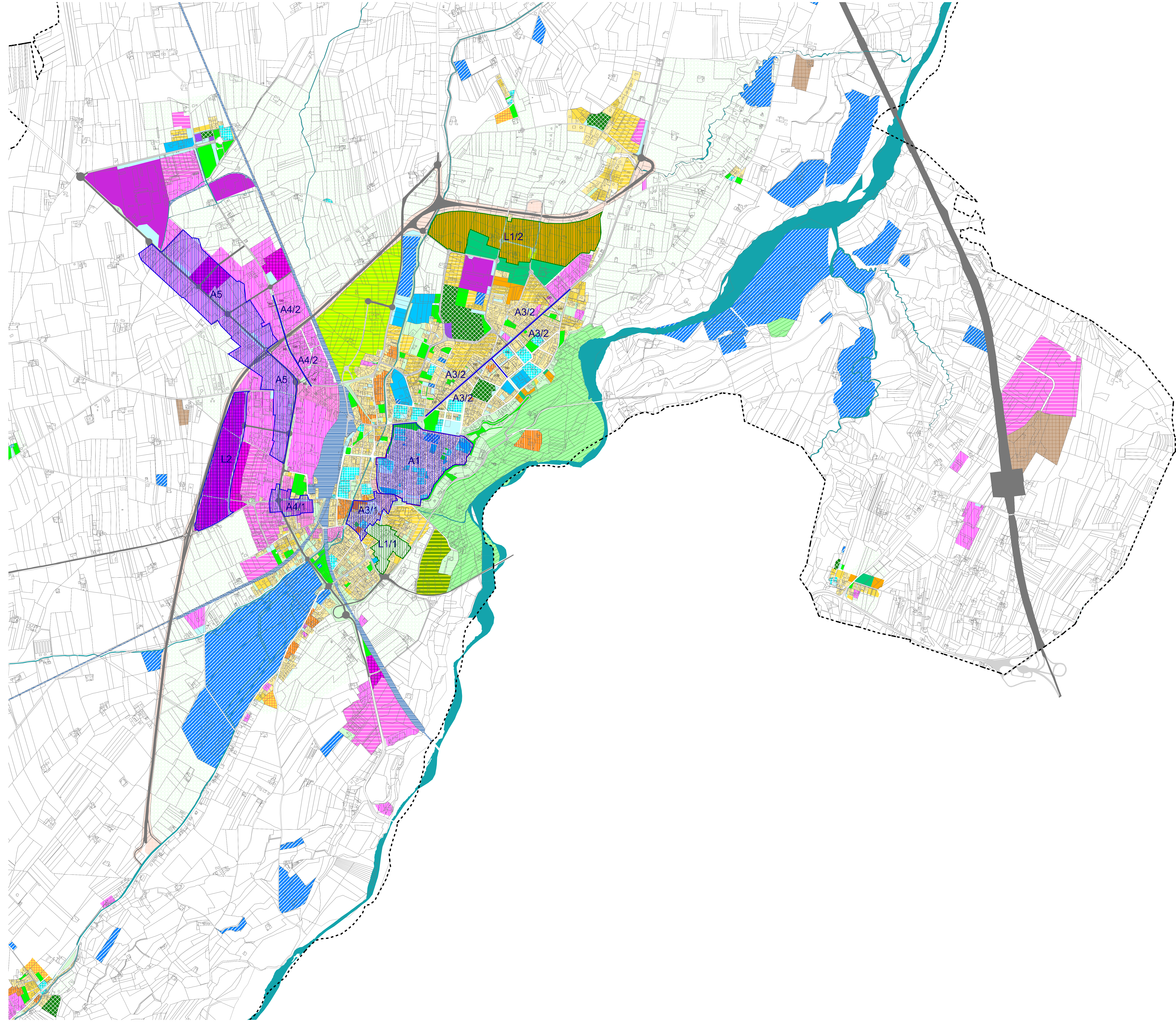






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PARZIALMENTE RIELABORATO AI SENSI ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77

Classificazione delle zone di insediamento commerciale

Scala 1 : 10.000

PIR
TAV. 6B

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

- LEGENDA
- LIMITI AMMINISTRATIVI**

Confine territorio comunale
- TESSUTI STORICO CULTURALI**

Città storica

Centro storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI**

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)

Verde privato e orti urbani

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

Aree per il verde di arredo

Spazi e attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e strutture di interesse generale

Aree per attrezzature ed impianti speciali
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Viabilità di distribuzione urbana

Viabilità di rilievo locale

Aree per parcheggi pubblici

Corridoi di savaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- TERRITORIO RURALE**

Spazio rurale produttivo

Territorio agricolo

Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**

Zone d'acqua
- ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**

Addensamenti commerciali

Addensamenti storici rilevanti: Centro Storico

Addensamenti commerciali urbani forti: A3/1 Via Marconi

Addensamenti commerciali urbani forti: A3/2 Viale Regina Elena

Addensamenti commerciali urbani minori: A4/1 Via Oreglia - Via Circonvallazione

Addensamenti commerciali urbani minori: A4/2 Strada del Santuario

Addensamenti commerciali extraurbani (arteriali): Via Torino

Localizzazioni commerciali urbane ed extraurbane

Ambiti di possibile individuazione di localizzazioni commerciali urbane non addensate

L1/1 Foro Boario

L1/2 Santa Lucia

Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate: Strada Statale n. 231