

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di **Fossano**

Fossano,1.6. GIU..2014.....



Oggetto: richiesta di riesame del progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo dell'Area produttiva di nuovo impianto in strada Del Santuario n. 63.

I sottoscritti:

- 1) Giraudo Giorgio nato a Fossano il 19 maggio 1962, c.f. GRD GRG 62E19 D742G, in qualità di socio amministratore della "MG" s.r.l. con sede a Fossano (CN) in via Ceresolia n. 20, p.IVA e c.f. 0255 084 0041
- 2) Allasia Andrea nato a Fossano 21 febbraio 1980, c.f. LLS NDR 80B21 D742K, residente a Fossano (CN) in viale Regina Elena n. 190/10
- 3) Allasia Daniela nata a Fossano (CN) il 07 marzo 1974, c.f. LLS DNL 74C47 D742H, residente a Fossano (CN) in via San Michele n. 22
- 4) Beghello Elena nata a San Remo (IM) il 16 agosto 1953, c.f. BGH LNE 53M56 I138M, residente a Fossano in viale Regina Elena n. 190/10
- 5) Ellena Federica nata a Cuneo il 16 luglio 1982, c.f. LLN FRC 82L56 D205M, residente a Beinette (CN) in via Circonvallazione n. 11, in qualità di erede di 1/2 della nuda proprietà del defunto Allasia Bartolomeo
- 6) Ellena Francesca nata a Cuneo il 23 settembre 1990, c.f. LLN FNC 90P63 D205Q, residente a Beinette (CN) in via Circonvallazione n. 11, in qualità di erede di 1/2 della nuda proprietà del defunto Allasia Bartolomeo
- 7) Allasia Rosa nata a Fossano (CN) il 14 febbraio 1955, c.f. LLS RSO 55B54 D742B, residente a Beinette (CN) in via Circonvallazione n. 11, in qualità di erede dell'usufrutto del defunto Allasia Bartolomeo

premesse che

i Proponenti risultano proprietari e/o comproprietari e/o usufruttuari di area posta in strada del Santuario di Fossano così distinta al Catasto Terreni:

- Proprietà MG s.r.l.

CATASTO TERRENI

Foglio	mappale	superficie	Qualità	cl.	R.D.	R.A.
49	714	15	PRATO IRR.	1	0,12	0,12
49	316	24	SEMIN.IRR.	2	0,25	0,18
49	317	49	ENTE URBANO	-	-	-
49	34	280	SEMIN. IRR.	2	2,89	2,10
49	35	2232	FABBR. PROM.	-	-	-
49	35/1	--	PORZ.RUR.F.P.	-	-	-

49	713	15179	PRATO IRR.	1	125,43	121,51
49	38	720	SEMINATIVO	3	3,90	3,72
48	62AA	6200	SEMINATIVO	3	33,62	32,02
	62AB	623	PRATO IRR.	2	4,50	4,83

CATASTO FABBRICATI

49	35/2	Vani 5	CAT. A/4	cl. 4	RC 149,77
49	317/1	MQ. 49	Area Urbana	---	---

- Proprietà Allasia Andrea per 1/3 – Allasia Daniela per 1/3 – Beghello Elena per 1/3

CATASTO TERRENI

Foglio	mappale	superficie	Qualità	cl.	R.D.	R.A.
48	409	20.864	SEMINATIVO	3	113,14	107,75

- Proprietà Allasia Andrea per 1/4 – Allasia Daniela per 1/4 – Ellena Federica per 1/4 nuda proprietaria – Ellena Francesca per 1/4 nuda proprietaria – Allasia Rosa per 2/4 usufruttuaria

CATASTO TERRENI

Foglio	mappale	superficie	Qualità	cl.	R.D.	R.A.
48	378	1.388	PRATO IRR.	2	10,04	10,75
48	379	1.989	ENTE URBANO	-	--	--

- Proprietà Allasia Andrea per 2/12 – Allasia Daniela per 2/12 – Beghello Elena per 2/12 – Ellena Federica per 3/12 nuda proprietaria – Ellena Francesca per 3/12 nuda proprietaria – Allasia Rosa per 6/12 usufruttuaria

CATASTO TERRENI

Foglio	mappale	superficie	Qualità	cl.	R.D.	R.A.
48	382	4.575	PRATO IRR.	2	33,08	35,44
48	383	2.175	ENTE URBANO	-	--	--

- Proprietà Allasia Andrea per 1/4 – Allasia Daniela per 1/4 – Ellena Federica per 1/4 nuda proprietaria – Ellena Francesca per 1/4 nuda proprietaria – Allasia Rosa per 2/4 usufruttuaria

CATASTO FABBRICATI

49	379/1	MQ. 506	C/2	cl. 1	RC 548,79
----	-------	---------	-----	-------	-----------

- Proprietà Allasia Andrea per 1/6 – Allasia Daniela per 1/6 – Beghello Elena per 1/6 – Ellena Federica per 3/12 nuda proprietaria – Ellena Francesca per 3/12 nuda proprietaria – Allasia Rosa per 6/12 usufruttuaria

CATASTO FABBRICATI

49	383/1		D/10	---	RC 1.804,00
----	-------	--	------	-----	-------------

posti in area produttiva di nuovo impianto

cio' premesso

con la presente porgono rispettosa nuova istanza al fine di ottenere l'approvazione del progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo dell'area produttiva di nuovo impianto sita in strada Del Santuario.

Al fine dell'esame della detta proposta di Piano Esecutivo Convenzionato si allegano:

- ◆ Tav. 01: Estratto catastale, estratto del P.R.G.C. vigente, classificazione acustica e carta delle isofreatiche
- ◆ Tav. 02: Rilievo plano-altimetrico
- ◆ Tav. 03: Planimetria generale di progetto
- ◆ Tav. 04: Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree in cessione
- ◆ Tav. 05: Planimetria con individuazione delle aree adibite a parcheggio pubblico con relative aree verdi
- ◆ Tav. 06: Planimetria impianti tecnologici: fognature bianca e nera – tubazioni irrigazione aree verdi – tubazioni acquedotto
- ◆ Tav. 07: Planimetria impianti tecnologici: illuminazione pubblica – telefono, gas e luce
- ◆ Tav. 08: Sezioni stradali – particolari costruttivi – recinzioni
- ◆ Tav. 09: Planimetria generale del progetto con indicazioni stradali e cartellonistica
- ◆ Tav. 10: Particolare costruttivo: cabine ente elettrico
- ◆ Tav. 11: Planimetria con determinazione delle aree pubbliche e delle aree convenzionate ad uso pubblico per verifiche relative allo smaltimento delle acque meteoriche
- ◆ Tav. 12: Mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
- ◆ Tav. 13: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – piano interrato (altezza<12,00 mt.)
- ◆ Tav. 14: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – piano terreno (altezza<12,00 mt.)
- ◆ Tav. 15: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – piano primo (altezza<12,00 mt.)

- ◆ Tav. 16: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – piano secondo (altezza<12,00 mt.)
- ◆ Tav. 17: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – pianta tetto (altezza<12,00 mt.)
- ◆ Tav. 18: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – sezioni e prospetti (altezza<12,00 mt.)
- ◆ Tav. 19: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – barriere architettoniche (alt. < 12 mt)
- ◆ Tav. 20: Lotto "4": progetto architettonico ditta MG s.r.l. – computi planimetrici (alt.< 12 mt.)
- ◆ Tav. 21: Lotto "4": ditta MG s.r.l. – planimetria con determinazione delle superfici semi-impermeabili ed impermeabili all'interno del lotto "4" per verifiche relative allo smaltimento delle acque meteoriche
- ◆ Tav. 22: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – piano interrato (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 23: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – piano terreno (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 24: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – piano primo (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 25: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – piano secondo (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 26: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – pianta tetto (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 27: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – sezioni e prospetti (altezza>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 28: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – barriere architettoniche (alt.>12,00 mt.)
- ◆ Tav. 29: Lotto "4": proposta architettonica ditta MG s.r.l. – computi planimetrici (alt.> 12,00 mt.)
- ◆ Allegato "A": Verifica di assoggettabilità a VAS – documento preliminare di valutazione ambientale strategica

- ◆ Allegato "B": Relazione tecnica
- ◆ Allegato "C": Documentazione fotografica
- ◆ Allegato "D": Relazione geologica
- ◆ Allegato "E": Valutazione impatto acustico ambientale
- ◆ Allegato "F": Norme tecniche di attuazione
- ◆ Allegato "G": Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- ◆ Allegato "H": Bozza di convenzione
- ◆ Allegato "I": Titoli di proprietà – visure catastali

Si precisa inoltre che, come anche riportato nella bozza di convenzione, essendo in sede di elaborati grafici, già fornite le caratteristiche plano-volumetriche nonché quelle tipologico-costruttive relativamente al lotto "4" di proprietà MG s.r.l., si richiede che l'attuazione dell'intervento su detto lotto possa avvenire attraverso la presentazione di semplice Denuncia di Inizio Attività (Super – D.I.A.) salvo per quanto riguarda l'intervento sui lotti 1-2-3- e per la realizzazione delle opere a scomputo dagli oneri di urbanizzazione per le quali si provvederà alla richiesta del Permesso di Costruire.

A disposizione coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

MG s.r.l.

Allasia Andrea

Allasia Daniela

Beghello Elena

Ellena Federica

Ellena Francesca

Allasia Rosa

 s.r.l.
 Sede Operativa: Via Ceresolia, 20
 Tel. 0172/691327 Fax 0172/691676
 12045 FOSSANO (CN)
 Part. IVA 02550840041

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DISTINTA - ELENCO BONIFICI

Data: 27/02/2014 Ora: 15:06

MG S.R.L.
VIA CERESOLIA 20, 12045 FOSSANOBanca : 06170 46321 CASSA DI RISP. DI FOSSANO SPA, AG.1 FOSSANO
Conto : 000000917996 CRF C/C - FAX 0172-666039
Data Esecuzione: 27/02/2014

Stato: Trasmesso 27/02/2014 Nome Supporto: BONI 27022014145546

Codice	Beneficiario - Riferimenti	Valuta	D	Importo
FOS	CITTA' DI FOSSANO PROVINCIA DI CUNEO DIP.URBANISTICA E AMBIENTE 12045 FOSSANO CN IT 65 X 06170 46320 000000901131 PROGETTO DI PEC PER AREE PRODUTTIVE SITO IN STRADA DEL SANTUARIO , PR.EDILIZIA DI PIANO ESEC.CONV.N.63		E	516,00