



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

Seduta del **19 APRILE 2011**

Oggetto: Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. *“Modifica alla quantità e localizzazione dell'area prevista in cessione in riferimento al Comparto identificato con il n. 16 dei “Tessuti della ristrutturazione urbanistica” di cui all'art. 47 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente”*.

L'anno duemilaundici, addì diciannove, del mese di Aprile, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 6 (giustificato), 18 e così sono presenti n. 18 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Cortese Paolo, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 34 19/04/2011 Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. *“Modifica alla quantità e localizzazione dell'area prevista in cessione in riferimento al Comparto identificato con il n. 16 dei “Tessuti della ristrutturazione urbanistica” di cui all'art. 47 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente”.*

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, è entrato in aula il Consigliere Racca ed è uscito definitivamente il Consigliere Malvino;

Si dà inoltre atto che, durante la discussione, esce il Consigliere Sarotto, i presenti sono quindi 17 più il Sindaco (18);

Udito l'intervento del Sindaco che illustra brevemente l'argomento;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 nonché le successive varianti e modifiche, nella fattispecie:

- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- la Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- la Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- la Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;

Richiamati i documenti e gli atti istruttori relativi al Piano di Recupero n. 26 relativo ai “Tessuti della Ristrutturazione urbanistica” – Comparto n. 16 sito in Via Cuneo. Richiedenti: Cometto Paolo, in qualità di legale Rappresentante della Ditta Edilcom S.a.s. di Cometto Paolo & C. con sede in Fossano – Via Cuneo 100 presentato in data 16 marzo 2011 prot.8828 e 11 aprile 2011 prot.11554 e depositati agli atti dell'ufficio;

Visto il progetto di modifica al Piano Regolatore Generale redatta dal *Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 12 Aprile 2011;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha conseguentemente rilevato la necessità di effettuare alcuni adeguamenti cartografici effettuabili mediante la procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 c.d. *“modificazione non costituente variante* secondo quanto meglio articolato nel progetto di cui al punto precedente;

Ritenuto pertanto di approvare tale contenuto progettuale nell'intendimento di perseguire l'obiettivo di adeguare il disegno urbanistico generale all'approfondimento esecutivo narrato nell'ambito dello Strumento Urbanistico Esecutivo che meglio risponde agli obiettivi di interesse generale insiti nella riqualificazione della frontestante via Cuneo da realizzarsi in sinergia con il proponente del Piano di Recupero.

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 8 così come modificato dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica - Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di procedere alla modificazione del P.R.G.C. non costituente variante, sulla base di quanto riportato nella Relazione illustrativa e negli elaborati cartografici allegati.
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dai seguenti elaborati in doppio originale:

- **Relazione illustrativa;**
- **Tavola 2E– STATO DI FATTO / PROGETTO;**
- **Tavola 1C– STATO DI FATTO / PROGETTO.**

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente.

3. Di dare comunque atto che la presente modificazione è intimamente connessa alla realizzazione degli impegni progettuali previsti nel Piano di Recupero n. 26 relativo ai *“Tessuti della Ristrutturazione urbanistica”* – Comparto n. 16 sito in Via Cuneo, così come reperibile agli atti dell'ufficio, consistenti nella realizzazione dell'intervento di riqualificazione della frontestante via Cuneo. Il venir meno di tale condizione potrà pertanto determinare il ripristino della situazione urbanistica previgente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 10/05/2011 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, lì 10/05/2011

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)