



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

Seduta del **07 FEBBRAIO 2012**

Oggetto: Modifica al P.R.G.C. non costituente variante n. 8 ai sensi dell'Art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. - **Modifica dello Strumento Urbanistico Attuativo al fine di consentire l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo ad "Area produttiva di nuovo impianto" sita ad est di Via Mondovì - Comparto nord..**

L'anno duemiladodici, addì sette, del mese di Febbraio, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 3 (giustificato), 5, 11 (giustificato) e così sono presenti n. 17 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Bertero Emilio, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

- N. 6 07/02/2012 **Modifica al P.R.G.C. non costituente variante n. 8 ai sensi dell'Art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. - Modifica dello Strumento Urbanistico Attuativo al fine di consentire l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo ad "Area produttiva di nuovo impianto" sita ad est di Via Mondovì - Comparto nord.**

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento è entrato in aula il Consigliere Bogliotti;

Si dà inoltre atto che, durante la discussione, esce dall'aula il Consigliere Mignacca, i presenti sono quindi 17 più il Sindaco (18);

Il Presidente dà la parola al Sindaco che riassume brevemente gli argomenti di cui ai punti nn. 6 *"Modifica al P.R.G.C. non costituente variante n. 8 ai sensi dell'Art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. - Modifica dello Strumento Urbanistico Attuativo al fine di consentire l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo ad "Area produttiva di nuovo impianto" sita ad est di Via Mondovì - Comparto nord"* e 7 *"Individuazione ai sensi dell'art. 51 della Legge 865/71 di area sita in Via Santa Marta, catastalmente individuata al mappale n. 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 del Foglio 45 per la realizzazione di intervento di edilizia residenziale agevolata da parte della cooperativa Case del Doi e società cooperativa edilizia Flavia, comprensiva di precisazione di parametri urbanistici ed edilizi in variante al Piano Regolatore Generale Comunale"* dell'o.d.g.;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009, nonché di una successiva serie di modifiche e adeguamenti, nella fattispecie:

- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 in data 26.07.2011;

- la Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- la Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- la Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- la Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- la Variante n. 5 (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011.

Vista l'istanza di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato avanzata dai Sigg.ri BOSIO Maria Maddalena, BOSIO Renato, BOSIO Sergio, SILVESTRO Daniela in data 20 Aprile 2011 prot. n. 13232, cui è seguita nuova proposta e successive integrazioni;

Considerato che lo Strumento Attuativo ha per oggetto un'“Area produttiva di nuovo impianto” di cui all'art. 53 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente sita in Via Mondovì;

Vista la specifica normativa di cui al predetto art. 53 che testualmente al comma 7 riporta: “*Obbligo di P.I.P. o, previa modificazione non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera d) della legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. , di S.U.E. di libera iniziativa*”.

Visto il progetto di modifica al Piano Regolatore Generale redatta dal *Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 30 Gennaio 2012;

Preso atto della manifestata intenzione di attivare la realizzazione dell'intervento produttivo presente sull'area;

Ritenuto pertanto di approvare tale contenuto progettuale nell'intendimento di perseguire l'obiettivo di ottimizzare le tempistiche e semplificare le procedure attuative;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dunque rilevato la necessità di effettuare la procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 c.d. “*modificazione non costituente variante in particolare la lettera d) laddove si riporta: “le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge”*”;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 8 così come modificato dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica - Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

1. Di procedere per le motivazioni in premessa alla *modificazione del P.R.G.C. non costituente variante*, sulla base di quanto riportato nella Relazione Illustrativa.
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dagli elaborati redatti in doppio originale e di seguito descritti:
 - **Relazione illustrativa**
 - **Norme Tecniche di Attuazione (Stato di fatto – Comparativa – Progetto)**un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente.

3. Di acconsentire all'attuazione dell'area attraverso Piano Esecutivo Convenzionato in luogo di Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 24/02/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, lì 24/02/2012

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)