



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **38**

Seduta del **11 GIUGNO 2013**

Oggetto: Modificazione non costituente variante n. 11 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i..

L'anno duemilatredici, addì undici, del mese di Giugno, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. LINGUA Giuseppe |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BOGLIOTTI Bartolomeo | 15. MANTINI Anna |
| 5. BURDESE Livia | 16. PELLEGRINO Giacomo |
| 6. CERVA Monica | 17. RACCA Andrea |
| 7. CUZZOCREA Fortunato | 18. SAROTTO Maurizio |
| 8. DOGLIANI Gianfranco | 19. SERRA Rosita - Presidente |
| 9. GEMELLO Stefano | 20. TESTA Adriano |
| 10. GIORGIS Carlo | 21. VIGLIETTA Roberto |
| 11. GIRAUDO Giovanni | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 1 (giustificato), 3, 7, 10 (giustificato), 12, 15 (giustificato), 20 (giustificato), 21 e così sono presenti n. 12 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bruno Gian Giorgio, Mignacca Michele, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 38 11/06/2013 Modificazione non costituente variante n. 11 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Lingua, Barale, Cuzzocrea, Viglietta ed è uscito il Consigliere Giraudo, i presenti sono quindi 15, più il Sindaco (16);

Udito l'intervento dell'Architetto Mola, Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente, che riassume brevemente la relazione presente agli atti;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 e successive modifiche e varianti e precisamente:

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 del 19.10.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 del 19.04.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 del 26.07.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.02.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9 approvata con D.C.C. n. 25 del 13.03.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10 approvata con D.C.C. n. 45 in data 05.06.2012;
- Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;

- Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- Variante n. 5 (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
- Variante n. 6 (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 64 in data 27.09.2012;
- Variante n. 7 (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012
- Variante n. 8 (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- Variante n. 9 (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;

Considerato che a fronte di istanze da parte di privati di modifica e aggiornamento della situazione urbanistica vigente, l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione degli elaborati atti alla procedura di cui al comma 12 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. c.d. *“modificazione non costituente variante”* articolata in 2 argomenti;

Sentita la II^a Commissione Consiliare permanente *“Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente”* nelle sedute del 18.04.2013 e del 09.05.2013;

Vista la relazione di modifica al Piano Regolatore Generale redatta dal Dipartimento Tecnico LL.PP., *Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 03 Giugno 2013;

Ritenuto pertanto di approvare il contenuto progettuale relativo alla presente modifica nell'intendimento di perseguire, rispetto ai differenti argomenti, gli obiettivi di:

- redistribuzione dell'area prevista quale *“area per servizi, attrezzature e verde pubblico”* di cui al comparto sud dell' *“ambito dell'espansione urbana perequata”* del capoluogo, ai fini dell'attuazione del progetto di PEC presentato (argomento n. 1) e di meglio coordinare le previsioni di Piano con la *“Classificazione acustica del territorio”*;
- modifica di parte dell' *“area a verde pubblico attrezzato”* esterna ai comparti *“B1-B2”* di cui al PEC n. 39 approvato sito in loc. Murazzo, in *“area per parcheggio pubblico”* (argomento n. 2) al fine di meglio riscontrare alle esigenze di standard pubblici generate dal vicino edificio religioso;
- rettifica di errore materiale consistente nell'individuazione di *“cappella campestre”* in altro tipo di edificio (argomento n. 3);

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dunque rilevato la necessità di effettuare la procedura di cui al comma 12 della L.U.R. 56/77 c.d. *“modificazione non costituente variante”* secondo quanto meglio articolato nella relazione illustrativa allegata alla presente;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 s.m.i.;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 12 così come modificato dalla novella L.R. 25.03.2013 n. 3;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Atteso che, ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale con n. 12-8931 del 9 giugno 2008, nei casi di esclusione dai procedimenti di verifica di compatibilità ambientale le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, in riferimento alle fattispecie elencate, la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo;

Rilevato che la verifica rispetto alla circostanza di cui al comma precedente, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett. f) ed o) del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 avviene "a giudizio dell'amministrazione cui compete l'adozione di un provvedimento conclusivo del procedimento o di una sua fase" e pertanto, nel caso in ispecie, al Consiglio Comunale;

Atteso che la dianzi citata Deliberazione Giunta Regionale con n. 12-8931 del 9 giugno 2008, pur trattando in maniera articolata i differenti strumenti urbanistici di livello regionale e la modalità di assoggettamento a Valutazione ambientale strategica non tratta la descrizione dell'allora articolo 17 comma 8 (ora 12) della L.R. 56/77 s.m.i. evidenziandone l'estraneità a detta disciplina;

Atteso pertanto, anche con riferimento ai disposti di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "*Valutazione ambientale strategica*" ed in particolare l'articolo 6, la presente modifica per la limitatezza delle previsioni ed il contesto in cui avviene, non ha effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale anche con riferimento ai criteri di cui all'allegato II alla parte seconda del medesimo Decreto Legislativo e pertanto non è da sottoporsi a valutazione ambientale strategica;

Considerato che per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente modifica non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica e Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

1. Di procedere alla "Modificazione non costituente variante n. 11 al P.R.G.C.", sulla base di quanto riportato nella Relazione Illustrativa e negli elaborati cartografici allegati.

2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dagli elaborati di seguito descritti:

➤ **Relazione illustrativa;**

➤ **Scheda Quantitativa dei Dati Urbani** (stato di fatto/progetto);

➤ **Tavv. 1B, 1C, 1D, 2B, 3C;**

atti tecnici prodotti in doppio originale, di cui uno è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente.

3. Di dare mandato all'Ufficio per la trasmissione della presente deliberazione alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie di P.R.G.C.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2013 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, li 28/06/2013

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)