

COMUNE DI FOSSANO

PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO:

PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(ex. art. 43 L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni)
RELATIVO ALL'AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
IN STRADA DEL SANTUARIO

C.T. : FOGLIO 49 - MAPPALI 714, 316, 317, 34, 35, 713/P, 38/P

C.T. : FOGLIO 48 - MAPPALI 62, 409, 378, 379, 382, 383

TAV.28

SCALA 1:250

BARRIERE ARCHITETTONICHE
(Altezza > mt. 12)

DATA:

PROPONENTI:

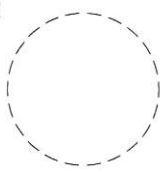
MG s.r.l.	(c.f. O255 O84 OO41)
ALLASIA Andrea	(c.f. LLS NDR 8OB21 D742K)
ALLASIA Daniela	(c.f. LLS DNL 74C47 D742H)
BEGHELLO Elena	(c.f. BGH LNE 53M56 I138M)
ALLASIA ROSA	(c.f. LLS RSO 55B54 D742B)
ELLENA FRANCESCA	(c.f. LLN FNC 9OP63 D2O5Q)
ELLENA FEDERICA	(c.f. LLN FRC 82L56 D2O5M)

NUOVA PROPOSTA

PROGETTISTI:

ZANUSSO GEOM. LUCA

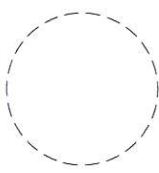
Piazza B. Manfredi n. 2
12045 - Fossano (CN)
Tel. 0172/62658



TIMBRO

RACCA GEOM. ALESSANDRO

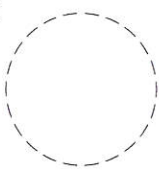
Piazza B. Manfredi n. 2
12045 - Fossano (CN)
Tel. 0172/62658



TIMBRO

AIMETTA ING. FLAVIO

Piazza T. D'Azeglio n. 1
12040 - Genola (CN)
Tel. 0172/68173



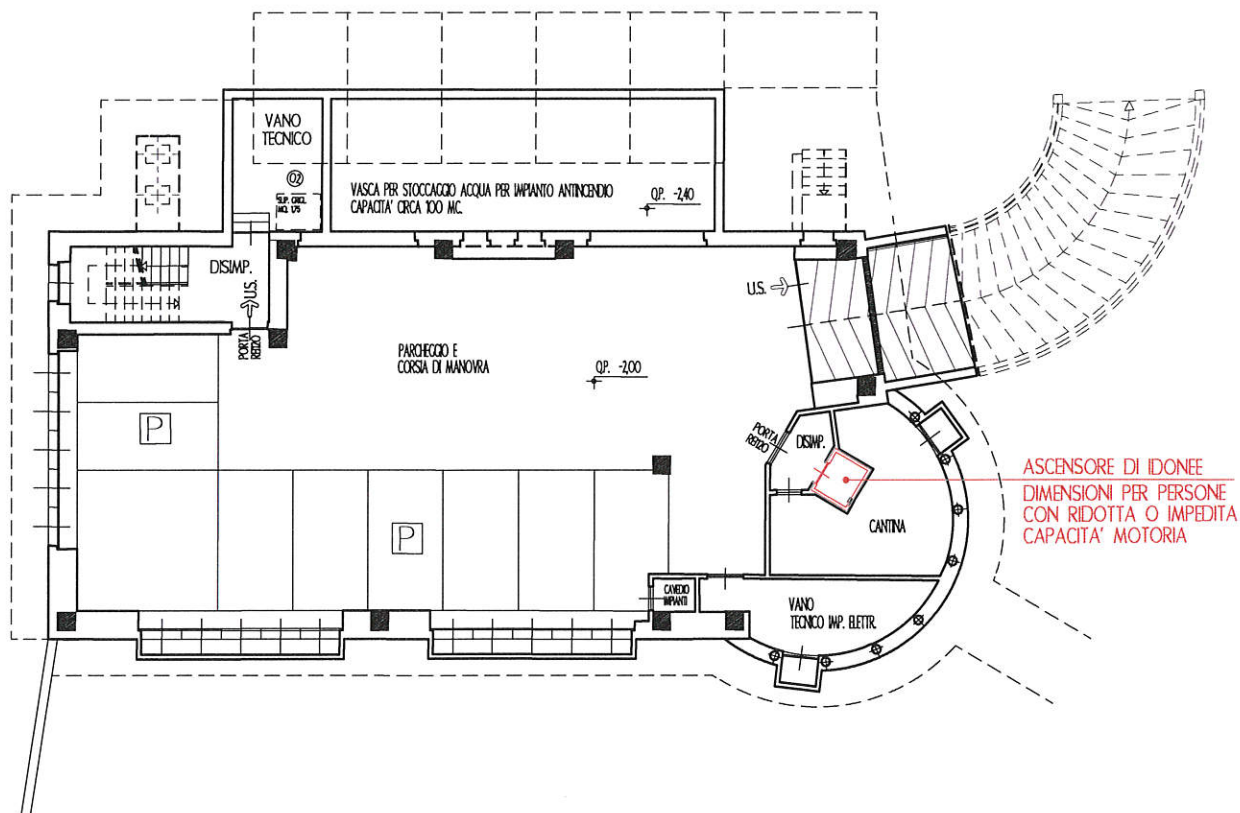
TIMBRO

CONSULENTI:

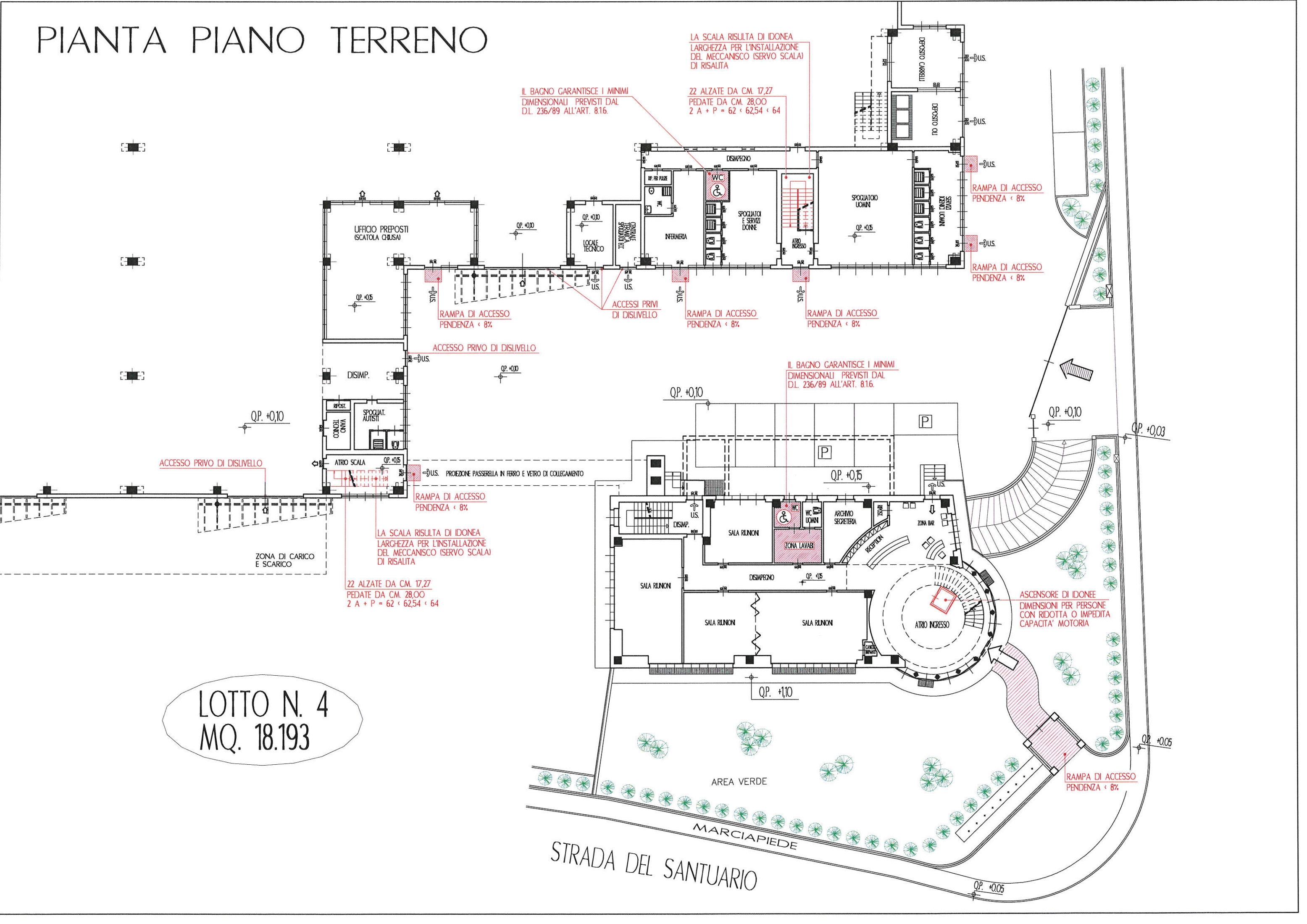
ARCH. RONCO GIANLUCA - STUDIO THEO - via Matteotti n. 7 - 12045 FOSSANO - TEL. 0172-636370
DOTT. FOR. CALANDRI MARCO - via Coronata n. 28 - 12045 FOSSANO - TEL. 339-5716741
ING. GROSSO AMEDEO - STUDIO SPC - piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 CERVERE - TEL. 0172-471006

DATA ULTIMO AGG. 22/05/2014
FILE ING-CUNEO-PIANO ESECUTIVO 2014/01 ESTRATTI

PIANTA PIANO INTERRATO

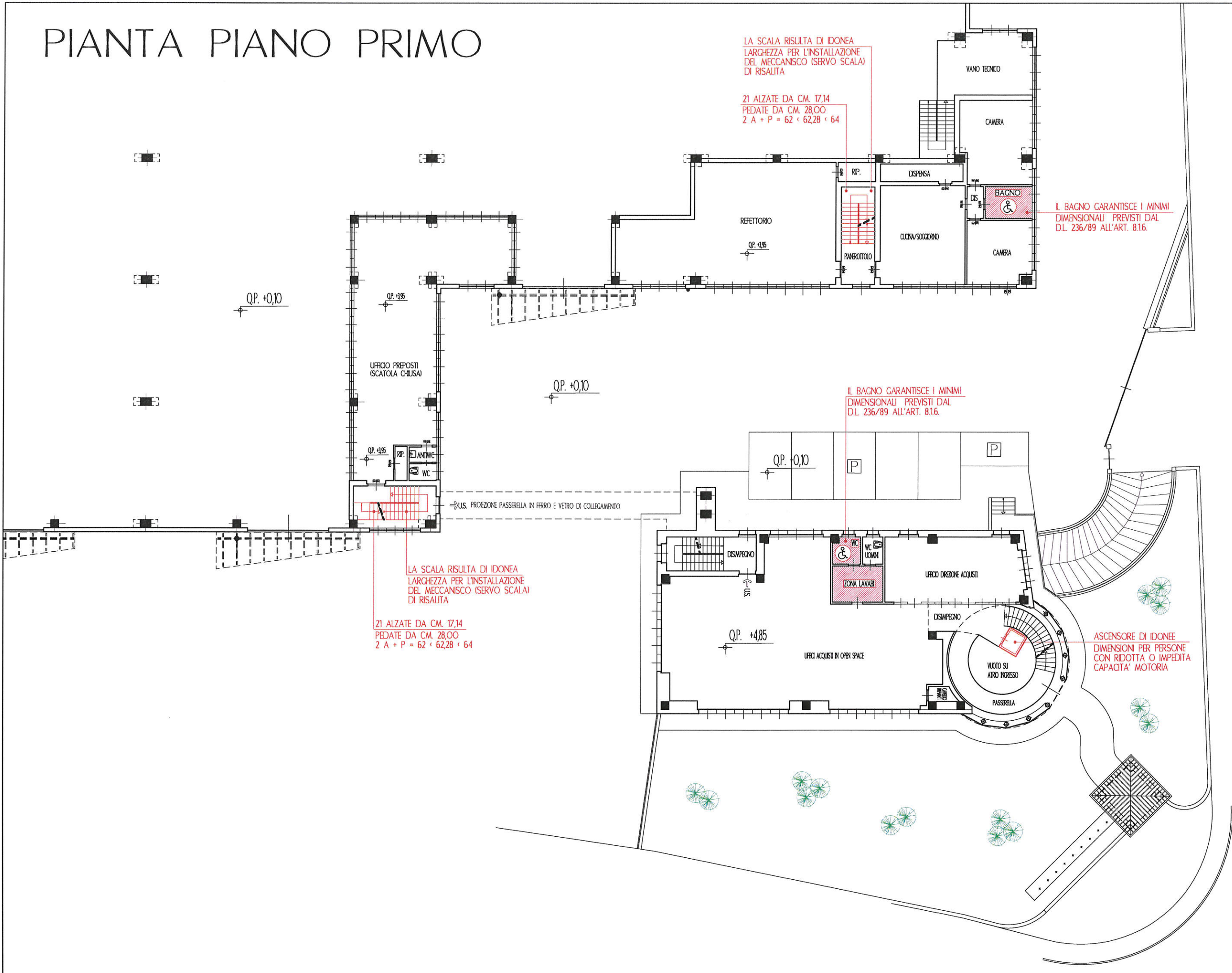


PIANTA PIANO TERRENO

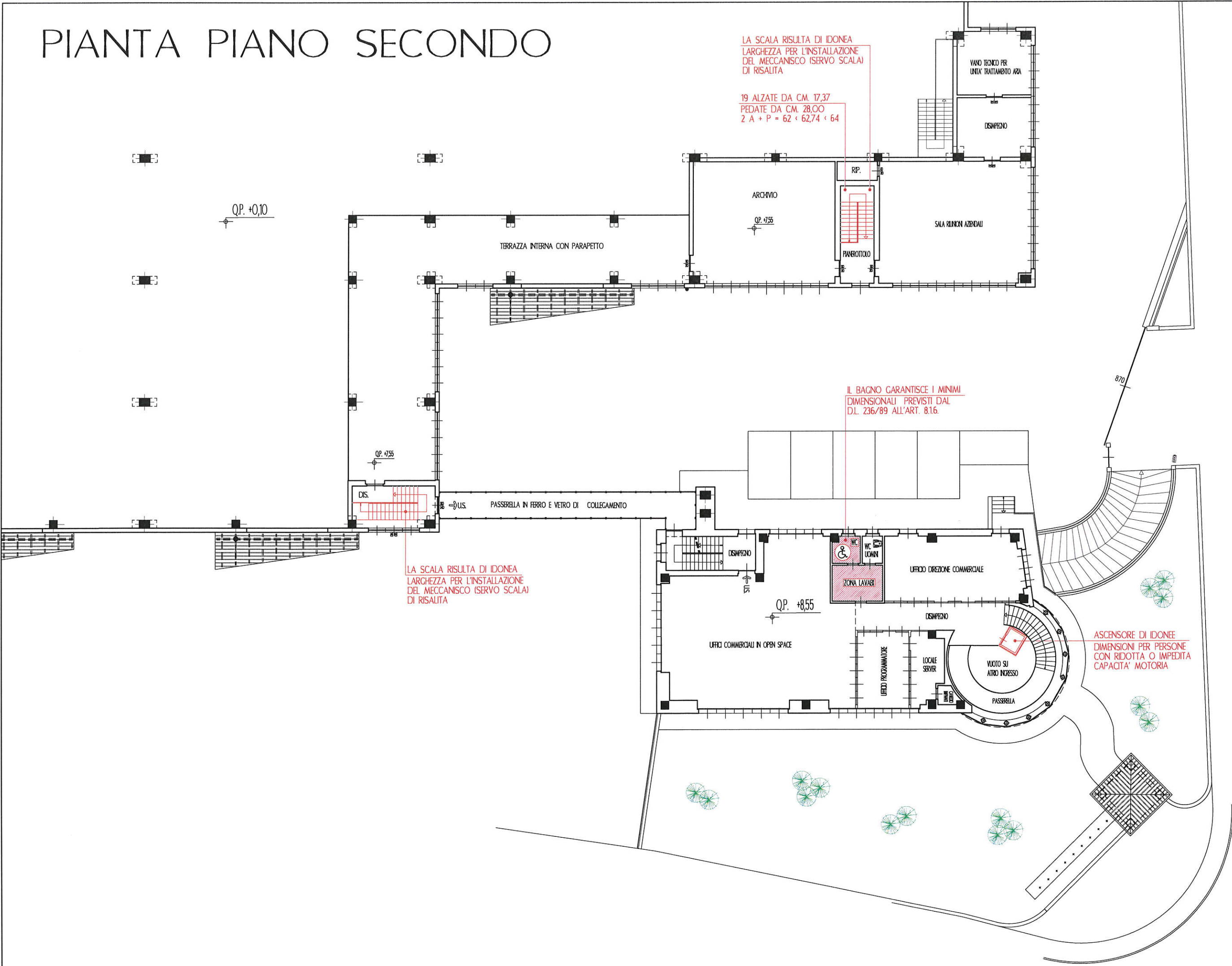


LOTTO N. 4
MQ. 18.193

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



LA SCALA RISULTA DI IDONEA LARGHEZZA PER L'INSTALLAZIONE DEL MECCANISMO (SERVO SCALA) DI RISALITA

19 ALZATE DA CM. 17,37
PEDATE DA CM. 28,00
2 A + P = 62 + 62,74 + 64

IL BAGNO GARANTISCE I MINIMI DIMENSIONALI PREVISTI DAL D.L. 236/89 ALL'ART. 8.16.

LA SCALA RISULTA DI IDONEA LARGHEZZA PER L'INSTALLAZIONE DEL MECCANISMO (SERVO SCALA) DI RISALITA

ASCENSORE DI IDONEE DIMENSIONI PER PERSONE CON RIDOTTA O IMPEDITA CAPACITA' MOTORIA



Comune di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Tecnico LLPP / Urbanistica / Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

P.E.

.....

**ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
NEGLI EDIFICI PRIVATI
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA -**

ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01
come modificato dal D.lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a: ZANUSSO geom. Luca		
Nato/a a Fossano	Prov. CN	il 28/09/1962
c.f.: ZNS LCU 62P28 D742Y		
Con studio in Fossano	Prov. CN	C.A.P. 12045
Piazza Beppe Manfredi		n. 2
Tel. 0172/62658	Fax 0172/631681	e-mail : luca.zanusso@libero.it

IN QUALITA' DI
progettista delle opere relative al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area produttiva di nuovo impianto in strada del Santuario. Progetto architettonico LOTTO "4"

DELL'IMMOBILE SITO IN FOSSANO			
Strada Del Santuario	n. _____	Piano S1-T-1-2	
Sezione _____	Foglio 48	Mappale 62-409	Subalterno ---

DESCRIZIONE EDIFICIO

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| ☐ EDIFICIO PUBBLICO | ☐ intero | ☐ porzione |
| ☐ EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO | ☐ intero | ☐ porzione |
| ☒ EDIFICIO PRIVATO | ☒ intero | ☐ porzione |

TIPOLOGIA:

EDIFICIO RESIDENZIALE	☐ UNIFAMILIARE, privo di parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, privo di parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, con non più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, con più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
EDIFICIO NON RESIDENZIALE	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' SOCIALI (scuola/sanità/cultura/sport/altro
	☐ EDIFICIO PER RIUNIONI, SPETTACOLO E RISTORAZIONE
	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVE E PARARICETTIVE
	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' DI CULTO
	☐ EDIFICIO CON LOCALI APERTI AL PUBBLICO (non previsti nelle categorie precedenti)
	☒ EDIFICIO CON LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO
COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO	☒ SI (numero addetti uguale o superiore a 15)
	☐ NO (numero addetti INFERIORE a 15)

DI PROPRIETÀ DI	
Cognome e nome	GIRAUDO Giorgio (c.f. GRD GRG 62E19 D742G) in qualità di Socio Amministratore
	della ditta MG srl (p. Iva 0255 084 0041) con sede a Fossano in via Ceresolia n. 20.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

VISTA la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

VISTO il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

VISTO il D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DICHIARA, di aver previsto nella progettazione dell'edificio di cui all'oggetto i seguenti parametri:

- ☒ Accorgimenti tecnici idonei all'installazione di meccanismi all'accesso ai piani superiori ivi compresi i servoscala;
- ☒ Idonei accessi alle parti comuni degli edifici ed alle singole unità immobiliari;
- ☒ Almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini, sistemi idonei di sollevamento;
- ☒ Installazione nel caso di immobile con più di tre livelli un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.

NOTE: _____

e di aver eseguito gli elaborati progettuali in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge.

A TAL FINE SI ALLEGA:

- ☒ SPECIFICA RELAZIONE corredata di elaborati grafici esplicativi contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste;
- ☒ COPIA ALLEGATO "A" del Decreto Ministeriale n. 236 del 22/06/1989 evidenziando in esso la tipologia dell'intervento.

NOTE EVENTUALI: _____

Data ____/____/____

IL PROGETTISTA

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

.....

(Firma e Timbro)

Prescrizioni tecniche a garanzia del requisito di adattabilità per edifici privati ed edilizia residenziale pubblica, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13 del 09/01/1989, D.M. n. 236 del 14/06/1989 e circolare n. 1669/UL del 22/06/1989).

Ditta:	MG srl (p. Iva 0255 084 0041)	
Descrizione dell'intervento:	Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area produttiva di nuovo impianto in strada del Santuario. Progetto architettonico LOTTO "4"	
Ubicazione in strada	del Santuario	N° _____
Destinazione d'uso dell'immobile:	PRODUTTIVO / INDUSTRIALE	

	MIN / MAX cm. / cm.	PROGETTO
Spazi di manovra con sedie a ruote	140 x 140 /	> 140 x 140
Porta accesso unità (larghezza)	80 /	120
Porte interne (larghezza)	75 /	80
Altezza maniglie	85 / 95	90
Pavimenti con dislivello	/ 2,5 cm	< 2,5 cm
Infissi esterni (maniglie)	100 / 130	120
Parapetto (non attraversabile sfera cm. 10)	100 /	100
Pulsanti bottoneria ascensore n°	110/140	120
Presa luce n°	45/115	45/110
Citofono n°	110/130	120
Telefono n°	100/140	120
Scale comuni (larghezza) pedata 30 cm. + 2 alzate somma 62/64 cm.	120/	125
Scale non comuni	80/	125
Scale corrimano	90/100	100
Scale secondo corrimano	/075	_____
Segnale a pavimento 30 cm. dal 1° e dall'ultimo gradino		
Rampe larghezza (una persona)	90/	130
Rampe larghezza (due persone)	150/	250
Rampe lunghezza (ogni 10 mt. max ripiano sosta 1,50 x 1,50)	10 mt./	> 10 mt.
Pendenza rampe	/8 %	< 8 %
Corridoio	100-135/	min. 140
Percorso pedonale (larghezza)	90/	120
Locale igienico	180x180/	200x210 235x180

**L'elaborato grafico allegato alla presente tabella dimensionale viene evidenziato nelle tavole di progetto.
Si allega relazione tecnica.**

Data ____/____/____

IL PROGETTISTA

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

.....

(Firma e Timbro)

NOTE:

Per accessibilità si intende la possibilità anche per persone con ridotta capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e almeno ad un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione svolta.

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Per i criteri di progettazione rimanda agli artt. 3, 4, 5, 6 del D.M. 14/06/1989, n° 236.

Si precisa che negli edifici residenziali unifamiliari ed in plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità.

L'adattabilità deve essere garantita sia per gli interventi di edificazione che per quelli di ristrutturazione (Art. 2 D.M. 15 giugno 1989, n. 236).

N.B.: SI RICHAMA LA NECESSITÀ DI RAPPRESENTARE, NELLE TAVOLE DI PROGETTO, ALMENO UN SERVIZIO IGIENICO COMPLETO DI ARREDO AL FINE DELLA VERIFICA DEI MINIMI DIMENSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 8/8.1.6 DEL D.M. 236/89 (scala 1:50).

Per le soluzioni tecniche si deve fare riferimento a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 15/06/1989, n° 236.

Per quanto riguarda l'ambito di applicazione si fa riferimento a quanto stabilito dalla circolare applicativa n° 1669/UL del 22/06/1989.

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Accessibile	Visitabile	Adattabile	
		●	unifamiliare e plurifamiliare privi di parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
			plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
			plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra

ACCESSIBILITA' : Deroga all'installazione dell'ascensore.
Restano valide tutte le altre prescrizioni dell'accessibilità.

ADATTABILITA' : Possibilità di installare nel tempo i meccanismi di sollevamento (Ascensore o servo scala).

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

(D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - Allegato "A")

N.B. evidenziare la tipologia edilizia corrispondente al progetto presentato

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE		
		•	☐ Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni	
	•	•	Unità immobiliari	☐ Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
o		o	Parti comuni	
	•	•	Unità immobiliari	☐ Plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra
•			Parti comuni	
•			Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)	
	•	•	Collocamento non obbligatorio	☐ Riunione o spettacolo e ristorazione
•			Collocamento obbligatorio	☐ Riunione o spettacolo e ristorazione
	•	•	Collocamento non obbligatorio	☐ Ricettivi e pararicettivi
•			Collocamento obbligatorio	☐ Ricettivi e pararicettivi
	•	•	☐ Culto	
	•	•	Collocamento non obbligatorio	☐ Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie
•			Collocamento obbligatorio	☐ Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie
		•	Collocamento non obbligatorio	☐ Luoghi di lavoro non aperti al pubblico
•			Collocamento obbligatorio	☒ Luoghi di lavoro non aperti al pubblico

Edifici residenziali

Edifici non residenziali

Edifici residenziali

Edifici non residenziali

ACCESSIBILITÀ

o = deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

ADATTABILITÀ

o = possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servoscala)