



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- 
 Confine territorio comunale
 Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

- Centro storico di Fossano
 Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

-  Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
-  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Perechi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
-  Aree residenziali di completamento
-  Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

-  Tessuti produttivi di rilievo locale
-  Ambiti dei grandi complessi industriali
-  Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
-  Tessuti consolidati per attività ricettive e ricreative
-  Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- | | |
|---|---|
|  | Aree a verde attrezzato per impianti sportivi |
|  | Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero |
|  | Aree per il verde di arredo |
|  | Spazi e attrezzature di interesse collettivo |
|  | Attrezzature e strutture di interesse generale |
|  | Aree per attrezzature ed impianti speciali |

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 -  Tessuti del riordino produttivo
 -  Ambito speciale di riqualificazione urbana
- Ambiti dell'espansione urbana*

 Aree residenziali di nu

- Di cui:*
- Ambiti progetto della perequazione urbanistica
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale
-  Viabilità di distribuzione urbana
-  Viabilità di rilievo locale
- Aree per la sosta

Rete ferroviaria

-  Aree ferroviarie
 Rete aeroportuale
 Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture**

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

-  Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli
-  Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
-  Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero

SINTESI DELLE LIMITAZIONI IDROGEOLOGICHE

-  Classe I
 Classe II a
 Classe II b
 Classe II c
 Classe III a
 Classe III b 3

 Aree interessate da movimenti gravitativi

-  Aree interessate da processi di tipo areale evidenziati da dissesti morfologici di carattere torrentizio
- Delimitazione delle fasce fluviali*
-  Limite della Fascia A
 Limite della Fascia B
 Limite della Fascia C
-  Pozzi idropotabili
 Fasce di rispetto ai pozzi