

COMUNE DI FOSSANO  
PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO:  
PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
(ex. art. 43 L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni)  
RELATIVO ALL'AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO  
IN STRADA DEL SANTUARIO  
C.T. : FOGLIO 49 - MAPPALI 714, 316, 317, 34, 35, 713/P, 38/P  
C.T. : FOGLIO 48 - MAPPALI 62, 409, 378, 379, 382, 383

TAV.04  
SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE DI  
PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE  
DELLE AREE IN CESSIONE

DATA:

PROPONENTI:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| MG s.r.l.       | (c.f. 0255 084 0041)       |
| ALLASIA Andrea  | (c.f. LLS NDR 80B21 D742K) |
| ALLASIA Daniela | (c.f. LLS DNL 74C47 D742H) |
| BEGHELLO Elena  | (c.f. BGH LNE 53M56 I138M) |
| ALLASIA ROSA    | (c.f. LLS RSO 55B54 D742B) |
| ELLEN FRANCESCA | (c.f. LLN FNC 90P63 D205Q) |
| ELENA FEDERICA  | (c.f. LLN FRC 82L56 D205M) |

PROGETTISTI:

|                                                                                          |                                                                                              |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZANUSSO GEOM. LUCA<br>Piazza B. Manfredi n. 2<br>12045 - Fossano (CN)<br>Tel. 0172/62658 | RACCA GEOM. ALESSANDRO<br>Piazza B. Manfredi n. 2<br>12045 - Fossano (CN)<br>Tel. 0172/62658 | AIMETTA ING. FLAVIO<br>Piazza T. D'Asburgo n. 1<br>12040 - Gendola (CN)<br>Tel. 0172/68073 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

CONSULENTI:  
ARCH. RONCO GIANLUCA - STUDIO THEO - via Matteotti n. 7 - 12045 FOSSANO - TEL. 0172-636370  
DOTT. FOR. CALANDRI MARCO - via Coronata n. 28 - 12045 FOSSANO - TEL. 339-5716741  
ING. GROSSO AMEDEO - STUDIO SPC - piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 CERVERE - TEL. 0172-471006

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO PEC
  - DELIMITAZIONE PARTICELLE CATASTALI
  - FABBRICATI ESISTENTI
  - FABBRICATI ESISTENTI GIA' DEMOLITI (CASCINA COMMENDARIOTTA)
  - DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
  - AREA IN CESSIONE AL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POSTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI PEC "A" MQ. 1360 + "B" MQ. 3120 + MQ. 4.480
  - AREA PRIVATA ASSOCIATA A USO PUBBLICO POSTA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PEC "C" MQ. 3.675
  - PORZIONE DI STRADA POSTA NELL'AMBITO DEL PEC PREVISTA DAL P.R.G.C. "D" GIA' DI FATTO PROPRIETA' PUBBLICA MQ. 371
  - PORZIONI DI STRADA EXTRA PEC PROLUNGAMENTO DI VIA STRELLA PREVISTA DAL P.R.G.C. GIA' PARTE DI CESSIONE PER FUTURO SFRUTTAMENTO EDIFICATORIO LOTTI FUORI PEC (LOTTI "A" E "B") E' MQ. 15 + "F" MQ. 611 + "G" MQ. 223 + MQ. 849
  - PORZIONE DI STRADA PROLUNGAMENTO DI VIA STRELLA EXTRA PEC. "H" GIA' DI FATTO PROPRIETA' PUBBLICA MQ. 1074
  - PORZIONE DI AREA IN PEC CHE RIMARRA' PRIVATA DA ADIBIRSI A VERDE INERBITO DI RISPETTO ALLA FERROVIA "I" MQ. 362
  - FABBRICATI GIA' INDIVIDUATI IN PROGETTO DI PEC (STRUTTURA PRODUTTIVA LOTTO 4 E CABINE ELETTRICHE)
  - SEPE IN CARPINO SELVATICO
  - PERO DA FIORE
  - ARBUSTI CATEGIUS
  - PIANTUMAZIONE DI FASCIA CIRCOSTANTE I FABBRICATI IN PROGETTO IN ESSENZE AUTOCTONE IN OSSEQUIO AL COMMA 4 ART. 53 DELLE N.T.A.

NUOVA PROPOSTA

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO ED E' PROTETTO A TIRAMINI DI LEGGE

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO PEC
  - DELIMITAZIONE PARTICELLE CATASTALI
  - FABBRICATI ESISTENTI
  - FABBRICATI ESISTENTI GIA' DEMOLITI (CASCINA COMMENDARIOTTA)
  - DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
  - AREA IN CESSIONE AL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POSTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI PEC "A" MQ. 1360 + "B" MQ. 3120 + MQ. 4.480
  - AREA PRIVATA ASSOCIATA A USO PUBBLICO POSTA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PEC "C" MQ. 3.675
  - PORZIONE DI STRADA POSTA NELL'AMBITO DEL PEC PREVISTA DAL P.R.G.C. "D" GIA' DI FATTO PROPRIETA' PUBBLICA MQ. 371
  - PORZIONI DI STRADA EXTRA PEC PROLUNGAMENTO DI VIA STRELLA PREVISTA DAL P.R.G.C. GIA' PARTE DI CESSIONE PER FUTURO SFRUTTAMENTO EDIFICATORIO LOTTI FUORI PEC (LOTTI "A" E "B") E' MQ. 15 + "F" MQ. 611 + "G" MQ. 223 + MQ. 849
  - PORZIONE DI STRADA PROLUNGAMENTO DI VIA STRELLA EXTRA PEC. "H" GIA' DI FATTO PROPRIETA' PUBBLICA MQ. 1074
  - PORZIONE DI AREA IN PEC CHE RIMARRA' PRIVATA DA ADIBIRSI A VERDE INERBITO DI RISPETTO ALLA FERROVIA "I" MQ. 362
  - FABBRICATI GIA' INDIVIDUATI IN PROGETTO DI PEC (STRUTTURA PRODUTTIVA LOTTO 4 E CABINE ELETTRICHE)
  - SEPE IN CARPINO SELVATICO
  - PERO DA FIORE
  - ARBUSTI CATEGIUS
  - PIANTUMAZIONE DI FASCIA CIRCOSTANTE I FABBRICATI IN PROGETTO IN ESSENZE AUTOCTONE IN OSSEQUIO AL COMMA 4 ART. 53 DELLE N.T.A.

PLANIMETRIA GENERALE

PLANIMETRIA GENERALE