



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Seduta del **13 MARZO 2012**

Oggetto: Modifica non costituente variante n. 9 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. "Adeguamento delle aree destinate a standards pubblici" in ossequio a proposta di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11, Legge 241/90 e s.m.i. volto alla predisposizione di Variante al Piano Particolareggiato inerente l' "*Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario.*"

L'anno duemiladodici, addì tredici, del mese di Marzo, alle ore 19,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 4 (giustificato), 11, 19 e così sono presenti n. 17 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Bertero Emilio, Bruno Gian Giorgio, Cortese Paolo, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 25 13/03/2012 Modifica non costituente variante n. 9 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. "Adeguamento delle aree destinate a standards pubblici" in ossequio a proposta di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11, Legge 241/90 e s.m.i. volto alla predisposizione di Variante al Piano Particolareggiato inerente l' "*Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario*."

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Giorgis e Sarotto e sono usciti i Consiglieri Malvino, Ambrogio, Cuzzocrea, e Dogliani;

Si dà inoltre atto che, durante la discussione, entra il Consigliere Bresciano che si era momentaneamente assentato ed esce il Consigliere Bogliotti, i presenti sono quindi 14 più il Sindaco (15);

Udito l'intervento del Sindaco che illustra brevemente il punto all'ordine del giorno;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 nonché le successive varianti e modifiche;

Vista la proposta di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11, L. 241/90 e s.m.i. di cui all'oggetto, tutt'ora in fase di esame, inerente l' "*Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario*" formulata dalla Società "*Commerciale Bisalta*" con sede in Cherasco – Fraz. Roreto, Via Cuneo 34, datata 16.02.2012 prot. 4584 e depositata presso il Servizio Gestione del Territorio del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente ed alla quale si rimanda per opportuni approfondimenti;

Atteso che lo sviluppo degli esiti dell'accordo di cui sopra, per ciò che attiene l'approvazione del Piano Particolareggiato, è di competenza della Giunta Comunale;

Considerato che:

- con richiamo ai contenuti dell'accordo, sono previste delle modificazioni alle localizzazioni ed alle correlate superfici delle aree destinate a standards pubblici, mutando conseguentemente le quantità minime di P.R.G.C con riferimento a quanto riportato nelle Norme di Attuazione all'Art. 50 "*Ambito speciale delle dotazioni di rilievo urbano territoriale - Scheda progetto ambito speciale di riqualificazione urbana – Foro Boario*", lettera E) Urbanizzazione primaria e secondaria;
- la proposta di accordo prevede in particolare la realizzazione di parcheggi pubblici a raso e ulteriori opere aggiuntive da concordarsi con l'Amministrazione, in luogo di

una piastra di parcheggi pubblici interrati previsti dall'originario Piano Particolareggiato;

- tali parcheggi pubblici sono prevalentemente dislocati su aree che il P.P. prevede a piazza pubblica per manifestazioni-fiere, ovvero su aree per attrezzature di interesse collettivo;
- in relazione a sopravvenute esigenze da parte della Croce Bianca l'accordo contempla, anche a parziale compensazione delle aree sottratte, l'inserimento di un nuovo lotto facente parte delle aree per attrezzature di interesse comune denominato AIC-04, in luogo del lotto ERS-01;
- si rende necessario computare ai fini degli standards per attrezzature per istruzione, con riferimento all'area I-01, parte della superficie dell'area verde limitrofa alla scuola dell'infanzia V-02, anche in relazione all'ipotesi di eventuale ampliamento della stessa;

Visto il progetto relativo alla presente modifica al Piano Regolatore Generale redatto dal Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio in data 06 marzo 2012 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Estratto art. 50 N.T.A. (stato di fatto, comparativa, progetto);
- Scheda quantitativa dei dati urbani;

Richiamato l'inciso di cui all'articolo 21 comma 1) punto 1 della Legge Regione Piemonte 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. che prevede la ripartizione delle aree a standards pubblici, nella fattispecie: *“Tale dotazione è da intendersi, in linea di massima, così ripartita:*

- a) 5 mq. per abitante di aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo);*
- b) 5 mq per abitante di aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici);*
- c) 12,50 mq. per abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;*
- d) 2,50 mq. per abitante di aree per parcheggi pubblici”.*

Atteso che l'elaborato *“Scheda quantitativa dei dati urbani”* del Piano Regolatore Generale su alcuni dei punti di cui sopra prevede il mantenimento delle quantità minime delle dotazioni a standards previste nelle Norme di Attuazione, in particolare per quanto concerne le aree per l'istruzione, che nel caso in ispecie sono computate per una superficie territoriale di mq. 2.000;

Preso atto che la proposta di accordo procedimentale prevede una differente localizzazione delle aree con correlata modifica delle superfici destinate ai rispettivi standards pubblici determinando una lieve riduzione della originaria area per attrezzature di interesse comune;

Constatato che le modificazioni di cui al citato accordo ipotizzano il mutamento in maniera non rilevante delle quantità minime previste dal P.R.G.C. e al fine di garantire l'equilibrio generale degli standards pubblici, una modesta quota di S.T. pari a mq. 300 viene spostata dalle *aree per attrezzature di interesse comune* a favore delle *aree per istruzione*;

Atteso che con successiva variante al Piano Particolareggiato è possibile introiettare i contenuti di cui all'accordo procedimentale rimodulando il posizionamento delle volumetrie assentibili dal P.R.G.C.;

Visto l'articolo 17 comma 8 lett b) concernente le modificazioni non costituenti variante che testualmente recita: *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;

Sentita la II^a Commissione consiliare permanente *“Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente”* nelle date del 13.02.2012 e 05.03.2012;

Ritenuto pertanto di disporre adeguata *“modificazione non costituente variante al P.R.G.C”*. anche in relazione alla fattibilità del progetto di variante al Piano Particolareggiato dell'*“Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario”*;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la circolare del Presedente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18.07.1989, pubblicata su supplemento speciale del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 in data 09.08.1989;

Considerato che le modifiche di cui si tratta si qualificano come modifica non costituente variante, ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56 e s.m.i.;

Atteso che, con riferimento ai disposti di cui alla parte seconda titolo secondo del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 *“Valutazione ambientale strategica”* ed in particolare l'articolo 8, la presente modifica per la limitatezza delle previsioni ed il contesto in cui avviene, non ha effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale anche con riferimento ai criteri di cui all'allegato II alla parte seconda del medesimo Decreto Legislativo e pertanto non è da sottoporsi a valutazione ambientale strategica;

Rilevato che la verifica rispetto alla circostanza di cui al comma precedente, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett.f) ed o) del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 avviene *“a giudizio dell'amministrazione cui compete l'adozione di un provvedimento conclusivo del procedimento o di una sua fase”* e pertanto, nel caso in specie, al Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto di approvare tale contenuto progettuale nell'intendimento di perseguire l'obiettivo di consentire l'adeguamento del disegno urbanistico generale previsto dagli obiettivi di cui all'accordo procedimentale più volte citato;

Considerato che per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente modifica non è incompatibile con piani e progetti sovramunicipali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente Dipartimento Tecnico LL.PP./Urbanistica/Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 15, n. 15 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e n. 2 astenuti (Mantini, Testa),

DELIBERA

1. Di procedere alla “Modificazione non costituente variante n. 9, al P.R.G.C.” ai sensi dell’articolo 17 comma 8 L.U.R. 56/1977 e s.m.i., in particolare di quanto riportato nelle Norme di Attuazione all’Art. 50 “*Ambito speciale delle dotazioni di rilievo urbano territoriale - Scheda progetto ambito speciale di riqualificazione urbana – Foro Boario*”, lettera E) *Urbanizzazione primaria e secondaria*, con la riduzione di mq. 300 dell’area per attrezzature di interesse comune a favore dell’area per istruzione.
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dai seguenti atti tecnici redatti in doppio originale di cui l'altro esemplare è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP./Urbanistica/Ambiente:
 - Relazione illustrativa;
 - Estratto art. 50 N.T.A. (stato di fatto, comparativa, progetto);
 - Scheda quantitativa dei dati urbani.
3. Di dare mandato alla Giunta Comunale affinché, nell’ambito dell’approvazione dell’accordo procedimentale di cui alle premesse, venga raggiunto almeno l’equilibrio economico-finanziario fra il risparmio ottenuto dalla mancata realizzazione della piastra di parcheggi interrati e un’adeguata quantità di opere compensative di interesse pubblico; in particolare tali opere dovranno essere finalizzate alla valorizzazione delle funzioni di natura e di interesse pubblico insediate e in previsione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 15, n. 15 votanti, n. 15 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 05/04/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, lì 05/04/2012

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)