COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO:

PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (ex. art. 43 LR. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni) RELATIVO ALL'AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO IN STRADA DEL SANTUARIO
C.T. : FOGLIO 49 - MAPPALI 714, 316, 317, 34, 35, 713/P, 38/P
C.T. : FOGLIO 48 - MAPPALI 62, 409, 378, 379, 382, 383

TAV.14
SCALA 1:200

LOTTO "4" : DITTA MG s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO:
(Altezza massima < mt. 12)
- PIANO TERRENO

DATA:

NUOVA PROPOSTA

PROPONENTI:

MG s.r.l.	(c.f. 0255 0840 0041)
ALLASIA Andrea	(c.f. LLS NDR 80B21 D742I)
ALLASIA Daniela	(c.f. LLS DNL 74C47 D742H)
BEGHELLO Elena	(c.f. BGH LNE 53M56 I138M)
ALLASIA ROSA	(c.f. LLS RSO 55B54 D742B)
ELLENA FRANCESCA	(c.f. LLN FNC 90P63 D205Q)
ELLENA FEDERICA	(c.f. LLN FRC 82L56 D205M)

PROGETTISTI:

ZANUSSO GEOM. LUCA Piazza B. Manfredi n. 2 12045 - Fossano (CN) Tel. 0172/63658 TIMBRO	RACCA GEOM. ALESSANDRO Piazza B. Manfredi n. 2 12045 - Fossano (CN) Tel. 0172/63658 TIMBRO	ARNETTA ING. FLAVIO Piazza S. D'Azeglio n. 1 12040 - Cervere (CN) Tel. 0172/617073 TIMBRO

TIMBRO E FIRMA DEI TECNICI DI ALTRE DISCIPLINE INCARICATI DALLA DITTA

CONSULENTI:

AROI BONCO GIANLUCA - STUDIO TREO - via Mattiotti n. 7 - 12045 FOSSANO - TEL. 0172-636370
DOTT. FOR. CALANDRI MARCO - via Coronata n. 28 - 12045 FOSSANO - TEL. 339-5776741
ING. GROSSO AMEDEO - STUDIO SPC - piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 CERVERE - TEL. 0172-470006

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO ED E' PROTETTO A TERMINI DI LEGGE

- LIMITI DEI MAPPALI CATASTALI
- DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
- DELIMITAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO PEC
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI FATISCENTI DA DEMOLIRSI (CASCINA COMMENDARIOTTA)
- LIMITI MASSIMI DI EDIFICABILITA'

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
PALAZZINA UFFICI - PIANO TERRENO

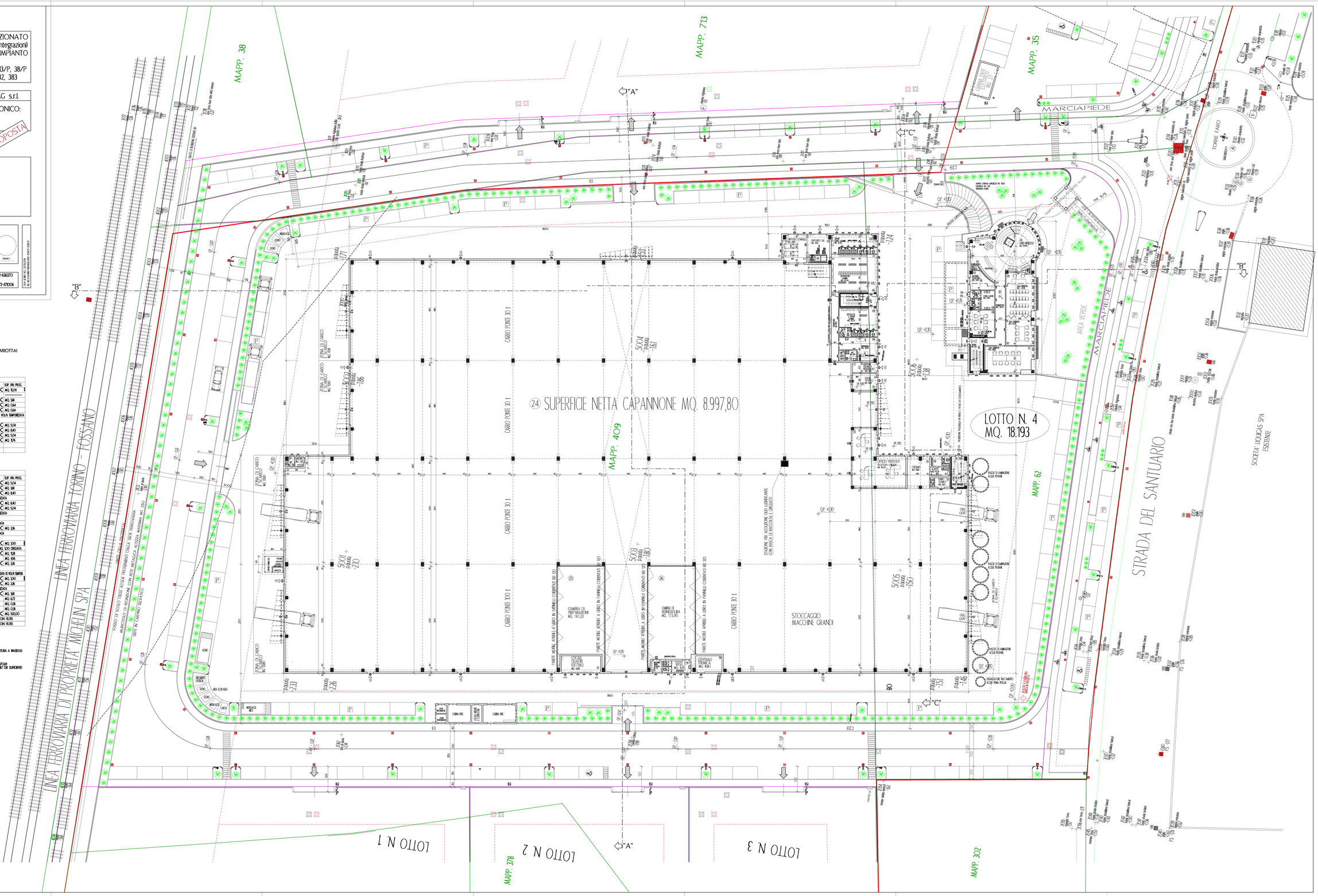
		VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE			VERIFICA RAPPORTO AERAZIONE		
N.	DESTINAZIONE	SUP. PAVIMA	RAPPORTO*	SUP. FIN. MINIMA	RAPPORTO*	SUP. FIN. MINIMA	SUP. FIN. PROG.
01	ATRIO/RECEPTION	MQ. 17,100	1/8	MQ. 2,14	MQ. 17,24	MQ. 2,15	MQ. 15,09
02	RIPOSTIGLIO	MQ. 1,76					
03	ARCHIVIO	MQ. 12,90	1/10	MQ. 0,46	MQ. 12,90	MQ. 0,46	MQ. 1,68
04	WC UOMINI	MQ. 3,00					MQ. 0,64
05	BAGNO DONNE	MQ. 3,37					MQ. 0,64
06	ZONA LAVORI	MQ. 9,90	NON OBBLIGATORIA		VENTILAZIONE MECCANICA MIN. DI VOLUME EMPORIZZATA		
07	DISIMPEGNO	MQ. 29,00	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA		
08	SALA RIUNIONI	MQ. 36,50	1/8	MQ. 3,06	1/8	MQ. 3,06	MQ. 5,04
09	SALA RIUNIONI	MQ. 47,45	1/8	MQ. 3,93	1/8	MQ. 3,93	MQ. 8,40
10	SALA RIUNIONI	MQ. 30,45	1/8	MQ. 3,81	1/8	MQ. 3,81	MQ. 5,04
11	SALA RIUNIONI	MQ. 48,05	1/8	MQ. 4,07	1/8	MQ. 4,07	MQ. 9,76

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
STRUTTURA PRODUTTIVA E LOCALI ANNESSI - PIANO TERRENO

		VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE			VERIFICA RAPPORTO AERAZIONE		
N.	DESTINAZIONE	SUP. PAVIMA	RAPPORTO*	SUP. FIN. MINIMA	RAPPORTO*	SUP. FIN. MINIMA	SUP. FIN. PROG.
01	DEPOSITO CAMBELLI	MQ. 24,80	1/30	MQ. 0,83	MQ. 5,04	1/30	MQ. 0,83
02	DEPOSITO CILI	MQ. 23,53	1/30	MQ. 0,78	MQ. 3,84	1/30	MQ. 0,78
03	SERV. EDIN. UOMINI	MQ. 21,15	1/8	MQ. 2,79	MQ. 8,40	1/8	MQ. 2,79
	DOCCE E WC ANNESSI AL LOCALE CB PROVVISTI DI ELIMINAZIONE AERIFORME E VENTILAZIONE FORZATA ED VOLUME EMPORIZZATA						
04	SPOGL. UOMINI	MQ. 67,04	1/8	MQ. 8,38	MQ. 8,40	1/8	MQ. 8,38
05	SPOGL.E SER. DONNE	MQ. 30,75	1/8	MQ. 3,84	MQ. 5,04	1/8	MQ. 3,84
	DOCCE E WC ANNESSI AL LOCALE CB PROVVISTI DI ELIMINAZIONE AERIFORME E VENTILAZIONE FORZATA ED VOLUME EMPORIZZATA						
06	DISIMPEGNO	MQ. 19,00	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA		
07	WC DISABILI	MQ. 4,23	PROVVISTO DI ELIMINAZIONE AERIFORME E VENTILAZIONE FORZATA ED VOLUME EMPORIZZATA				
08	INFERMERIA	MQ. 16,40	1/8	MQ. 2,00	MQ. 3,06	1/8	MQ. 2,00
09	WC INFERMERIA	MQ. 4,60	PROVVISTO DI ELIMINAZIONE AERIFORME E VENTILAZIONE FORZATA ED VOLUME EMPORIZZATA				
10	RIPOSTIGLIO	MQ. 1,30	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA		
11	CENTR. TERM.	MQ. 9,60		MQ. 1,00	MQ. 1,00		MQ. 1,00
12	VANO TECNICO	MQ. 11,80	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA PREVISTA MQ. 1,00 GRIGLIATA		
13	LIBRERIA PREPOSTI	MQ. 90,00	1/8	MQ. 11,25	1/8	MQ. 11,25	MQ. 11,18
14	DISIMPEGNO	MQ. 24,80	NON OBBLIGATORIA		MQ. 4,56	NON OBBLIGATORIA	MQ. 4,56
15	SPOGL. ALFIERI	MQ. 13,05	1/8	MQ. 1,26	MQ. 3,06	1/8	MQ. 1,26
16	RIPOSTIGLIO	MQ. 1,61	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA		
17	VANO TECNICO	MQ. 5,60	NON OBBLIGATORIA		NON OBBLIGATORIA PREVISTA VENT. FORZATA ED VOLUME EMPORI		
18	CENTR. TERM.	MQ. 11,80		MQ. 1,00	MQ. 1,00		MQ. 1,00
19	SPOGLIATOIO	MQ. 8,47	1/8	MQ. 1,26	MQ. 3,06	1/8	MQ. 1,26
	DOCCIA E WC ANNESSI AL LOCALE 19 PROVVISTI DI ELIMINAZIONE AERIFORME E VENTILAZIONE FORZATA ED VOLUME EMPORIZZATA						
20	MAGAZ. VERNICI	MQ. 4,12	1/10	MQ. 0,14	MQ. 3,84	1/10	MQ. 0,14
21	VANO TECNICO	MQ. 24,95	NON OBBLIGATORIA		MQ. 4,72	NON OBBLIGATORIA	MQ. 4,72
22	ANTIWC	MQ. 3,40	NON OBBLIGATORIA		MQ. 0,36	NON OBBLIGATORIA	MQ. 0,36
23	WC	MQ. 2,97	NON OBBLIGATORIA		MQ. 0,36	NON OBBLIGATORIA	MQ. 0,36
24	CAPANNONE	MQ. 8.997,80		MQ. 47,08 ‡‡	MQ. 2.616,00	MQ. 47,08 ‡‡	MQ. 1.310,00
25	CAMERA PREP.	MQ. 167,20	PER VENTILAZIONE PROVVISTA DI VENTILAZIONE FORZATA E ASPIRAZIONE CON FILTRI				
26	CAMERA VERN.	MQ. 170,00	PER VENTILAZIONE PROVVISTA DI VENTILAZIONE FORZATA E ASPIRAZIONE CON FILTRI				

* COME PREVISTO DALLE LINEE GUIDA PER I LOCALI E AMBIENTI DI LAVORO - REGIONE PIEMONTE - ALLEGATO "A" ART. 48 DPR 303/56

‡ SI CONSIDERANO PER TALI LOCALI SOLO LE IMPOSTE - QUELLE SULLA PORZIONE CIRCOLARE AL SOLE IN QUANTO APERTURA A MANSARDA

‖ SUPERFICE GRIGLIATA PER VENTILAZIONE CENTRALE TERMICA SECONDO INDICAZIONI VIGILI DEL FUOCO

‡‡ SUPERFICE MINIMA RICAVATA COME DA LINEE GUIDA ASL MQ. 70,80 + V/20 x (mq. 8997,80 - mq. 3000) = mq. 47,08
SI CONSIDERA UNICAMENTE LA SUPERFICE A TETTO - VEDERE PIANTA TETTO - SIA RESA CHE APRIBILE IN QUANTO PUT CHE SUPERIORI