

COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO:
PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(ex. art. 43 LR. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni)
RELATIVO ALL'AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
IN STRADA DEL SANTUARIO
C.T. : FOGLIO 49 - MAPPALI 714, 316, 317, 34, 35, 713/P, 38/P
C.T. : FOGLIO 48 - MAPPALI 62, 409, 378, 379, 382, 383

TAV.03
SCALA 1500

PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO

DATA:

PROPONENTI:

MG s.r.l. (c.f. 0255 084 0041)
ALLASIA Andrea (c.f. LLS NDR 80B21 D742K)
ALLASIA Daniela (c.f. LLS DNL 74C47 D742H)
BEHELLO Elena (c.f. BGH LNE 53M56 I138M)
ALLASIA ROSA (c.f. LLS RSO 55B54 D742B)
ELENA FRANCESCA (c.f. LLN FNC 90P63 D205Q)
ELENA FEDERICA (c.f. LLN FRC 82L56 D205M)

PROGETTISTI:

ZANUSSO GEOM. LUCA
Piazza B. Manfredi n. 2
12045 - Fossano (CN)
Tel. 0172/62658

RACCA GEOM. ALESSANDRO
Piazza B. Manfredi n. 2
12045 - Fossano (CN)
Tel. 0172/62658

AIMETTA ING. FLAVIO
Piazza T. D'Azeglio n. 1
12040 - Cuneo (CN)
Tel. 0172/68873

CONSULENTI:

ARCH. RONCO GIANLUCA - STUDIO THEO - via Matteotti n. 7 - 12045 FOSSANO - TEL. 0172-636370
DOTT. FOR. CALANDRI MARCO - via Coronata n. 28 - 12045 FOSSANO - TEL. 339-5716741
ING. GROSSO AMEDEO - STUDIO SPC - piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 CRIVÈRE - TEL. 0172-471006

- DELIMITAZIONE DEL P.E.C.
DELIMITAZIONE CATASTALE
DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
QUOTA DI RILIEVO
QUOTA DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 40.623
VIABILITA' GIÀ ESISTENTE FACENTE PARTE DEL DEMANIO PUBBLICO MQ. 371 POSTA ALL'INTERNO DELL'AREA DI P.E.C.
SUPERFICIE TERRITORIALE AL NETTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE MQ. 40.252
SUPERFICIE MINIMA DA INDIVIDUARSI PER VIABILITA' - PARCHEGGI E AREE VERDI MQ. 40.252 x 20% = MQ. 8.050,40
AREA IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (AI MQ. 1360 - FRONTE STRADA DEL SANTUARIO + BI MQ. 3120 - PARCHEGGIO ORGANIZZATO + CAGINA ENEL - MQ. 4.480
STRADE - PARCHEGGI - AIUOLE E AREE VERDI
AREE PRIVATE DA CONVENZIONARSI AD USO PUBBLICO MQ. 3.675
STRADE - PARCHEGGI - AIUOLE E AREE VERDI
TOTALE AREE IN CESSIONE O IN CONVENZIONAMENTO USO PUBBLICO MQ. 4.480 + 3.675 = MQ. 8.155 + MQ. 8.050,60 RICHIESTI
AREE ADIBITE A STRUTTURE TECNOLOGICHE PER CABINE ENTE BETTRICO MQ. 65 + 27 = MQ. 92 (MQ. 27 GIÀ COMPUTATE IN MQ. 4.480)
SUPERFICIE FONDARIA LOTTI EDIFICABILI
LOTTO "1" SUPERFICIE NETTA MQ. 7.575
LOTTO "2" SUPERFICIE NETTA MQ. 3.846
LOTTO "3" SUPERFICIE NETTA MQ. 2.134
LOTTO "4" SUPERFICIE NETTA MQ. 18.193
TOTALE SUPERFICIE FONDARIA MQ. 31.748
LIMITI DI EDIFICABILITA' INTERNA AI LOTTI
SACOMA DEI FABBRICATI GIÀ IN PROGETTO ANNESSI AL P.E.C.
SACOMA DEI FABBRICATI ESISTENTI
SACOMA DEI FABBRICATI DEMOLITI IN SINTONIA AD ORDINANZA DEL SINDACO IN DATA 27-02-2014 N. 6852
DOTAZIONI VEGETAZIONALI SU AREE IN CESSIONE O IN CONVENZIONAMENTO
ALBERI VARIETA' PERO DA FIORE
SEIPE IN CARPINO SELVATICO
ARBUSTI IN CRATEGUS

PLANIMETRIA GENERALE

