



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio*

PIANO REGOLATORE GENERALE



MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11
ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Fossano, 03 Giugno 2013

PROGETTISTA e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE Arch. *MOLA Alessandro*

Progetto

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente - Servizio Gestione del Territorio

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI**F O S S A N O****Localizzazione amministrativa**Provincia di..... CUNEO

Comprensorio di

Unità locale dei servizi n..... 17**Localizzazione geografica**a.numero d'ordine 89b.numero geografico 118c.altitudine: capoluogo 375
max-min 427/269I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.1993**1.Popolazione residente al 20/10/91** 23.391**2. Dinamica demografica residente al**

	1951	1971	1991	variazioni assolute 1951-91	variaz. percent. 1951-1991 (1951=100)
Popolazione residente complessiva.....	20.228	21.721	23.391	3.163	15,60
di cui: a) nel capoluogo.....	11.017	15.853	18.212	7.195	65,30
b) nelle altre località abitate...		1.263	5.179		
c) sparsa.....		4.601			
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL _____

b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = _____ di cui nel secondario _____

c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = _____

d. Lavoratori pendolari : in entrata (L_{pe}) _____in uscita (L_{pu}) _____ ; saldo pendolari = L_{pe} - L_{pu} = _____e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L_{pe} - L_{pu}) - OL = _____**4. Situazione edilizia**

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = abitanti in complesso

vani in complesso

c. situazione di sovraffollamento (ia>1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1971	1988	1993	variaz.percent. 1971-1993 (1971 = 100)
6.966	9.734	10.240	47,00
25.904	37.086	39.616	52,93
0,84	0,62	0,59	

III. SINTESI DEL USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO)

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.443,41	=	93,55 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21 %
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24 %
TOT		11.163,53	=	100,00 %

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	11,93 %	'=	3,55 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	19,38	=	17,63 %	'=	5,25 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	=	55,29 %	'=	16,47 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,66	=	15,15 %	'=	4,51 mqxab.

TOT		109,94	=	100,00 %	'=	29,79 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60	=			della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	=			della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,51 %	=	1,28 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74 %	=	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		=	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02 %	=	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=		=	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73 %	=	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.

TOT		254,34	=	100,00	=	50,87 mqxab.
------------	--	---------------	---	---------------	---	---------------------

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,94	=	29,72 %	=	29,79 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,34	=	68,76 %	=	68,91 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,27	=	98,49 %	=	98,70 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,87	=	100,00	=	100,24 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	275,17	=	44,89 %	'=	74,56 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,09	=	4,58 %	'=	7,61 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	308,60	=	50,35 %	'=	83,62 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,18 %	'=	0,29 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	612,94	=	100,00	=	166,08 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	982,82	=	266,32 mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11 (PROGETTO)

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.443,41	=	93,55 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21 %
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24 %
TOT		11.163,53	=	100,00 %

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	11,93 %	'=	3,55 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	19,38	=	17,63 %	'=	5,25 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,70	=	55,22 %	'=	16,45 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,73	=	15,22 %	'=	4,53 mqxab.

TOT **109,94** = **100,00 %** '= **29,79** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,51 %	=	1,28 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74 %	=	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	%	=	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02 %	=	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	%	=	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73 %	=	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00 %	=	0,00 mqxab.

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,94	=	29,72 %	=	29,79 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,34	=	68,76 %	=	68,91 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,27	=	98,49 %	=	98,70 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,87	=	100,00	=	100,24 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	275,17	=	44,89 %	'=	74,56 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,09	=	4,58 %	'=	7,61 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	308,60	=	50,35 %	'=	83,62 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,18 %	'=	0,29 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	612,94	=	100,00	=	166,08 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **982,82** = **266,32** mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha	219,8123 = P	20.591
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c.aree di completamento.....	ha	21,7962 = P	
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,4888 = P	4.430
e.manovre perequative e periurbane.....	ha	6,9697 = P	1.561
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g.aree di espansione	ha	75,1586 = P	5.842
tot. ha		355,1536 = P	32.702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.....	ha	1,0800 = P	
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	= P	
e.aree attrezzate a campeggio.....	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte).....

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.....

404,7216 = P 36.906 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a.aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo

urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu..... ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo

totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future..... ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

ha

1. già formati e vigenti, da realizzare.....

ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....

ha

3. da formare su aree da individuare.....

ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....

ha da individuare all'interno delle
aree di riordino

NOTE

- 1 La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della Campagna Parco.
- 2 La popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari ad un bacino di riferimento di 50.000 persone.
- 3 Comprende la campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida) e l'Oasi di San Lorenzo.
- 4 Comprende le aree cimiteriali e le aree militari.
- 5 Comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto.
- 6 Comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto.

Tabella di esplicazione superfici oggetto della Modifica

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11

Destinazioni	Verifica superfici (in mq.)		
	vigente	progetto	differenza
III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO			
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per			
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali			
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	780,00	0	
d) Aree per parcheggi pubblici	0	780,00	
	780,00	780,00	0