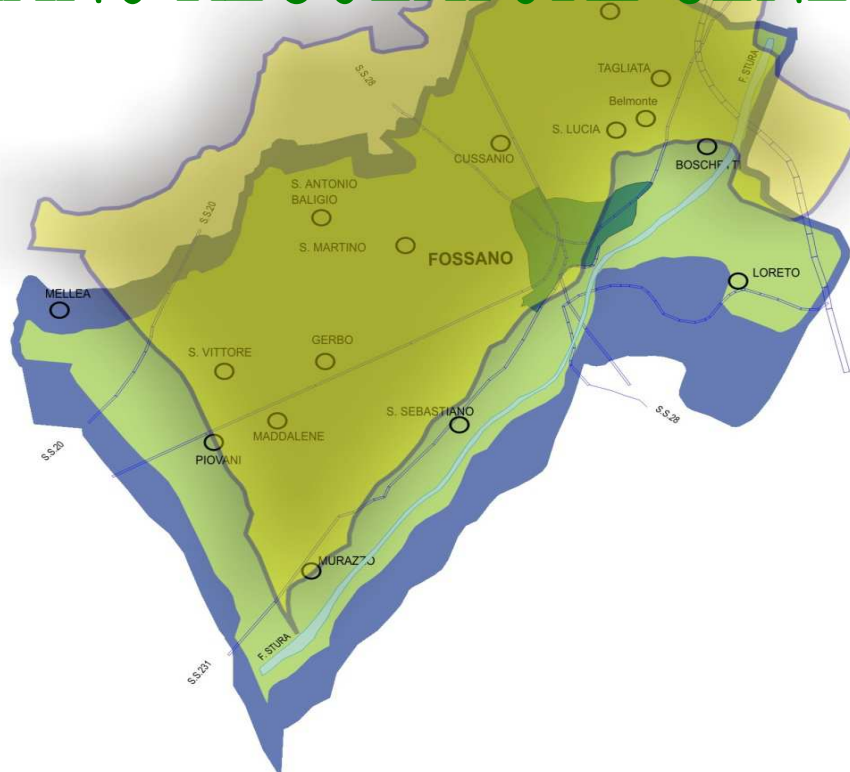




COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE ART. 16 BIS

Valorizzazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Cuneo denominato palazzo
Thesauro sito in Via Bava San Paolo-Via San Giovanni Bosco-Via Boetti

ESTRATTI SCHEDA DI INTERVENTO SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

Fossano, _____

PROGETTISTA e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE Arch. MOLA Alessandro

Progetto

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente - Servizio Gestione del Territorio

Variante art. 16 bis
al Piano Regolatore Generale

ai sensi dell'art.16 bis della legge Urbanistica Regionale 56/77 e s.m.i.

COMPARATIVA

LEGENDA:

~~parti da eliminare~~
nuove introduzioni

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco	PARTICELLE:	161

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2153	Superficie coperta	Mq.	0 2153
Volume	Mc.	32295	Volume	Mc.	0 32295
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S R1	Altre destinazioni	(COMP) P1-C1-D1-D2-T5-S1-S3-S4-S6-S8	60%	
			S2	100%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso dell'edificio su Via Boetti, e quella verso cortile. sia quella verso strada che quella verso il cortile interno e la facciata dell'edificio prospettante via Bava San Paolo. Nell'ambito dell'intervento R.E.V. di cui alla presente scheda è consentito il pieno dispiego dell'intervento di ristrutturazione edilizia così come normato dall'art 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. salvo il ripristino dell'originaria sagoma. E' consentita la copertura del tetto piano con tetto conforme alla tipologia tradizionale. Art. 4.4 Volumetria e altezza nei termini articolo 7 ed 8 p.1 D.I.M. 2 aprile 1968 N.1444 salvo l'altezza di gronda verso Via Bava S. Paolo che è fissata in mt. 6,50. Larghezza di manica dell'edificio mt. 14.50. Altezza di gronda del corpo di fabbrica interno mt. 4,00 e larghezza di manica mt. 5,00. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). La destinazione prevalente R1 e la quota di destinazioni P1-C1-D1-D2-T5-S1-S3-S4-S6-S8, sono assentibili a condizione della previa stipula fra Comune e Provincia di Cuneo, di Protocollo di Intesa o analogo strumento che disciplini che quota dell'introito ricavato dall'alienazione degli immobili, sia utilizzata per investimenti sul territorio del Comune di Fossano.

PROGETTO

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco	PARTICELLE:	161

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2153	Superficie coperta	Mq.	2153
Volume	Mc.	32295	Volume	Mc.	32295
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	P1-C1-D1-D2-T5-S1-S3-S4-S6-S8	60%	
			S2	100%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata dell'edificio su Via Boetti, sia quella verso strada che quella verso il cortile interno e la facciata dell'edificio prospettante via Bava San Paolo. Nell'ambito dell'intervento R.E.V. di cui alla presente scheda è consentito il pieno dispiego dell'intervento di ristrutturazione edilizia così come normato dall'art 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. salvo il ripristino dell'originaria sagoma. E' consentita la copertura del tetto piano con tetto conforme alla tipologia tradizionale. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). La destinazione prevalente R1 e la quota di destinazioni P1-C1-D1-D2-T5-S1-S3-S4-S6-S8, sono assentibili a condizione della previa stipula fra Comune e Provincia di Cuneo, di Protocollo di Intesa o analogo strumento che disciplini che quota dell'introito ricavato dall'alienazione degli immobili, sia utilizzata per investimenti sul territorio del Comune di Fossano.