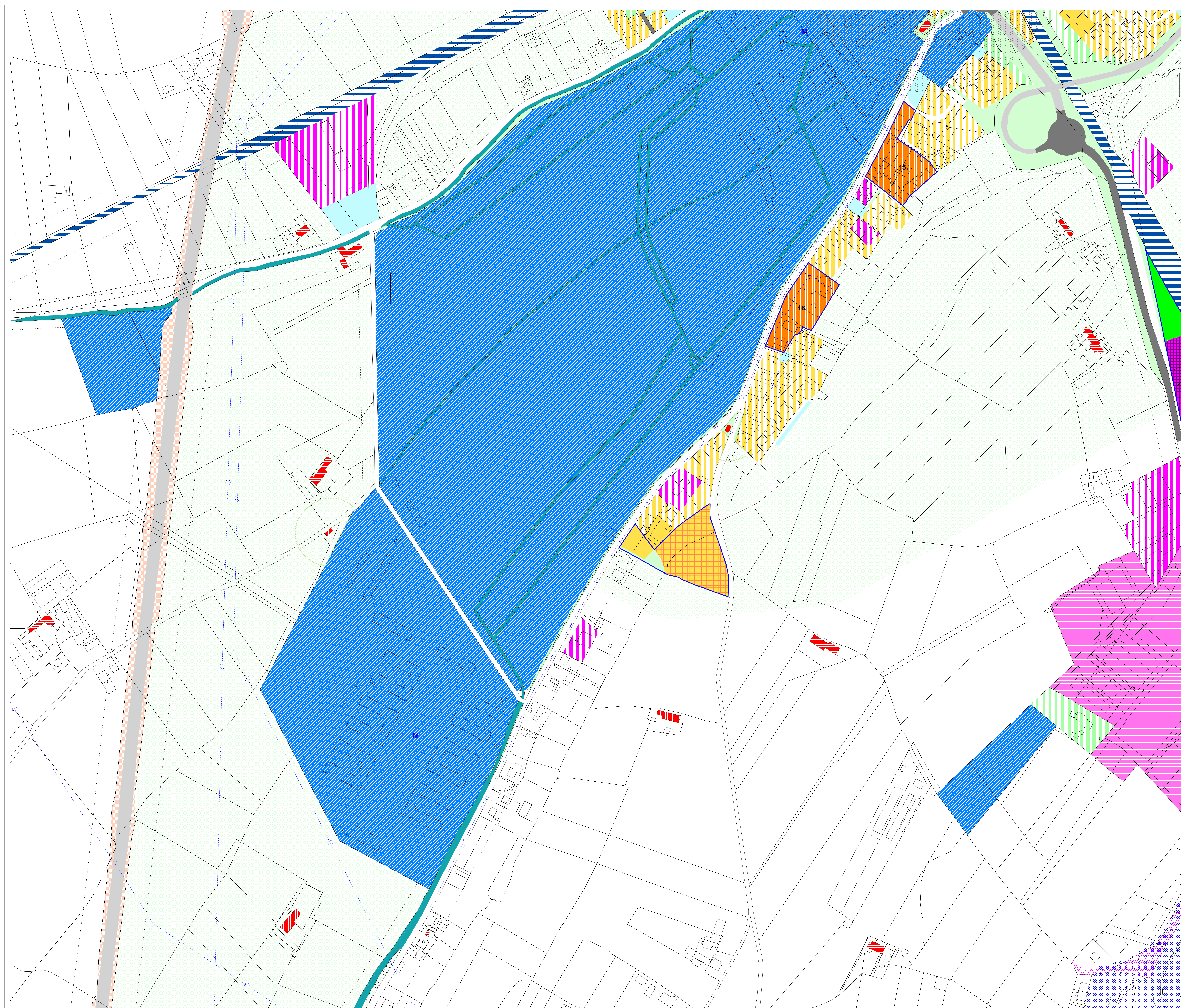






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PARZIALMENTE RIELABORATO AI SENSI ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000

PRC
TAV. 2E

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

- Città storica
 - Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

- Città consolidata della residenza
 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Aree residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
 - Aree a verde privato
- Città consolidata del commercio e dell'industria
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo
 - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
- Di cui:
 - Servizi religiosi
 - Servizi civili
- Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
 - Servizi sanitari e ospedali
 - Servizi socio-assistenziali
- Di cui:
 - Discariche
 - Aree estrattive
 - Depuratori
 - Servizi militari
 - Cimiteri
 - Impianto di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti della riqualificazione urbana
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambito speciale di riqualificazione urbana
- Ambiti dell'espansione urbana
 - Aree residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Rete stradale e autostradale
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità di progetto o potenziamento
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
- Rete ferroviaria
 - Aree ferroviarie
- Rete ciclabile
 - Piste ciclabili
- Specifiche prescrizioni
 - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

- Spazio rurale produttivo
 - Territorio agricolo
 - Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue
- Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
 - Ambito perequato dei cunei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
 - Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

- Vincoli
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale
- Rispetti
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi zona "allargata"
 - Rispetto pozzi zona "ristretta"
- Aree a rischio archeologico
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Aree vincolate D.lgs. 42/2004 parte I
 - Aree sottoposte a tutela archeologica

Inquadramento territoriale