

COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO:
PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(ex. art. 43 LR. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni)
RELATIVO ALL'AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
IN STRADA DEL SANTUARIO
C.T. : FOGLIO 49 - MAPPALI 714, 316, 317, 34, 35, 713/P, 38/P
C.T. : FOGLIO 48 - MAPPALI 62, 409, 378, 379, 382, 383

TAV.05
SCALA 1500

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE
DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO
PUBBLICO CON RELATIVE AREE VERDI

DATA:

PROPONENTI:

MG s.r.l.	(c.f. 0255 084 0041)
ALLASIA Andrea	(c.f. ILS NDR 80B21 D742K)
ALLASIA Daniela	(c.f. ILS DNL 74C47 D742H)
BEGHELLO Elena	(c.f. BGH LNE 53M56 I138M)
ALLASIA ROSA	(c.f. ILS RSO 55B54 D742B)
ELLENA FRANCESCA	(c.f. LLN FNC 90P63 D2O5Q)
ELLENA FEDERICA	(c.f. LLN FRC 82L56 D2O5M)

PROGETTISTI:

ZANUSSO GEOM. LUCA Piazza B. Manfredi n. 2 12045 - Fossano (CN) Tel. 0172/62658	RACCA GEOM. ALESSANDRO Piazza B. Manfredi n. 2 12045 - Fossano (CN) Tel. 0172/62658	AIMEITA ING. FLAVIO Piazza T. D'Azeglio n. 1 12040 - Cenda (CN) Tel. 0172/68073
--	--	--

CONSULENTI:

ARCH. RONCO GIANLUCA - STUDIO THEO - via Matteotti n. 7 - 12045 FOSSANO - TEL. 0172-636370
DOTT. FOR. CALANDRI MARCO - via Coronata n. 28 - 12045 FOSSANO - TEL. 339-576741
ING. GROSSO AMEDEO - STUDIO SPC - piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 CERIVRE - TEL. 0172-471006

- DELIMITAZIONE PARTICELLE CATASTALE
DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- DELIMITAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO PEC
FABBRICATI ESISTENTI
FABBRICATO FATSCENTE DA DEMOLIRSI
- AREA A VERDE PERTINENTI I PARCHEGGI PUBBLICI
- 01 Parcheggio organizzato MQ. 2508 (76 posti macchina - num. da 01 a 76)
02 Parcheggio lato strada MQ. 391 (7 posti macchina - num. da 77 a 83)
03 Parcheggio lato strada MQ. 1103 (16 posti macchina - num. da 84 a 99)
04 Parcheggio lato strada MQ. 303 (8 posti macchina - num. da 100 a 107)
05 Parcheggio lato strada MQ. 157 (4 posti macchina - num. da 108 a 111)
06 Parcheggio lato strada MQ. 405 (10 posti macchina - num. da 112 a 121)
07 Parcheggio lato strada MQ. 270 (6 posti macchina - num. da 122 a 127)
08 Parcheggio lato strada MQ. 283 (6 posti macchina - num. da 128 a 133)
09 Parcheggio lato strada MQ. 272 (6 posti macchina - num. da 134 a 139)
10 Parcheggio lato strada MQ. 52 (1 posto macchina - num. 156)
11 Marciapiede lungo strada interna MQ. 127
12 marciapiede lato strada interna MQ. 139
- Parcheggio Pubblico Totale MQ. 6.010 (con numero posti auto = 140)

VERIFICA DOTAZIONI A PARCHEGGIO PUBBLICO
LOTTI 1-2-3 art. 103 P1-P2 SLP A PARCHEGGIO 0,30 DELLA SUL MASSIMA
LOTTO 4 art. 103 P3 SLP A PARCHEGGIO 0,10 DELLA SUL MASSIMA
LOTTI 1-2-3 SUL MASSIMA MQ. 7.575+3.846+2.134 = MQ. 13.555 x 0,30 mq/mq = mq. 4.066,50
LOTTO 4 SUL MASSIMA MQ. 18.193 x 0,10 mq/mq = mq. 1.819,30
TOTALE MQ. DI AREA A PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA NECESSARI MQ. 5.885,80 + MQ. 6.010 PREVISTI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE = ART. 11 - PARCHEGGI PUBBLICI E DI PERTINENZA

- Art. 11 comma 2
Posti Macchina In Progetto: N. 64 Parcheggi lato strada x 18 mq. = MQ. 1.152
N. 76 Parcheggi organizzati x 25 mq. = MQ. 1.900
MQ. 3.052

Verifica: Parcheggio Pubblico /MQ. 6.010 + MQ. 3.052 (Minimi richiesti)

- Art. 11 comma 4
Parcheggio Pubblico MQ. 6.010
Verde pertinenziale i parcheggi pubblici = MQ. 650,83
Verifica: Parcheggio Pubblico mq. 6.010 / 15 = MQ. 400,67 + MQ. 650,83 (Verde pubblico in progetto)

