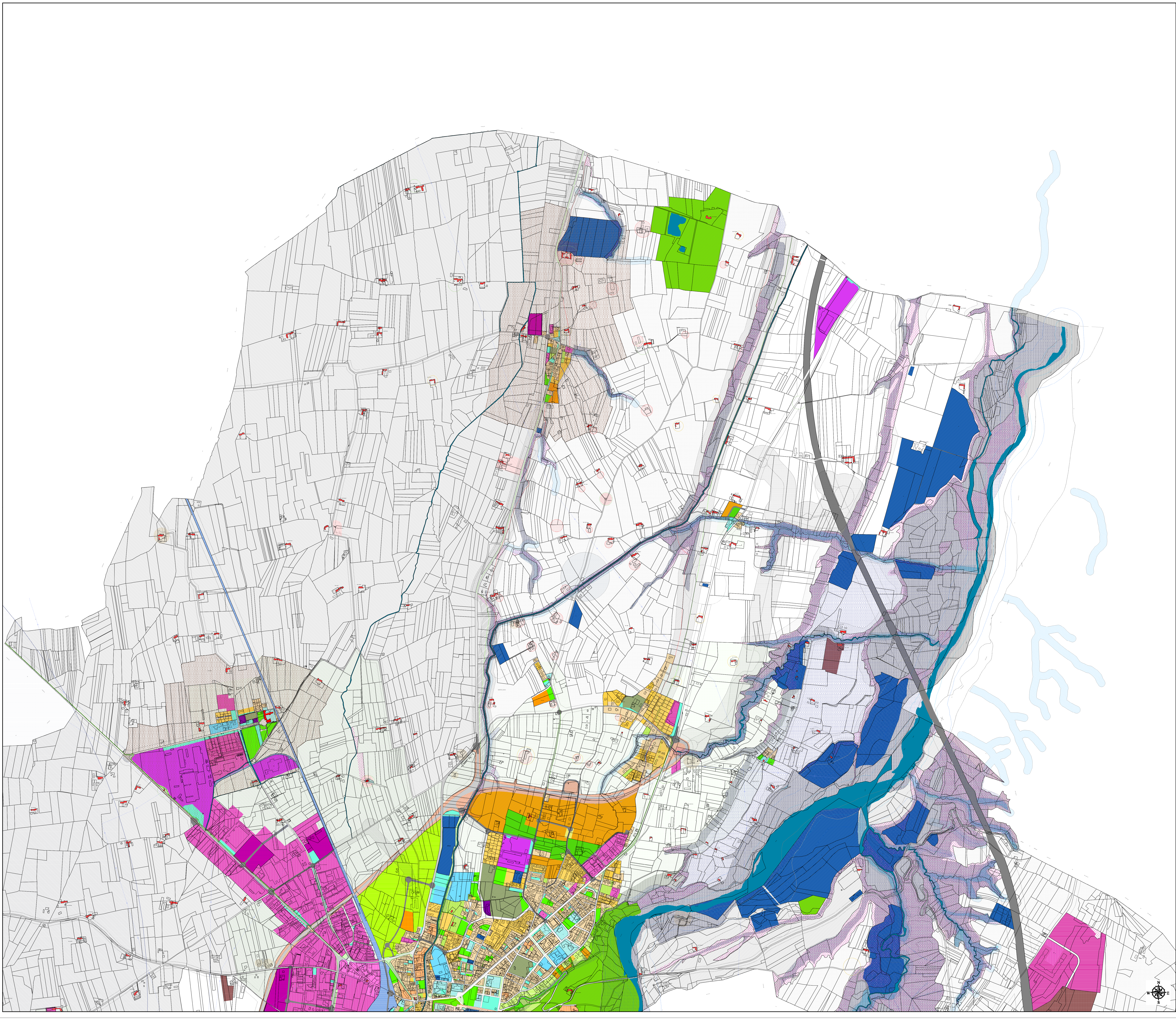






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4

Sovrapposizione della zonizzazione
con le limitazioni idrogeologiche

Scala 1 : 10.000



Territorio Settentrionale

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

 Confine territorio comunale

 Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

 Città Storica

 Centro Storico di Fossano

 Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

 Edifici da sottoporre a restauro scientifico

 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

 Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

 Città consolidata della residenza

 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

 Aree residenziali di completamento

 Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)

 Aree a verde privato

 Città consolidata del commercio e dell'industria

 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

 Ambiti dei grandi complessi industriali

 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

 Tessuti consolidati per attività ricettive e ricreative

 Aree per il rimessaggio camper e roulotte

 Dotazioni urbane della città consolidata

 Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

 Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

 Aree per il verde di arredo

 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

 Attrezzature e strutture di interesse generale

 Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti della riqualificazione urbana

 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

 Tessuti del riordino produttivo

 Ambito speciale della riqualificazione urbana

 Ambiti dell'espansione urbana

 Aree residenziali di nuovo impianto

 Ambiti progetto della perequazione urbanistica

 Aree di concentrazione della capacità edificatoria

 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

 Piazza con cortine commerciali

 Aree produttive di nuovo impianto

 Ambiti unitari di intervento

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Reti stradali e autostradali

 Viabilità di rango urbano territoriale

 Viabilità di distribuzione urbana

 Viabilità di rilievo locale

 Aree per la sosta

 Rete ferroviaria

 Aree ferroviarie

 Rete aeroportuale

 Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

 Specifiche prescrizioni

 Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

TERRITORIO RURALE

 Spazio rurale produttivo

 Territorio Agricolo

 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

 Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

 Ambito perequato dei cunei agricoli

 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

SINTESI DELLE LIMITAZIONI IDROGEOLOGICHE

 Classe I

 Classe II a

 Classe II b

 Classe II c

 Classe III a

 Classe III b 3

 Aree interessate da movimenti gravitativi

 Aree interessate da processi di tipo areale evidenziati da dissesti morfologici

 A carattere torrentizio

 Delimitazione delle fasce fluviali

 Limite della Fascia A

 Limite della Fascia B

 Limite della Fascia C

 Pozzi idropotabili

 Fasce di rispetto ai pozzi