



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64

Seduta del **26 LUGLIO 2011**

Oggetto: Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. *“Rettifica di localizzazione ed aumento di quantità delle aree previste in cessione in riferimento al “Comparto A” dei Nuclei di Via S. Michele nell’ambito dell’espansione urbana perequata di cui all’art. 52 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente”.*

L'anno duemilaundici, addì ventisei, del mese di Luglio, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 3, 4 (giustificato), 9 (giustificato) e così sono presenti n. 17 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Bruno Gian Giorgio, Vallauri Antonio.

Partecipa il Vice Segretario Generale Pelazza dott. Tiziana;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

- N. 64 26/07/2011 Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. *“Rettifica di localizzazione ed aumento di quantità delle aree previste in cessione in riferimento al “Comparto A” dei Nuclei di Via S. Michele nell’ambito dell’espansione urbana perequata di cui all’art. 52 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente”*.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento è entrato in aula il Consigliere Barale, i presenti sono quindi 18 più il Sindaco (19);

Uditi gli interventi del Sindaco e dei consiglieri comunali, che comprendono anche il successivo argomento iscritto al n. 7 dell'o.d.g e che saranno trascritti, se ed in quanto comprensibilmente registrati, per essere allegati al presente originale senza esserne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 nonché le successive varianti e modifiche, nella fattispecie:

- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
- la Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- la Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- la Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010.
- la Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. ____ in data 26.07.2011;

Considerato che in data 31.05.2011, protocollata al n. 18688, veniva presentata dai Sig.ri Rivoira Corrado, Barbero Domenico, Roccia Bruna, Balocco Aldo in qualità di Amministratore unico della “FABAL S.s.”, Pinto Assunta in qualità di Amministratore

delegato della *"Santa Lucia Immobiliare S.r.l."* cui seguiva integrazione pervenuta in data 04 Luglio 2011 (prot. n. 23104), istanza di Piano di Recupero di libera iniziativa *ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.* relativo al *"Comparto A"* dei Nuclei di Via S. Michele nell'ambito dell'espansione urbana perequata di cui all'art. 52 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

Visto che il Piano Regolatore distingue il Comparto A in due distinte entità territoriali rispettivamente poste a nord e a sud e che per entrambe le aree la proposta progettuale del Piano di Recupero precedentemente descritto è impostata in lieve difformità rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore vigente;

Considerato che all'uopo veniva pertanto presentata dai medesimi proponenti, in data 31 maggio 2011 prot. n. 18688, istanza di *"Modificazione non costituente variante"* ai sensi dell'articolo 17 comma 8 della L.R.56/77 s.m.i.;

Preso atto che per il comparto posto a Nord si prevede dunque una modesta rettifica della dividente posta fra l'*"Area di concentrazione della capacità edificatoria"* e l'*"Area per servizi, attrezzature e verde pubblico"* con una sostanziale permuta alla pari delle rispettive destinazioni, mentre per il comparto sud al fine di generare una maggiore flessibilità progettuale della quota edificabile, il progetto prevede la riduzione della larghezza della superficie individuata quale *"Area per servizi, attrezzature e verde pubblico"* sul fronte di Via San Michele da mt. 29,00 a mt. 25,60, giustificata dal mantenimento della proiezione della larghezza della individuazione catastale di Viale Vallauri sul fronte dell'area destinata a *"Verde"*;

Considerato che per quanto concerne il comparto sud stesso la superficie derivante dalla riduzione di cui al comma precedente viene permutata, aumentandola di circa 170 mq., attraverso la traslazione sul lato inferiore, posto ad est del lotto, con il fine di rendere l'impostazione del piano maggiormente coerente con le esigenze dimensionali della infrastruttura di connessione fra Via San Michele e Via San Lazzaro, rese complesse dal forte declivio;

Visto il progetto di modifica al Piano Regolatore Generale redatta dal *Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 15 Luglio 2011;

Ritenuto pertanto di approvare tale contenuto progettuale nell'intendimento di perseguire l'obiettivo di adeguare il disegno urbanistico generale all'approfondimento esecutivo narrato nell'ambito dello Strumento Urbanistico Esecutivo che meglio risponde agli obiettivi di interesse generale insiti nella riqualificazione dell'area in sinergia con il proponente del Piano di Recupero;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dunque rilevato la necessità di effettuare la procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 c.d. *"modificazione non costituente variante"* secondo quanto meglio articolato nel progetto di cui al punto precedente;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 8 così come modificato dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP.

Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 19, n. 19 votanti, n. 19 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di procedere alla modificazione del P.R.G.C. non costituente variante, sulla base di quanto riportato nella Relazione Illustrativa e negli elaborati cartografici allegati.
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dai seguenti elaborati in doppio originale:

- **Relazione illustrativa**
- **Tavv. 1C, 2B, 2D** (Stato di Fatto – Progetto)
- **Scheda quantitativa dati urbani**

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente.

3. Di dare comunque atto che la presente modificazione è intimamente connessa alla realizzazione degli impegni progettuali previsti nel Piano di Recupero n. 27 relativo ai *“Nuclei di Via S. Michele nell'ambito dell'espansione urbana perequata”*– Comparto A, così come reperibile agli atti dell'ufficio, consistenti nella realizzazione dell'intervento di riqualificazione e realizzazione dell'area a verde pubblico sull'asse di Viale Vallauri. Il venir meno di tale condizione potrà pertanto determinare il ripristino della situazione urbanistica previgente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 19, n. 19 votanti, n. 19 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: Tiziana PELAZZA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 08/08/2011 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, lì 08/08/2011

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)
