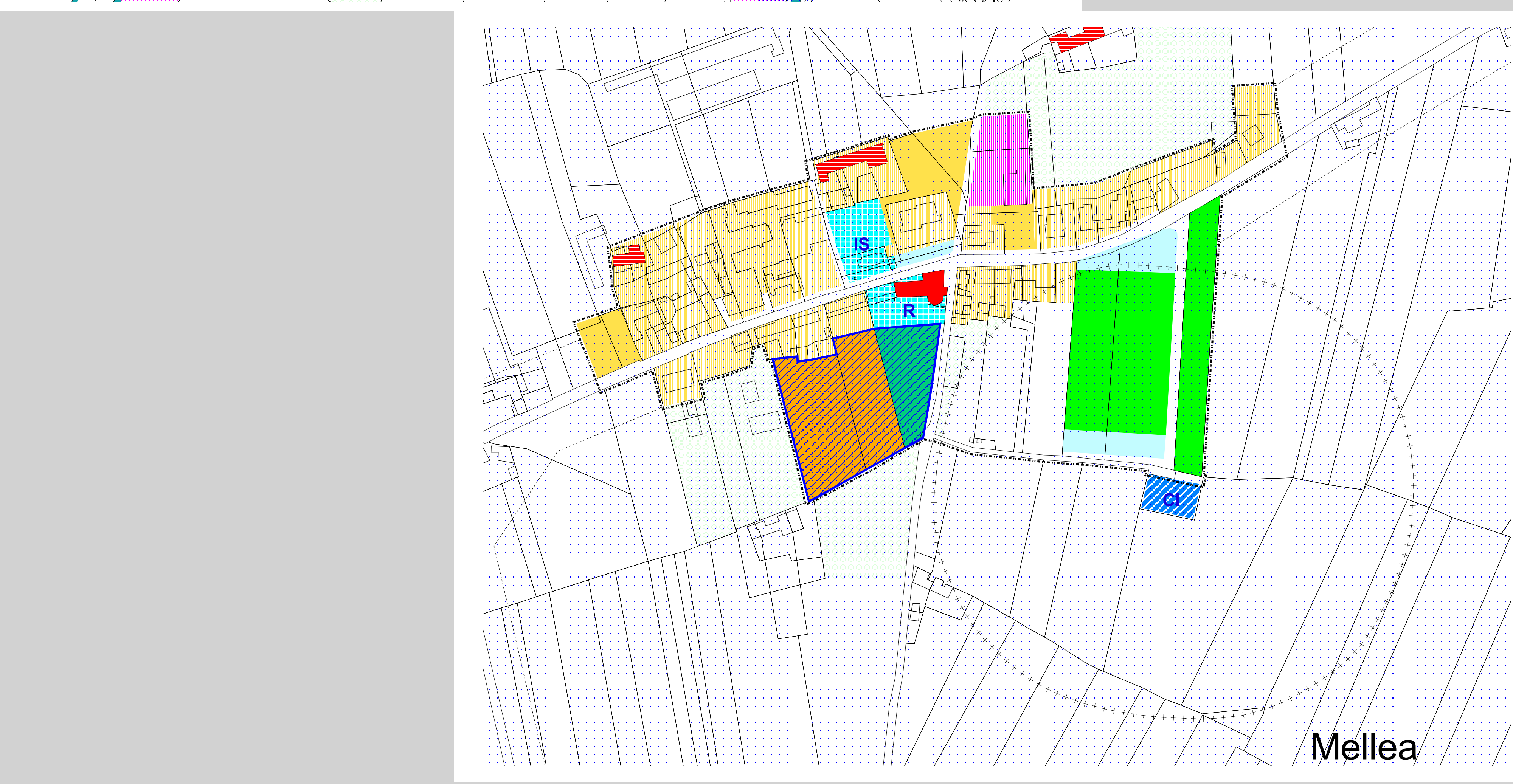
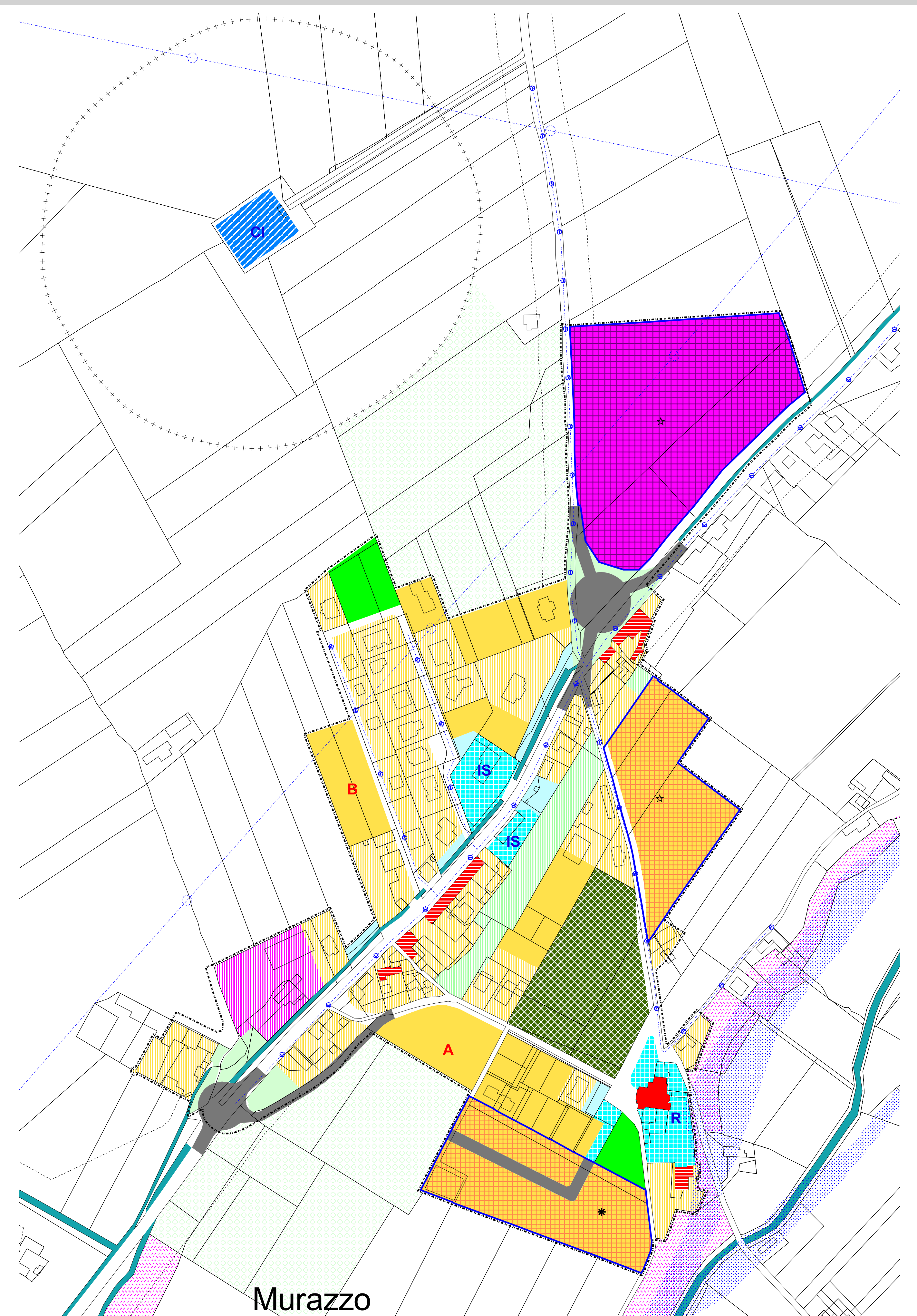






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PARZIALMENTE RIELABORATO AI SENSI ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77

Estratto centri frazionali

Scala 1 2.000

PRG

TAV. 3C

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - Confine territorio comunale
 - Aree dei nuclei rurali
- TESSUTI STORICO CULTURALI**

Città storica

 - Centro storico di Fossano
 - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 - Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI**

Città consolidata della residenza

 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Aree residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
 - Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Aree per il rimessaggio camper e roulotte
- Dotazioni urbane della città consolidata**
 - Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
 - Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Aree per il verde di arredo
 - Spazi e attrezzature di interesse collettivo

Di cui:

 - Servizi religiosi
 - Servizi civili
 - Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
 - Servizi sanitari e ospedalieri
 - Servizi socio-assistenziali
 - Aree per attrezzature ed impianti speciali
 - Discariche
 - Aree estrattive
 - Depuratori
 - Servizi militari
 - Cimiteri
 - Impianto di compostaggio
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**

Ambiti della riqualificazione urbana

 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

 - Aree residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

 - Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 - Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

Rete stradale e autostradale

 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità di progetto o potenziamento
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

 - Aree ferroviarie

Rete ciclabile

 - Piste ciclabili
 - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

Specifiche prescrizioni

 - Elettrodotti
 - Gasdotti
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- TERRITORIO RURALE**

Spazio rurale produttivo

 - Territorio agricolo
 - Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

 - Ambito perequato dei nuclei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
 - Archeologia industriale
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**

Vincoli

 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale

Rispetti

 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto aeroportuale fascia "allargata"
 - Rispetto aeroportuale fascia "ristretta"

Aree a rischio archeologico

 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 - Aree sottoposte a tutela archeologica

Inquadramento territoriale

