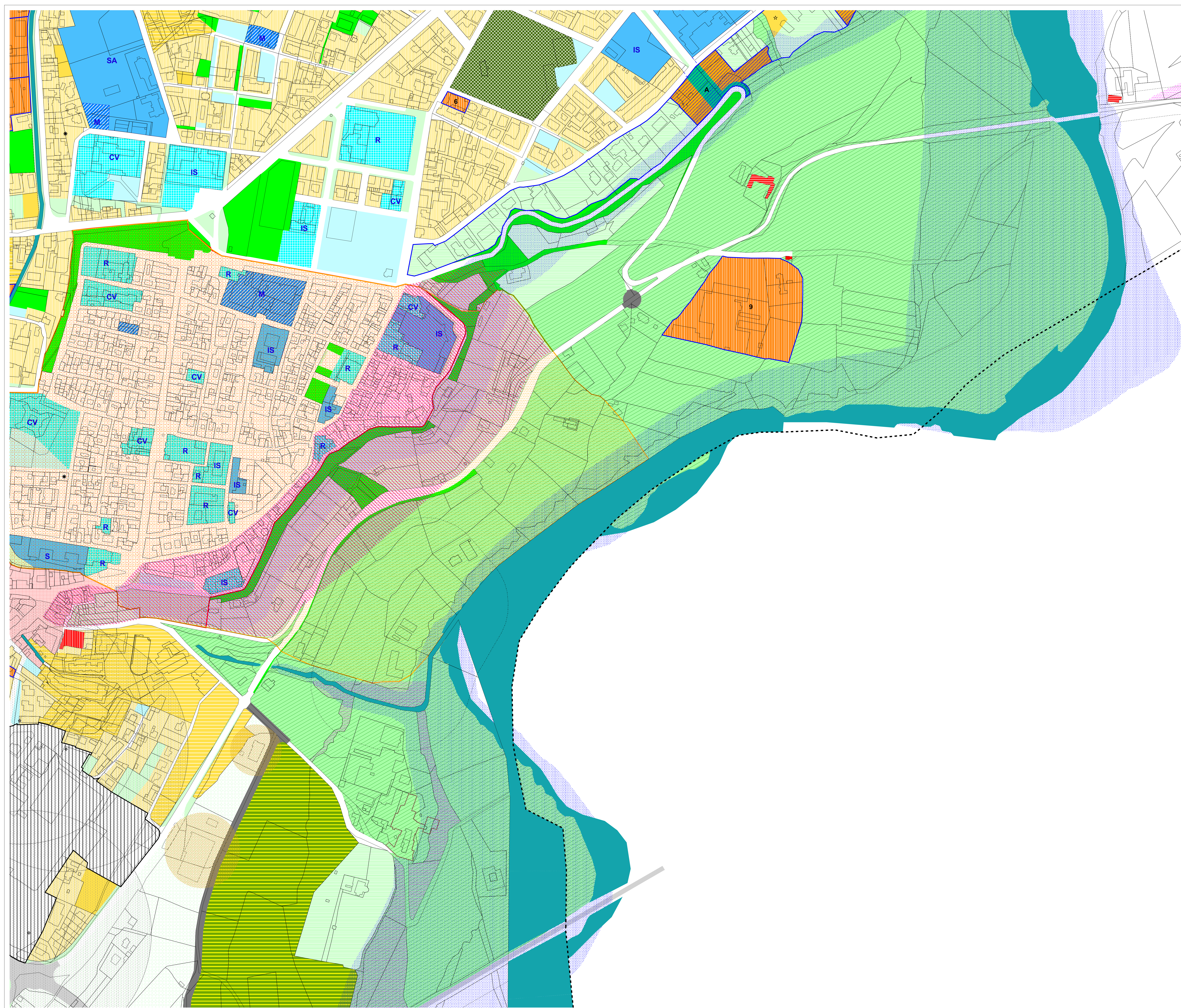






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000



TAV. 2D

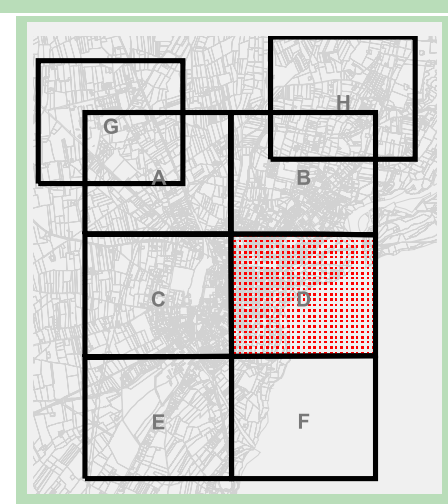
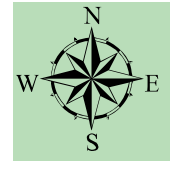
Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica



LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - Confine territorio comunale
 - Aree dei nuclei rurali
- TESSUTI STORICO CULTURALI**
 - Città storica**
 - Centro storico di Fossano
 - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
 - Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico**
 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 - Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI**
 - Città consolidata della residenza**
 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Aree residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
 - Aree a verde privato
 - Città consolidata del commercio e dell'industria**
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Aree per il rimessaggio camper e roulotte
- Dotazioni urbane della città consolidata**
 - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
 - Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Aree per il verde di arredo
 - Spazi e attrezzature di interesse collettivo
 - Di cui:
 - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
 - Servizi religiosi
 - Servizi civili
 - Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
 - Servizi sanitari e ospedalieri
 - Servizi socio-assistenziali
 - Aree per attrezzature ed impianti speciali
 - Di cui:
 - Discariche
 - Aree estrattive
 - Depuratori
 - Servizi militari
 - Cimiteri
 - Impianto di compostaggio
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
 - Ambiti della riqualificazione urbana**
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambiti speciali di riqualificazione urbana
 - Ambiti dell'espansione urbana**
 - Aree residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Di cui:
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento
- Specifiche prescrizioni**
 - Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 - Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Rete stradale e autostradale**
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità di progetto o potenziamento
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
 - Rete ferroviaria**
 - Aree ferroviarie
 - Rete ciclabile**
 - Piste ciclabili
 - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- Specifiche prescrizioni**
 - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
 - Elettrodotti
 - Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**
 - Spazio rurale produttivo**
 - Territorio agricolo
 - Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue
 - Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale**
 - Ambito perequato dei nuclei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
 - Archeologia industriale
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**
 - Vincoli**
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco
 - Delettori ambientali
 - Area di interesse paesistico ambientale
 - Rispetti**
 - Vincolo di difesa forestale
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi zona "allargata"
 - Rispetto pozzi zona "ristretta"
 - Aree a rischio archeologico**
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 - Aree sottoposte a tutela archeologica
- 

Inquadramento territoriale