



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

— * —

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50

Seduta del 27 MAGGIO 2010

Oggetto: Variante e digitalizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale.

L'anno duemiladieci, addì ventisette, del mese di Maggio, alle ore 19,00 nella Sala Polivalente del Castello degli Acaja, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. MALVINO Clemente |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MANA Angelo |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BOGLIOTTI Bartolomeo | 15. MANTINI Anna |
| 5. BRESCIANO Luca | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BURDESE Livia | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. CUZZOCREA Fortunato | 18. RACCA Andrea |
| 8. DOGLIANI Gianfranco | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. GEMELLO Stefano | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GIORGIS Carlo | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIRAUDO Giovanni | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 1 (giustificato), 3 (giustificato), 16 (giustificato) e così sono presenti n. 17 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Bertero Emilio, Bruno Gian Giorgio, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 50 27/05/2010 Variante e digitalizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento sono usciti dall'aula i Consiglieri Dogliani e Racca, i presenti sono quindi 15 più il Sindaco (16);

Udito l'intervento del Sindaco che illustra brevemente l'argomento e propone l'emendamento di seguito riportato;

Il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 54 del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 *“Approvazione del regolamento di polizia mortuaria”*;

Visto il punto 10 della Circolare del Ministero della Sanità 24 giugno 1993 n. 24 *“Regolamento di polizia mortuaria – Circolare esplicativa”* riguardante i *“Criteri di determinazione dell'area cimiteriale – Redazione dei Piani Regolatori Cimiteriali”*;

Vista la nota esplicativa della Regione Piemonte – Assessorato Assistenza Sanitaria n.1867/48/767 del 17 marzo 1995;

Vista la L.R. n. 5 del 15 marzo 2001 in attuazione del D.Lgs 112/98 – *“Decentramento funzioni agli enti locali”*;

Vista la circolare della Regione Piemonte – Direzione Sanità Pubblica prot. 9735/27.002 del 6 giugno 2001;

Visto il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Deliberazione C.C. n. 42 del 29 aprile 2002 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 138 del 24.11.2009;

Visti la relazione e gli elaborati redatti dal Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – *Servizio Gestione del Territorio* in data 18 Maggio 2010;

Ritenuto di allineare la situazione amministrativa con la documentazione urbanistica agli atti, inserendo n.3 aree novantanovennali destinate alla tumulazione per la realizzazione di edicole funerarie identificabili planimetricamente con i nn. 1091 bis, 1090 bis, 1083 bis rispettivamente di mq. 13,70 - mq. 10,80 - mq. 10,80 così come risulta dal registro concessioni e come meglio riportato negli estratti planimetrici di cui alla presente Variante;

Rilevata la necessità di procedere ad una modifica dell'allineamento degli spazi individuati nella precedente *Modifica n. 1 al Piano Regolatore Cimiteriale* al fine di garantire un più adeguato disegno urbanistico delle aree ed in considerazione delle funzionalità intrinseche degli elementi preesistenti;

Considerato che tali traslazioni e modifiche si rendono possibili in considerazione del fatto che tali spazi ancorchè prevalentemente alienati non sono ancora stati oggetto di rilascio di provvedimenti autorizzativi, pertanto la condizione in atto non risulta gravata da una situazione già in essere di tipo amministrativo;

Ritenuto che l'assenza di modifiche dimensionali in merito alle superfici e di situazioni intrinseche rilevanti pare escludere una richiesta di indennizzo correlata all'avvenuta stipula dell'atto che tuttavia potrebbe al peggio condurre alla restituzione di quanto versato ed alla rialienazione dell'area senza danno per l'Amministrazione;

Atteso che, in relazione allo "spostamento" degli spazi per la costruzione di edicole funerarie identificati con i nn. 1137 bis, 1138 bis, 1028 bis e 1032 bis, l'eventualità di una riconversione delle frontestanti aiuole n.586, 587, 594 e 594 bis in edicole determinerebbe un'occlusione dei prospetti delle realizzande edicole sulle aree 1137 bis e 1138 bis, 1032 bis e 1028 bis determinando detrimento del valore originariamente assegnato alle citate aiuole;

Vista la necessità di definire celermente la situazione di piano in vista di procedimenti urbanistici ed amministrativi già in atto;

Considerata l'importanza di procedere alla digitalizzazione dell'elaborato cartaceo relativo al Cimitero Urbano al fine di garantirne una più snella lettura ed una semplificazione nella gestione della stessa;

Considerato che tale informatizzazione sotto il profilo della tecnica urbanistica la Variante rappresenta, salve le modifiche precedentemente citate, una mera trascrizione della versione cartacea del Piano Regolatore Cimiteriale – *Cimitero urbano* in formato vettorializzato, pertanto l'obiettivo è una copia fedele della originaria versione non generante quindi mutamenti delle destinazioni d'uso;

Sentito il Sig.Sindaco che riferisce quanto segue:

“in relazione alle nuove installazioni previste nello spazio frontestante l'ingresso da Via Marene, introdotte dalla Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 138 del 24.11.2009, è stata segnalata una possibilità, peraltro già ventilata in sede di commissione urbanistica ma a cui poi non è stato dato esito, di prevedere una organizzazione cronologica del rilascio di tali aiuole. E' inoltre stata segnalata l'opportunità che, in considerazione dell'aulicità del contesto, sia previsto un coordinamento estetico delle edicole da edificarsi su tali aree.”

proponendo conseguentemente il seguente emendamento:

“Al dispositivo dello schema di deliberazione posto agli atti sia introdotto il seguente comma:

Le aiuole relative allo spazio posto frontestante all'ingresso di via Marene introdotte con la Deliberazione C.C. n. 138 del 24.11.2009 siano vendute:

- *previo introduzione di una clausola sospensiva che determini l'edificazione delle stesse entro mesi sei; con il termine “edificazione” si intende l'inizio dei lavori ma è fatto obbligo di conclusione degli stessi entro anni uno;*
- *secondo un principio che consenta l'occupazione progressiva degli spazi a disposizione dalle aiuole esterne verso quelle interne rispetto all'asse dell'accesso in modo da preservare per il maggior tempo possibile lo spazio di disimpegno all'accesso;*

- *con impegno ad adeguare il disegno della edicola a modello standardizzato da approvarsi da parte della Giunta Comunale;*”

Ritenuto conseguentemente di dare seguito all'emendamento proposto.

Successivamente

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di approvare l'emendamento così come descritto nelle premesse.
2. Di approvare la modifica al Piano Regolatore Cimiteriale – *Cimitero Urbano*, di cui alle premesse, comprensivo dell'emendamento approvato.
3. Di dare atto che la modifica in questione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 - o **Planimetria Piano Regolatore Cimiteriale - Impianto Cimitero Urbano – ESTRATTO** (Scala 1:300)
 - Stato di fatto;
 - Progetto.
 - o **Scheda di verifica – Impianto Cimitero Urbano**
 - Stato di fatto;
 - Progetto.

Atti tecnici prodotti in doppio originale, di cui uno è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro è depositato presso il Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente.
4. Di dare esplicitamente atto che, per le motivazioni espresse in premessa, gli spazi identificati con i nn. 586, 587, 594 e 594 bis dovranno mantenere la destinazione ad *“Aiuele 99li per inumazione e costruzione cripte”*.
5. Di approvare la digitalizzazione del Cimitero Urbano, costituita da un unico elaborato: **Planimetria Piano Regolatore Cimiteriale - Impianto Cimitero Urbano** (Scala 1:500).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.
