

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

Centro storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)

Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzate per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero

Aree per il verde di arredo

Spazi e attrezzature di interesse collettivo

Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)

Servizi religiosi

Servizi civili

Attrezzature e strutture di interesse generale

Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

Servizi sanitari e ospedalieri

Servizi socio-assistenziali

Aree per attrezzature ed impianti speciali

Discariche

Aree estrattive

Depuratori

Cimiteri

Impianto di compostaggio

Aree in cessione

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambiti speciali di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altra viabilità esistente

Viabilità di progetto o potenziamento

Aree per parcheggi pubblici

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotti

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio agricolo

Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Insediamenti abbandonati

Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero

Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Vincolo paesaggistico ambientale

Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco

Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alla viabilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Rispetto pozzi zona "allargata"

Rispetto pozzi zona "ristretta"

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

Aree sottoposte a tutela archeologica

Inquadramento territoriale

