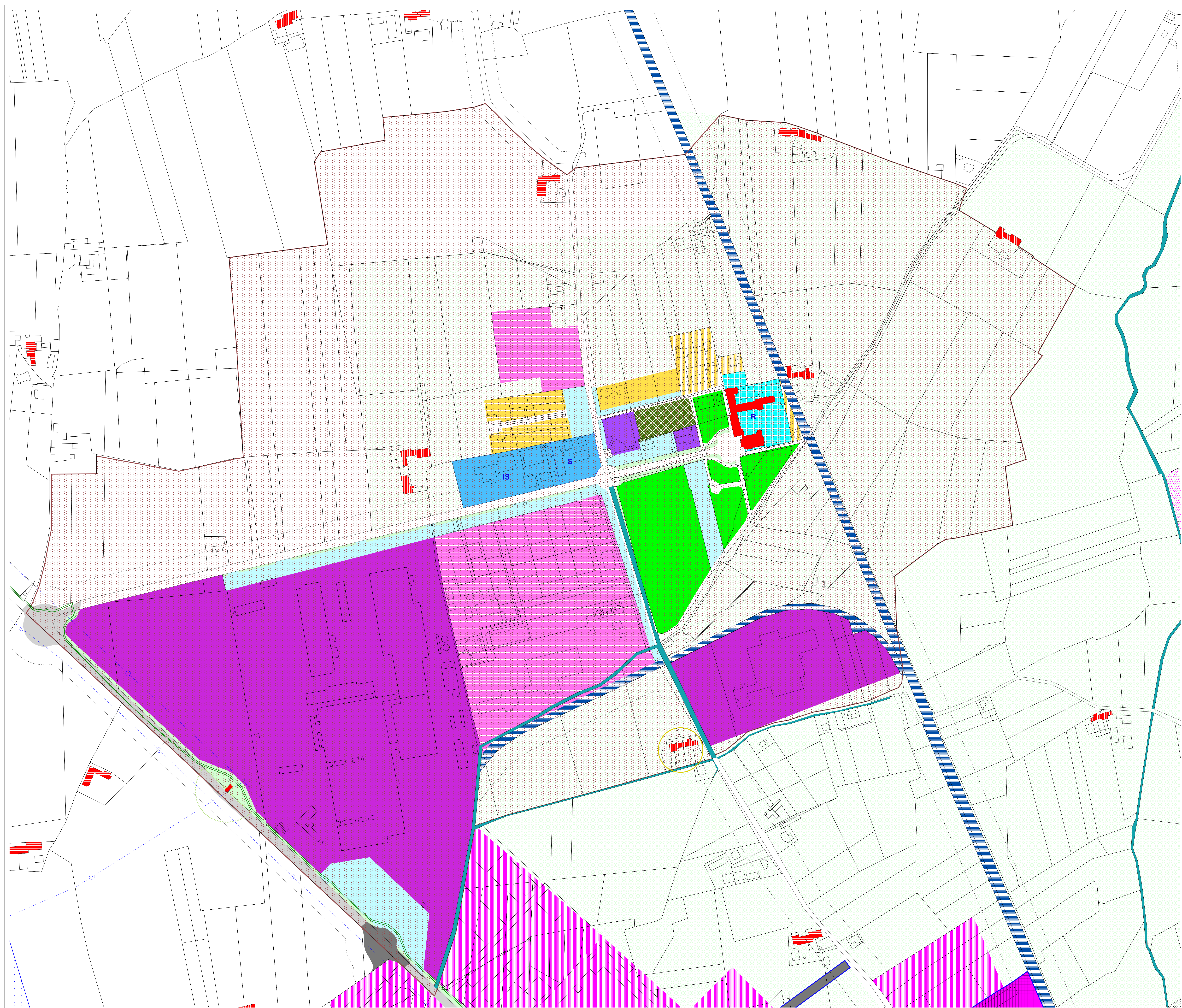






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000

PRG
TAV. 2G

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo
- Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
- Servizi religiosi
- Servizi civili
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
- Servizi sanitari e ospedalieri
- Servizi socio-assistenziali
- Aree per attrezzature ed impianti speciali
- Discariche
- Aree estrattive
- Depuratori
- Servizi militari
- Cimiteri
- Impianto di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
- Aree di concentrazione della capacità edificatoria
- Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
- Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità di progetto o potenziamento
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

- Aree ferroviarie

Rete ciclabile

- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei nuclei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
- Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
- Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolascio
- Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolascio
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto pozzi zona "allargata"
- Rispetto pozzi zona "ristretta"

Aree a rischio archeologico

- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica

Inquadramento territoriale