



## LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

Centro storico di Fossano Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI Città consolidata della residenza

> Aree residenziali a capacità insediativa esaurita Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato) Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti produttivi di rilievo locale Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attività ricettive e ricreative Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero Aree per il verde di arredo

Spazi e attrezzature di interesse collettivo Attrezzature e strutture di interesse generale

Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto Ambiti progetto della perequazione urbanistica

Aree di concentrazione della capacità edificatoria Di cui: Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto Ambiti unitari di intervento

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale Viabilità di distribuzione urbana

Viabilità di rilievo locale Aree per la sosta

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie Rete aeroportuale

Ambito dell'aeroporto di Levaldigi Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

TERRITORIO RURALE Spazio rurale produttivo

Territorio agricolo

Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e

C.na Monastero

SINTESI DELLE LIMITAZIONI IDROGEOLOGICHE

Classe II a

Classe II b

Classe II c

Classe III a

Classe III b 3

Aree interessate da movimenti gravitativi Aree interessate da processi di tipo areale evidenziati da dissesti morfologici

di carattere torrentizio Delimitazione delle fasce fluviali

Limite della Fascia A Limite della Fascia B

Limite della Fascia C

Pozzi idropotabili

Fasce di rispetto ai pozzi