

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambito progetto dell'espansione urbana perequata
- Aree di concentrazione della capacità edificatoria
- Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
- Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale
- Viabilità di distribuzione urbana
- Viabilità di rilievo locale
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

- Aree ferroviarie

Rete aeroportuale

- Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Rete ciclabile

- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insiediamenti abbandonati
- Attività incongrue

Spazio rurale periferico di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
- Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
- Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco
- Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale
- Detrattori ambientali
- Area di interesse paesistico ambientale

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto aeroportuale fascia "allargata"
- Rispetto aeroportuale fascia "ristretta"
- Aree a rischio archeologico
- Centro Storico a pendici verso Stura
- Aree vincolate D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica
- Rispetto pozzi zona "allargata"
- Rispetto pozzi zona "ristretta"

Inquadramento territoriale

