variato graficamente						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	61		AA	SEMINATIVO 3	11 00		Euro 5,97	Euro 5,68		Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162467 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454123) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 89		Euro 17,27	Euro 18,51		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	61		AA	SEMIN IRRIG 3	11 00		Euro 10,23	Euro 7,67		Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60830 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152144) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 89		Euro 17,27	Euro 18,51		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/01/2011
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 03/01/2011
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/01/2011
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/04/2004 n. 5591.1/2004 in atti dal 04/08/2004 (protocollo n. CN0175881) Registrazione: Sede: DI FRANZA ANNA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 04/04/2004
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/1995 n. 4456.1/2004 in atti dal 28/06/2004 (protocollo n. CN0187522) Registrazione: Sede: ERR. REG. DV 8984/95 ESP. 176223/04		

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/04/2004
2	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/04/2004
3	FRANZA Anna nata a MARENE il 27/12/1923	FRNNNA23T67E939V*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 04/04/2004
4	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 14/03/1995 Voltura n . 8984 .2/1995 in atti dal 31/08/2001 (protocollo n . 262153) Repertorio n .: 93393 Rogante: NOT . MARTINELLI Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 316 n: 26 del 01/06/1995 SUC . DI ALLASIA BATTISTA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'Immobile dal 25/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	34 89		Euro 25,23 L. 48.846	Euro 27,03 L. 52.335	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/1994 n . 17 .1/1994 in atti dal 26/10/1994 DIP .T .M .6402/94
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 48 Particella 259						
Notifica						**Partita**	10716			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 259

Situazione dell'Immobile dal 29/02/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	42 50		L. 59.500	L. 63.750	FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n . 110683 in atti dal 07/01/1986

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Notifica		**Partita**	10716		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 179

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**61**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**1 10 00**		**L. 154.000**	**L. 165.000**	**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10716			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.32.13 Segue

Visura n.: T64248 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 379**

Area di enti urbani e promiscui dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	379		-	ENTE URBANO	19 89				**FRAZIONAMENTO del 14/05/2013 n . 110882 .1/2013 in atti dal 14/05/2013 (protocollo n . CN0110882) presentato il 13/05/2013**
Notifica						**Partita**	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 63

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 409 - foglio 48 particella 410 - foglio 48 particella 411

Area di enti urbani e promiscui dal 09/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	379		-	ENTE URBANO	20 32				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/05/2013 n . 6025 .1/2013 in atti dal 09/05/2013 (protocollo n . CN0107365) IN DIP IST NUM 103030/2013**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di stadio: variata la superficie con il num 378 del fg 48						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 378

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	379		-	ENTE URBANO	20 45				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/2012 n . 15783 .1/2012 in atti dal 09/11/2012 (protocollo n . CN0414866) IN DIP . TM 395698/12
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di stadio: variata la superficie con le p.lle 259,378 per errore d'ufficio in dip. tm 6402/94						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 259 - foglio 48 particella 378

Area di enti urbani e promiscui dal 03/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	379		-	ENTE URBANO	21 01				Tipo mappale del 03/01/2011 n . 19 .1/2011 in atti dal 03/01/2011 (protocollo n . CN0000019) presentato il 02/01/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 61

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 378

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	34 89		Euro 25,23	Euro 27,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2010 n . 6487 .1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n . CN0427541) IN DIP . ISTANZA PROT . 423032/2010
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: variato graficamente				

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**61**		**AA**	**SEMINATIVO 3**	**11 00**		**Euro 5,97**	**Euro 5,68**		**Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162467 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454123) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006**
				AB	**PRATO IRRIG 2**	**23 89**		**Euro 17,27**	**Euro 18,51**		
Notifica					**Partita**						
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**61**		**AA**	**SEMIN IRRIG 3**	**11 00**		**Euro 10,23**	**Euro 7,67**		**Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60830 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152144) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006**
				AB	**PRATO IRRIG 2**	**23 89**		**Euro 17,27**	**Euro 18,51**		
Notifica					**Partita**						
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/01/2011

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 03/01/2011
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 03/01/2011
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/04/2004 n. 5591.1/2004 in atti dal 04/08/2004 (protocollo n. CN0175881) Registrazione: Sede: DI FRANZA ANNA		

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 04/04/2004
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/1995 n. 4456.1/2004 in atti dal 28/06/2004 (protocollo n. CN0187522) Registrazione: Sede: ERR. REG. DV 8984/95 ESP. 176223/04		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/04/2004
2	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/04/2004
3	FRANZA Anna nata a MARENE il 27/12/1923	FRNNNA23T67E939V*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 04/04/2004
4	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 14/03/1995 Voltura n . 8984 .2/1995 in atti dal 31/08/2001 (protocollo n . 262153) Repertorio n .: 93393 Rogante: NOT . MARTINELLI Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 316 n: 26 del 01/06/1995 SUC . DI ALLASIA BATTISTA		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'Immobile dal 25/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**61**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**34 89**		**Euro 25,23 L. 48.846**	**Euro 27,03 L. 52.335**		**VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/1994 n . 17 .1/1994 in atti dal 26/10/1994 DIP .T .M .6402/94**
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 48 Particella 259							
Notifica						**Partita**	10716				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 259

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'Immobile dal 29/02/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	42 50		L. 59.500	L. 63.750	FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n . 110683 in atti dal 07/01/1986
Notifica						Partita	10716			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 48 particella 179**

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	61		-	PRATO IRRIG 2	1 10 00		L. 154.000	L. 165.000	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica						Partita	10716			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.36.18 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T66509 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 382**

INTESTATI

1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 3/6
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/6

Situazione dell'Immobile dal 05/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**382**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**45 75**		**Euro 33,08**	**Euro 35,44**	**Tipo mappale del 05/01/2011 n . 988 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n . CN0000988) presentato il 03/01/2011**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 179

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 383

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 3/6
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA	del 05/01/2011 n. 988.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. CN0000988) Registrazione: presentato il 03/01/2011		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	179		-	PRATO IRRIG 2	67 50		Euro 48,81	Euro 52,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2010 n . 6488 .1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n . CN0427544) IN DIP . ISTANZA PROT . 423032/2010
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: variato graficamente						

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	179		AA	SEMINATIVO 3	44 00		Euro 23,86	Euro 22,72	Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162477 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454133) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 50		Euro 16,99	Euro 18,21	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	179		AA	SEMIN IRRIG 3	44 00		Euro 40,90	Euro 30,68	Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60841 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152157) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 50		Euro 16,99	Euro 18,21	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 05/01/2011
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 05/01/2011
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 05/01/2011
4	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 05/01/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1993 n. 4822.1/1994 in atti dal 04/10/1999 Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 311 n: 90 del 14/03/1994		

Situazione degli intestati dal 29/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/1993
2	ALLASIA Paolo nato a CERVERE il 13/11/1948	LLSPLA48S13C550A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1980 Voltura n . 110683 in atti dal 07/01/1986 Repertorio n .: 34433 Rogante: PRATO B Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO n: 360 del 17/03/1980		

Situazione degli intestati dal 29/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 29/02/1980
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n. 110683 in atti dal 07/01/1986 Registrazione:		

Situazione dell'Immobile dal 29/02/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**179**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**67 50**		**Euro 48,81 L. 94.500**	**Euro 52,29 L. 101.250**	**FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n . 110683 in atti dal 07/01/1986**
Notifica				**Partita**	10716					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**61**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**1 10 00**		**L. 154.000**	**L. 165.000**		**Impianto meccanografico del 26/10/1977**
Notifica						**Partita**	10716				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.37.54 Segue

Visura n.: T67493 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 383**

Area di enti urbani e promiscui dal 05/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	383		-	ENTE URBANO	21 75				Tipo mappale del 05/01/2011 n . 988 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n . CN0000988) presentato il 03/01/2011
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 48 particella 179**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 48 particella 382**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	179		-	PRATO IRRIG 2	67 50		Euro 48,81	Euro 52,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2010 n . 6488 .1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n . CN0427544) IN DIP . ISTANZA PROT . 423032/2010
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: variato graficamente						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	179		AA	SEMINATIVO 3	44 00		Euro 23,86	Euro 22,72		Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 162477 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . CN0454133) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 50		Euro 16,99	Euro 18,21		

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	179		AA	SEMIN IRRIG 3	44 00		Euro 40,90	Euro 30,68		Tabella di variazione del 13/03/2007 n . 60841 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n . CN0152157) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PRATO IRRIG 2	23 50		Euro 16,99	Euro 18,21		

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 05/01/2011
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 05/01/2011
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 05/01/2011
4	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 05/01/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1993 n. 4822.1/1994 in atti dal 04/10/1999 Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 311 n: 90 del 14/03/1994		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione degli intestati dal 29/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/1993
2	ALLASIA Paolo nato a CERVERE il 13/11/1948	LLSPLA48S13C550A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1980 Voltura n . 110683 in atti dal 07/01/1986 Repertorio n .: 34433 Rogante: PRATO B Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO n: 360 del 17/03/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 29/02/1980
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n. 110683 in atti dal 07/01/1986 Registrazione:		

Situazione dell'Immobile dal 29/02/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**48**	**179**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**67 50**		**Euro 48,81 L. 94.500**	**Euro 52,29 L. 101.250**		**FRAZIONAMENTO del 29/02/1980 n . 110683 in atti dal 07/01/1986**
Notifica						**Partita**	10716				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Battista nato a CERVERE il 29/11/1914	LLSBTS14S29C550Q*	fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**48**	**61**		**-**	**PRATO IRRIG 2**	**1 10 00**		**L. 154.000**	**L. 165.000**	**Impianto meccanografico del 26/10/1977**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Notifica		**Partita**	10716		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.34.15 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T65397 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 48 Particella: 379 Sub.: 1**

INTESTATI

1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliare dal 17/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	379	1			C/2	1	506 m²		Euro 548,79	VARIAZIONE del 17/09/2012 n . 37535 .1/2012 in atti dal 17/09/2012 (protocollo n . CN0318379) INSERIMENTO ANNOTAZIONE

Indirizzo	FRAZIONE CUSSANIO n. 4 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D .M . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . cn0437230 del 07/11/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	379	1			C/2	1	506 m²		Euro 548,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2012 n . 7897 .1/2012 in atti dal 09/03/2012 (protocollo n . CN0070056) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	, FRAZIONE CUSSANIO n. 4 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.34.15 Fine

Visura n.: T65397 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	379	1			C/2	1	506 m²		Euro 548,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/01/2012 n . 366 .1/2012 in atti dal 07/01/2012 (protocollo n . CN0004000) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	, LOCALITA' CUSSANIO n. 4 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	379	1			C/2	1	506 m²		Euro 548,79	COSTITUZIONE del 07/01/2011 n . 225 .1/2011 in atti dal 07/01/2011 (protocollo n . CN0002521) COSTITUZIONE
Indirizzo	, LOCALITA' CUSSANIO n. 4 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 07/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 2/4
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/01/2011 n. 225.1/2011 in atti dal 07/01/2011 (protocollo n. CN0002521) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2013 - Ora: 10.39.22 Segue

Visura n.: T68379 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2013

Dati della richiesta	**Comune di FOSSANO (Codice: D742)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 48 Particella: 383 Sub.: 1**

Unità immobiliare soppressa dal 03/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	383	1								VARIAZIONE del 03/07/2012 n . 23012 .1/2012 in atti dal 03/07/2012 (protocollo n . CN0222337) CREAZ IMP FOTOVOLTAICO SU TETTO

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 48 particella 383 sub. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	383	1			D/10				Euro 1.804,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2012 n . 7898 .1/2012 in atti dal 09/03/2012 (protocollo n . CN0070057) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				FRAZIONE CUSSANIO n. 4 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		48	383	1			D/10				Euro 1.804,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 n . 142698 .1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n . CN0500908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				, LOCALITA' CUSSANIO n. 4 piano: T;								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**48**	**383**	**1**			**D/10**				**Euro 1.804,00**	COSTITUZIONE del 10/01/2011 n . 295 .1/2011 in atti dal 10/01/2011 (protocollo n . CN0004170) COSTITUZIONE
Indirizzo			, LOCALITA' CUSSANIO n. 4 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 10/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLASIA Andrea nato a FOSSANO il 21/02/1980	LLSNDR80B21D742K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 03/07/2012
2	ALLASIA Bartolomeo nato a CERVERE il 30/03/1946	LLSBTL46C30C550U*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 03/07/2012
3	ALLASIA Daniela nata a FOSSANO il 07/03/1974	LLSDNL74C47D742H*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 03/07/2012
4	BEGHELLO Elena nata a SAN REMO il 16/08/1953	BGHLNE53M56I138M*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 03/07/2012
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 10/01/2011 n. 295.1/2011 in atti dal 10/01/2011 (protocollo n. CN0004170) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica