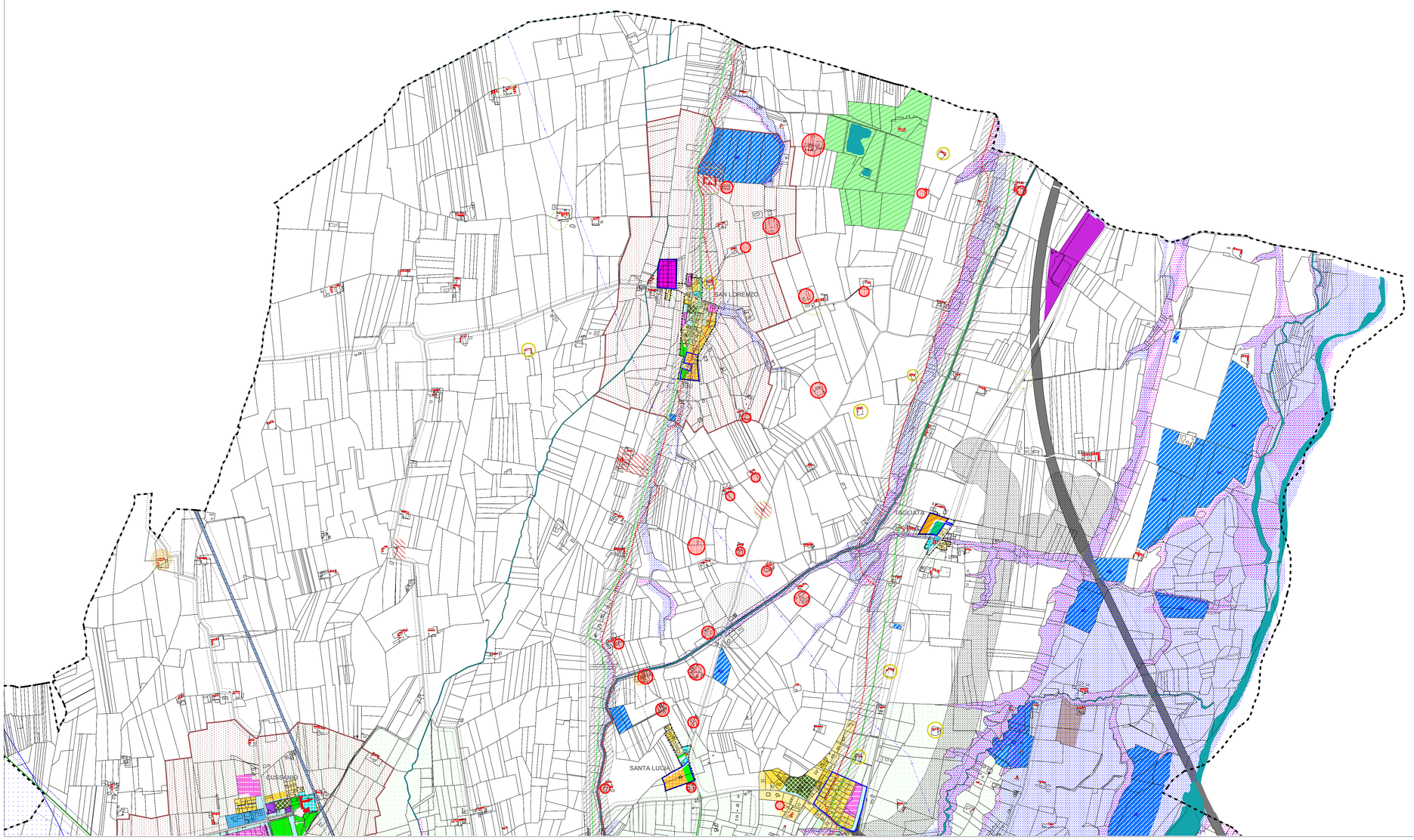


Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARZIALMENTE RIELABORATO AI SENSI ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77

Zonizzazione del Territorio Comunale

Scala 1 : 10.000

TAV. 1A

Adozione	Approvazione

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città storica
- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria
- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata
- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
  - Di cui:
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
- Viabilità di rango urbano territoriale
- Viabilità di distribuzione urbana
- Viabilità di rilievo locale
- Aree per parcheggi pubblci
- Corridoi di savaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria
- Aree ferroviarie

Rete aeroportuale
- Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Rete ciclabile
- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni
- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

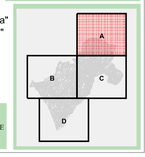
RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
  - Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Vincoli
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
  - Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
  - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
- Detrattori ambientali
- Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

Rispetti
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto aeroportuale fascia "allargata"
- Rispetto areoportuale fascia "ristretta"
- Rispetto pozzi zona "allargata"
- Rispetto pozzi zona "ristretta"

Aree a rischio archeologico
- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica

Inquadramento territoriale