



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45

Seduta del **05 GIUGNO 2012**

Oggetto: Modificazione non costituenti variante n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione.

L'anno duemiladodici, addì cinque, del mese di Giugno, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 1, 7, 11, 15 (giustificato) e così sono presenti n. 16 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bruno Gian Giorgio, Cortese Paolo, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 45 05/06/2012 Modificazione non costituente variante n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Giorgis, Ambrogio, Burdese ed è uscito definitivamente il Consigliere Barale, i presenti sono quindi 18 Consiglieri più il Sindaco (19);

Udito l'intervento del Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente che illustra la relazione presente agli atti;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 e successive modifiche e varianti e precisamente:

- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1** approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2** approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3** approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4** approvata con D.C.C. n. 72 in data 27.07.2010;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5** approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6** approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7** approvata con D.C.C. n. 64 del 26.07.2011;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8** approvata con D.C.C. n. 6 del 07.02.2012;
- **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9** approvata con D.C.C. n. 25 del 13.03.2012;
- **Variante n. 1** (*variante parziale*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- **Variante n. 2** (*variante parziale*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- **Variante n. 3** (*variante parziale*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- **Variante n. 4** (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;

- **Variante n. 5** (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;

Considerato che a fronte di istanze da parte di privati di modifica e aggiornamento della situazione urbanistica vigente, l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione degli elaborati atti alla procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. c.d. *“modificazione non costituente variante”* articolata in 5 argomenti;

Sentita la II^a Commissione Consiliare permanente *“Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente”* nelle sedute del 08.05.2012 e del 29.05.2012;

Visto il progetto di modifica al Piano Regolatore Generale redatto dal *Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 29 maggio 2012;

Ritenuto pertanto di approvare il contenuto progettuale relativo alla presente modifica nell'intendimento di perseguire, rispetto ai differenti argomenti, gli obiettivi di:

- aggiornamento e revisione dei vincoli attualmente gravanti su immobili localizzati nelle aree sparse dei centri frazionali (argomenti nn. 1, 2, 3);
- individuazione e delimitazione di area da assoggettare a Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata (argomento n. 4);
- suddivisione dell'ambito sottoposto a S.U.E. nella fattispecie del comparto 7 dei *“Tessuti della Ristrutturazione urbanistica”* (argomento n. 5);

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dunque rilevato la necessità di effettuare la procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 c.d. *“modificazione non costituente variante”* secondo quanto meglio articolato nella relazione illustrativa allegata alla presente;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 8 così come modificato dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Atteso che, ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale con n. 12-8931 del 9 giugno 2008, nei casi di esclusione dai procedimenti di verifica di compatibilità ambientale le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, in riferimento alle fattispecie elencate, la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo e richiamato pertanto sul punto quanto argomentato all'interno della relazione illustrativa al capitolo *“Verifica di compatibilità ambientale”*;

Rilevato che la verifica rispetto alla circostanza di cui al comma precedente, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett.f) ed o) del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 avviene “a giudizio dell'amministrazione cui compete l'adozione di un provvedimento conclusivo del procedimento o di una sua fase” e pertanto, nel caso in specie, al Consiglio Comunale;

Considerato che per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente modifica non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica e Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 19, n. 19 votanti, n. 19 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di procedere alla “Modificazione non costituente variante n. 10 al P.R.G.C.”, sulla base di quanto riportato nella Relazione Illustrativa e negli elaborati cartografici allegati;
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dagli elaborati di seguito descritti:

- **Relazione illustrativa;**
- **Estratto N.T.A. art 47** (comparativa/progetto);
- **Tavola di inquadramento** (*elaborato fuori scala*);
- **Tavv. 1A - 1B - 1C e relativi estratti in scala 1:2000;**

atti tecnici prodotti in doppio originale, di cui uno è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 19, n. 19 votanti, n. 19 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 20/06/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, li 20/06/2012

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)