



Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDE PROGETTO DEI CENTRI FRAZIONALI

Adozione

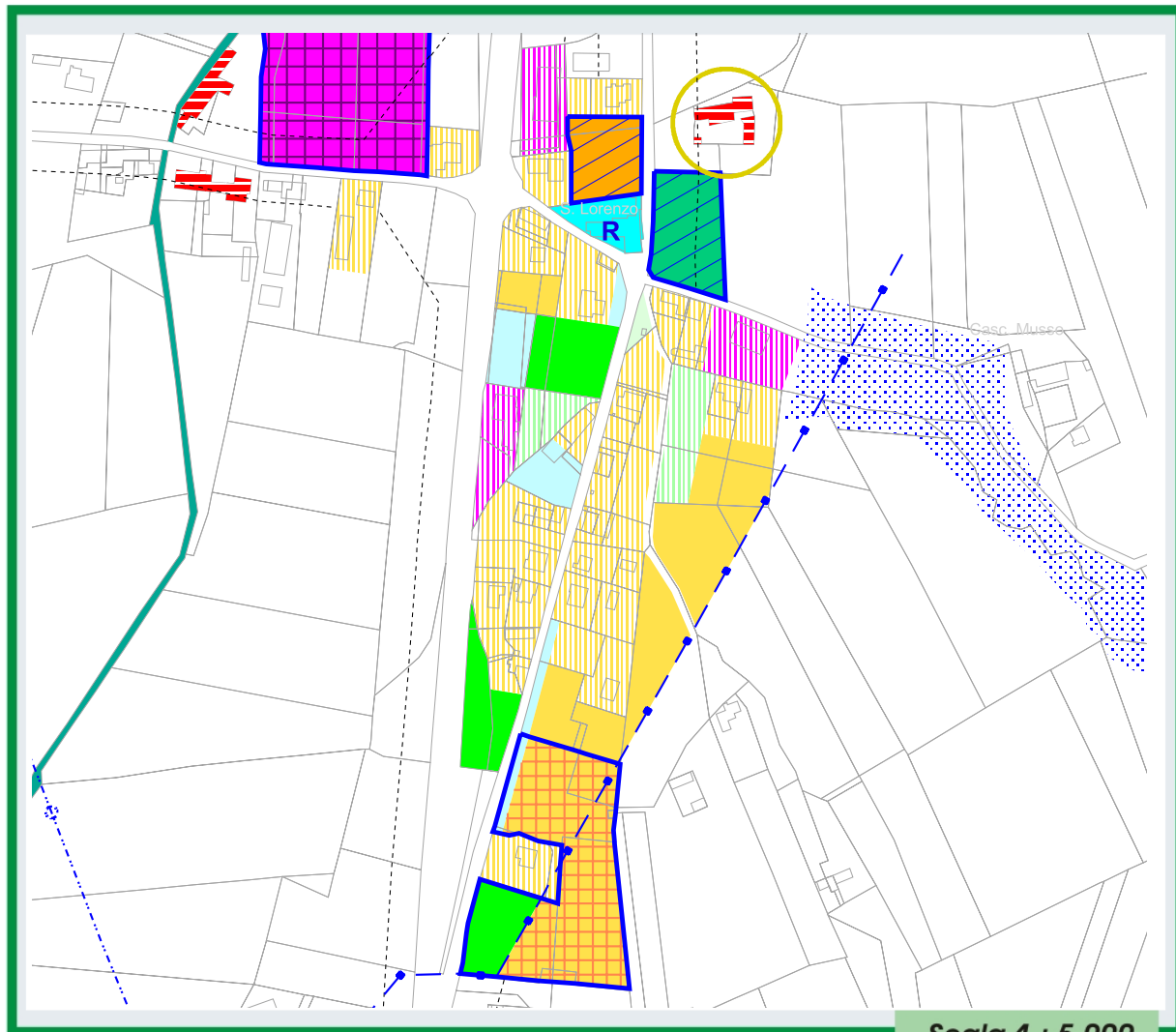
Approvazione

CAIRE - Urbanistica



INDICE

San Lorenzo	pag. 03
Loreto	pag. 04
San Sebastiano	pag. 05
San Vittore	pag. 06
Maddalene	pag. 07
Piovani	pag. 08
Mellea	pag. 09
Murazzo	pag. 10
Tagliata	pag. 11
Boschetti	pag. 12
S. Antonio Baligio	pag. 13
San Martino	pag. 14
Gerbo	pag. 15
Santa Lucia	pag. 16



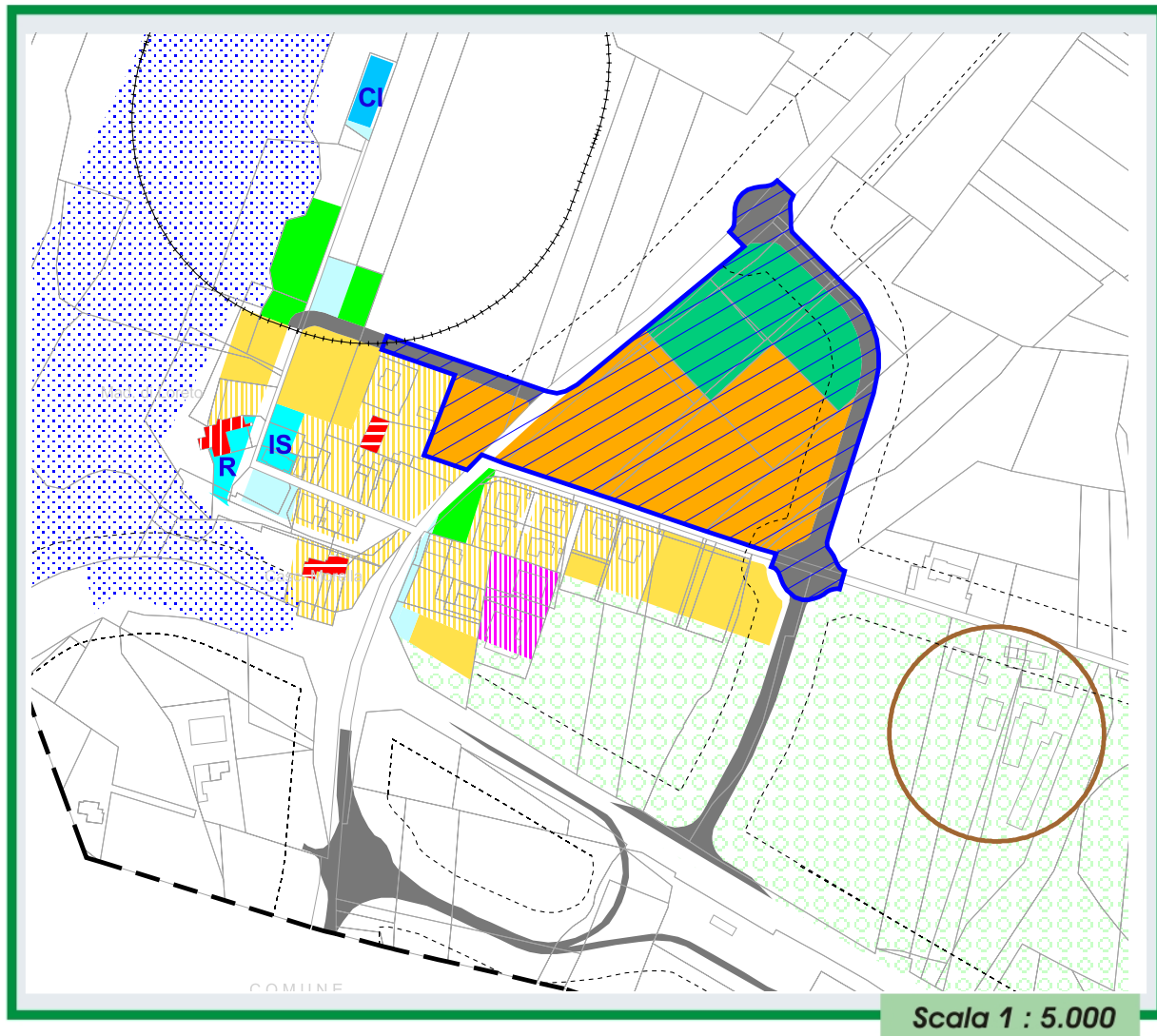
Scala 1 : 5.000

San Lorenzo

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |

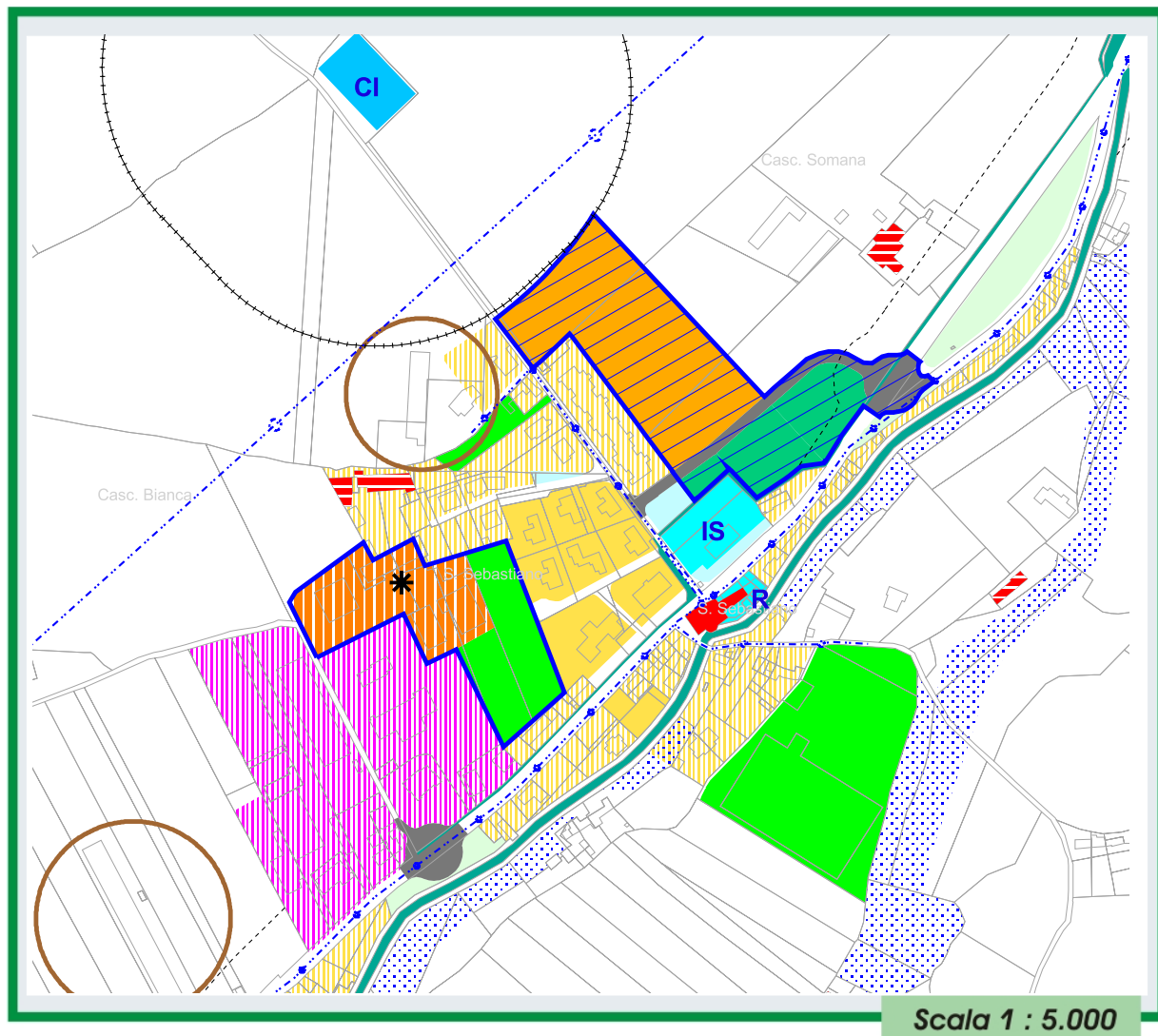
di cui



Loreto

LEGENDA

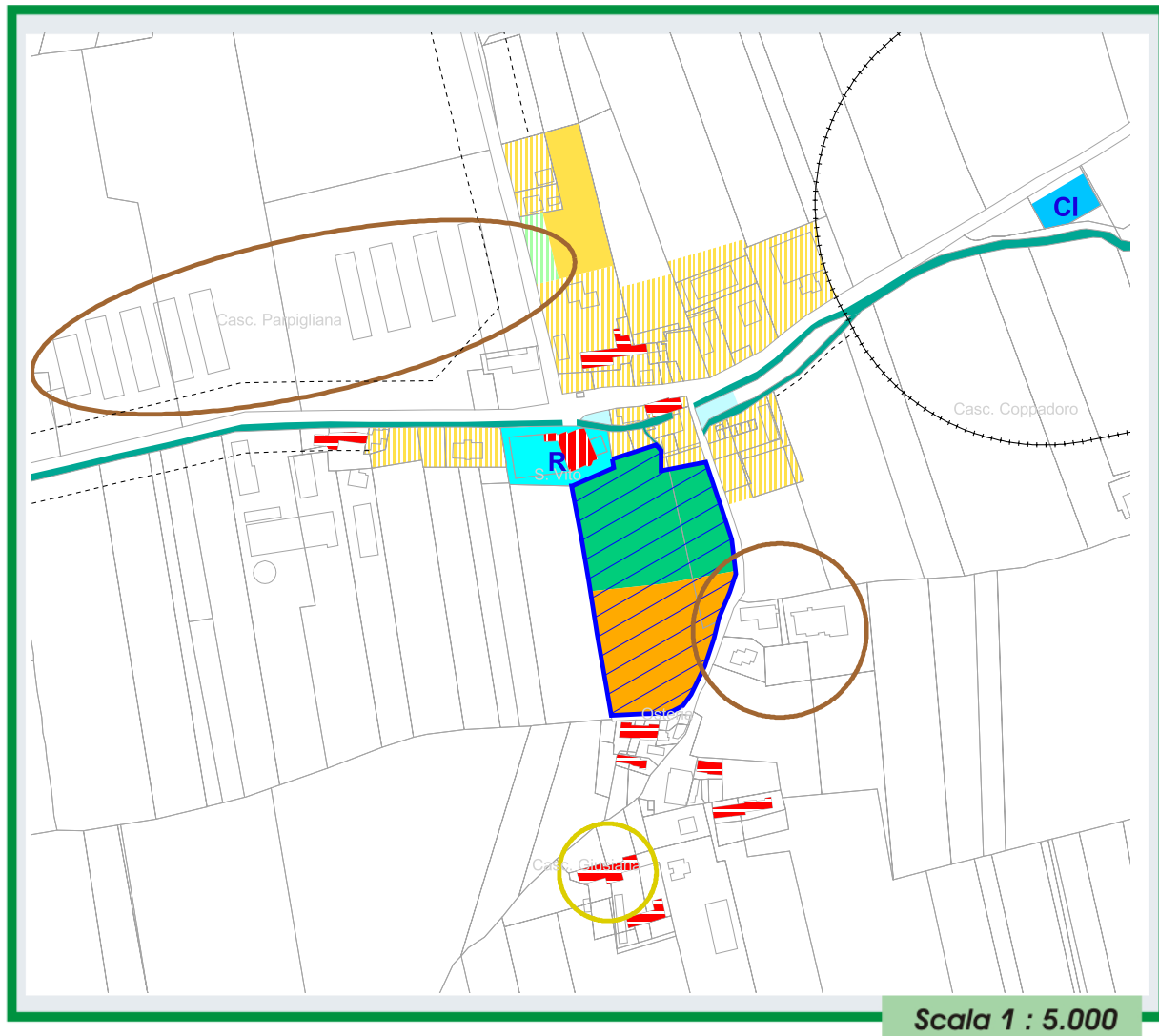
- | | |
|--|---|
| Beni culturali | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| Aree a capacità insediativa esaurita | Aree ferroviarie |
| Aree di completamento | Aree per la sosta |
| Verde urbano e di quartiere | Insediamenti abbandonati |
| Verde privato e orti urbani | Centri aziendali specialistici |
| Parchi privati | Rispetto cimiteriale |
| Verde d'arredo | Rispetto viabilità |
| Tessuti produttivi di rilievo locale | Elettrodotti |
| Attrezzature di interesse collettivo | Gasdotti |
| Attrezzature e impianti di interesse generale | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| Aree residenziali di nuovo impianto | |
| Ambiti progetto della perequazione urbanistica | |
| Aree di concentrazione della capacità edificatoria | |
| Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | |



San Sebastiano

LEGENDA

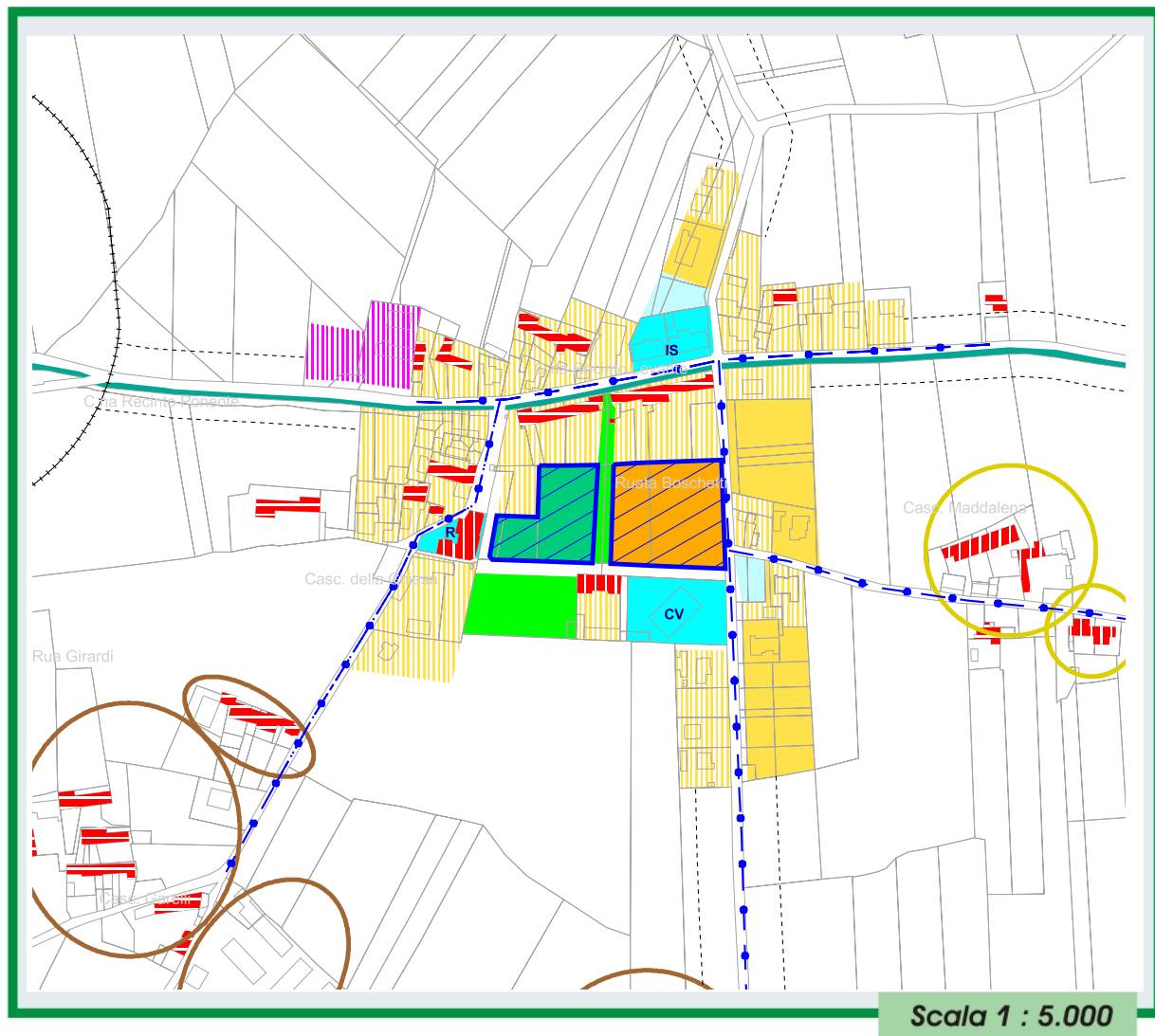
- | | |
|--|---|
| Beni culturali | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| Aree a capacità insediativa esaurita | Aree ferroviarie |
| Aree di completamento | Aree per la sosta |
| Verde urbano e di quartiere | Insediamenti abbandonati |
| Verde privato e orti urbani | Centri aziendali specialistici |
| Parchi privati | Rispetto cimiteriale |
| Verde d'arredo | Rispetto viabilità |
| Tessuti produttivi di rilievo locale | Elettrodotti |
| Attrezzature di interesse collettivo | Gasdotti |
| Attrezzature e impianti di interesse generale | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| Aree residenziali di nuovo impianto | |
| Ambiti progetto della perequazione urbanistica | |
| Aree di concentrazione della capacità edificatoria | |
| Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | |



San Vittore

LEGENDA

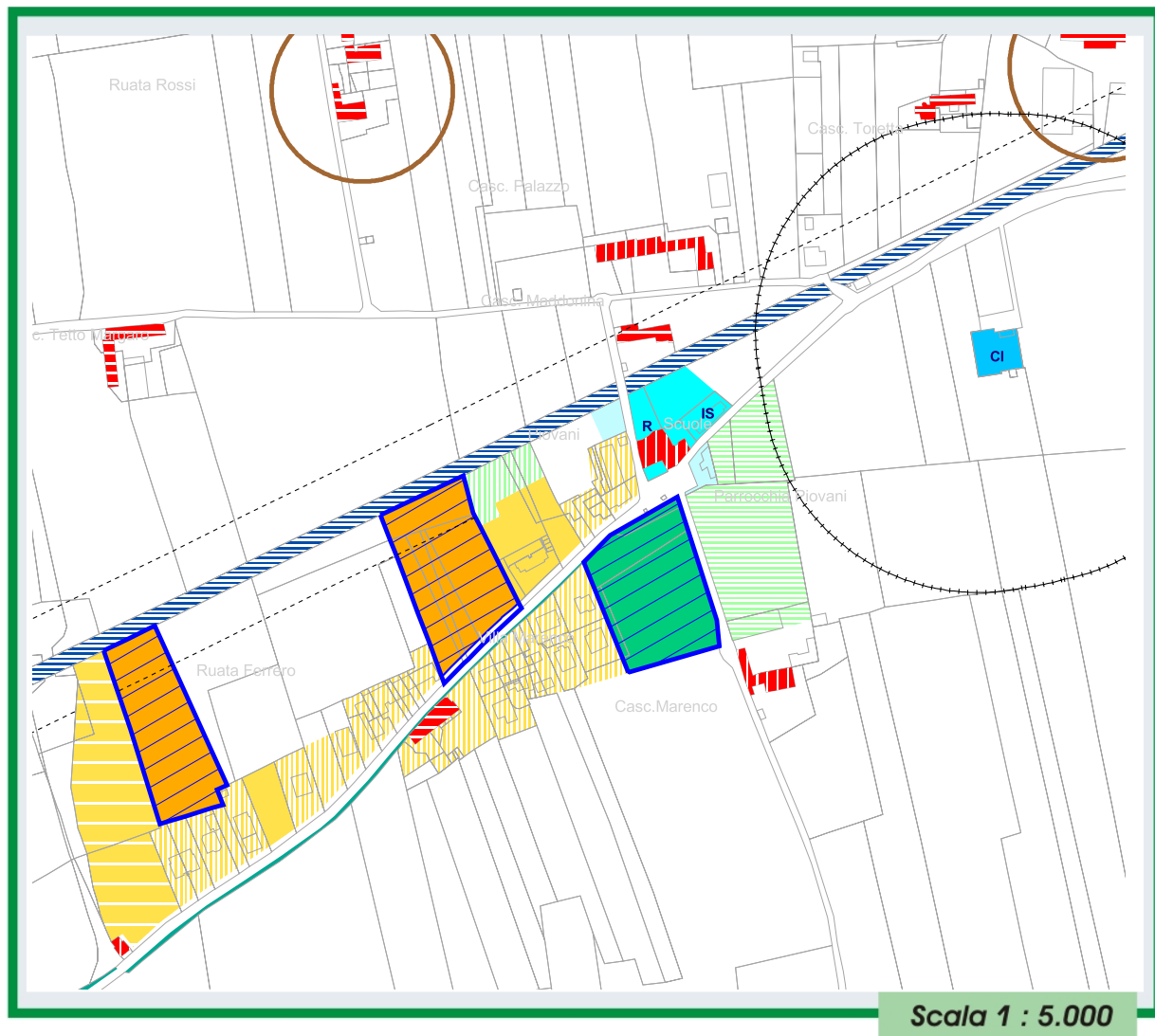
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |



Maddalene

LEGENDA

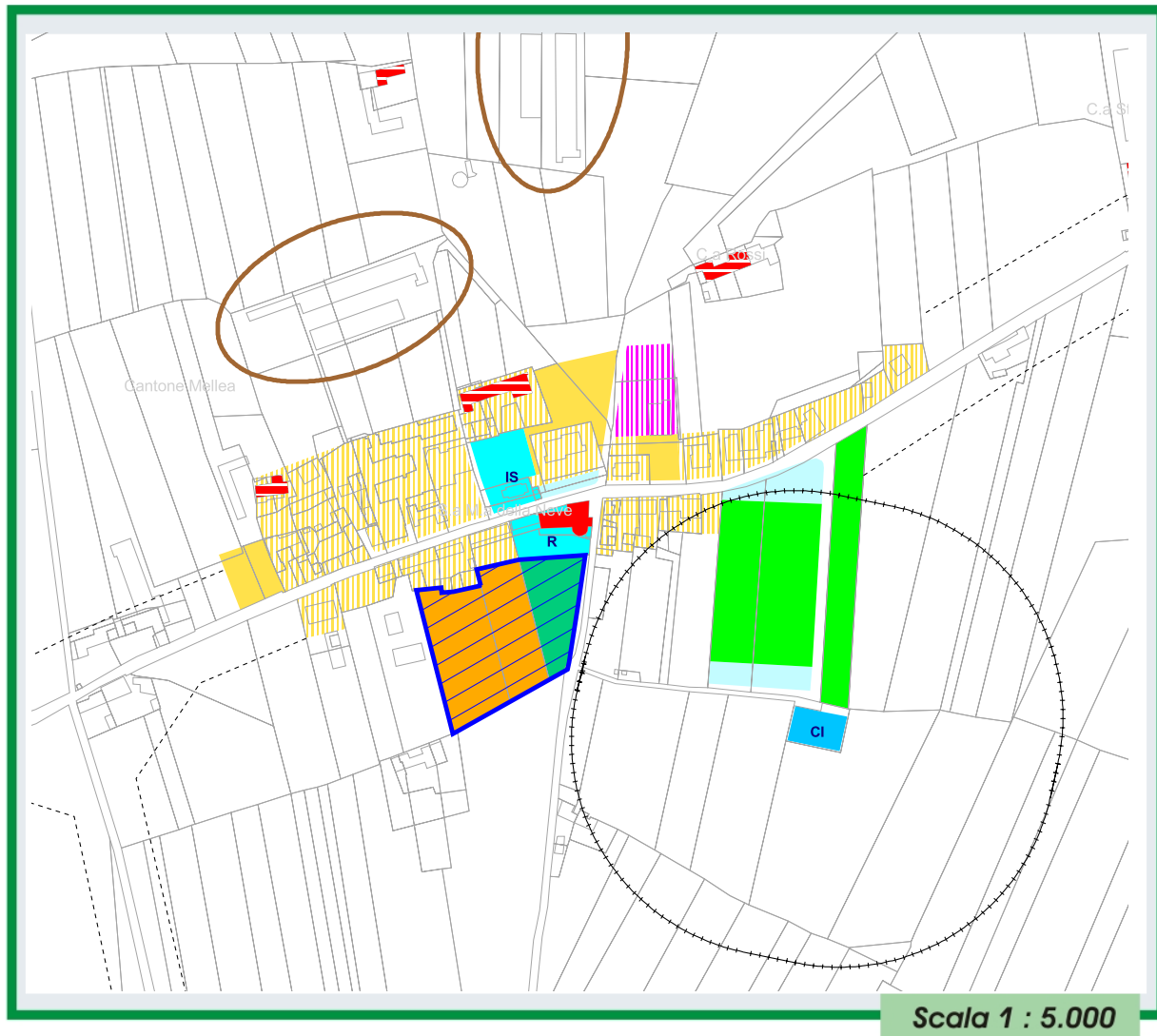
- | | |
|--|---|
| Beni culturali | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| Aree a capacità insediativa esaurita | Aree ferroviarie |
| Aree di completamento | Aree per la sosta |
| Verde urbano e di quartiere | Insediamenti abbandonati |
| Verde privato e orti urbani | Centri aziendali specialistici |
| Parchi privati | Rispetto cimiteriale |
| Verde d'arredo | Rispetto viabilità |
| Tessuti produttivi di rilievo locale | Elettrodotti |
| Attrezzature di interesse collettivo | Gasdotti |
| Attrezzature e impianti di interesse generale | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| Aree residenziali di nuovo impianto | |
| Ambiti progetto della perequazione urbanistica | |
| Aree di concentrazione della capacità edificatoria | |
| Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | |



Piovani

LEGENDA

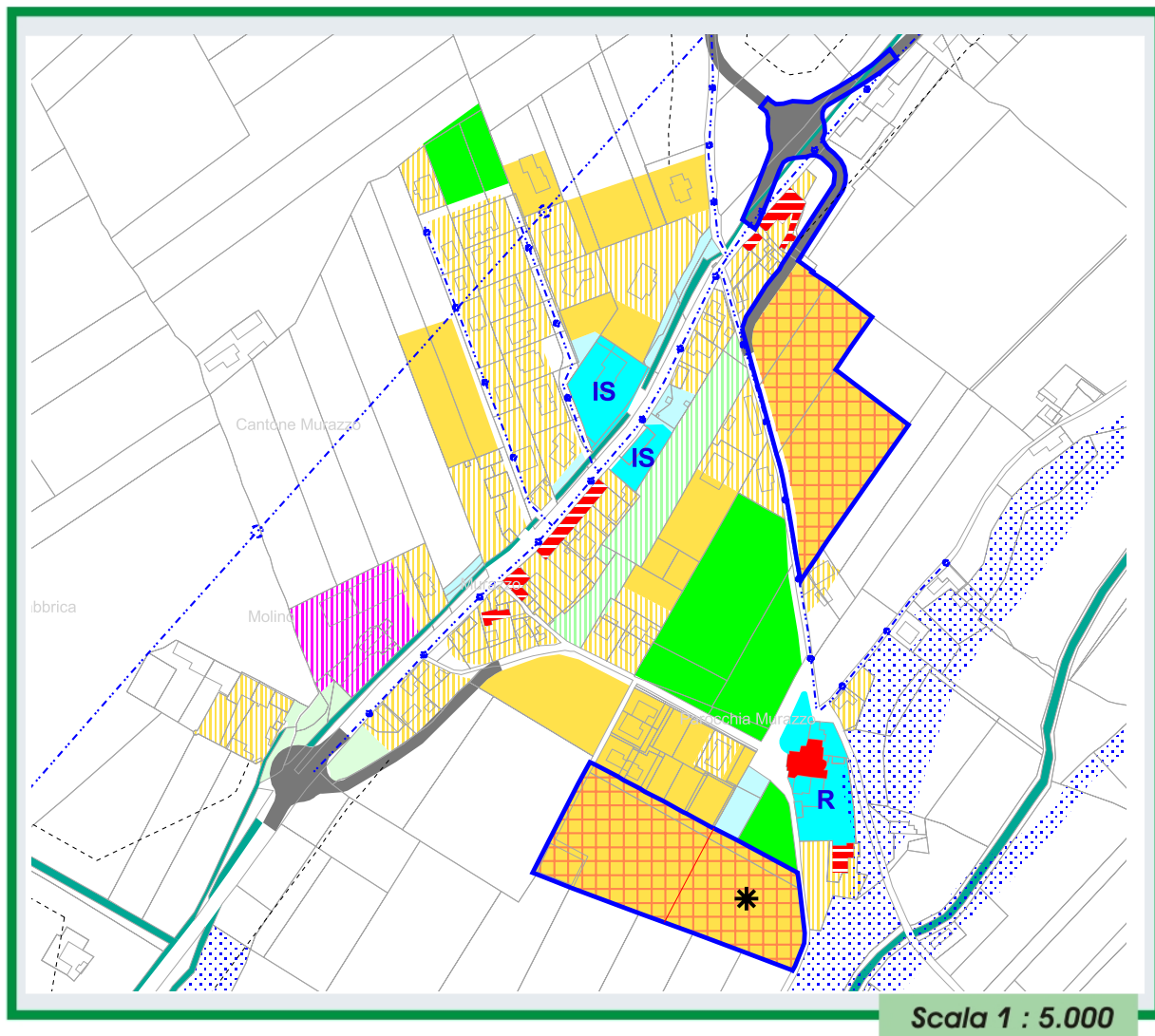
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |



PRG Mellea

LEGENDA

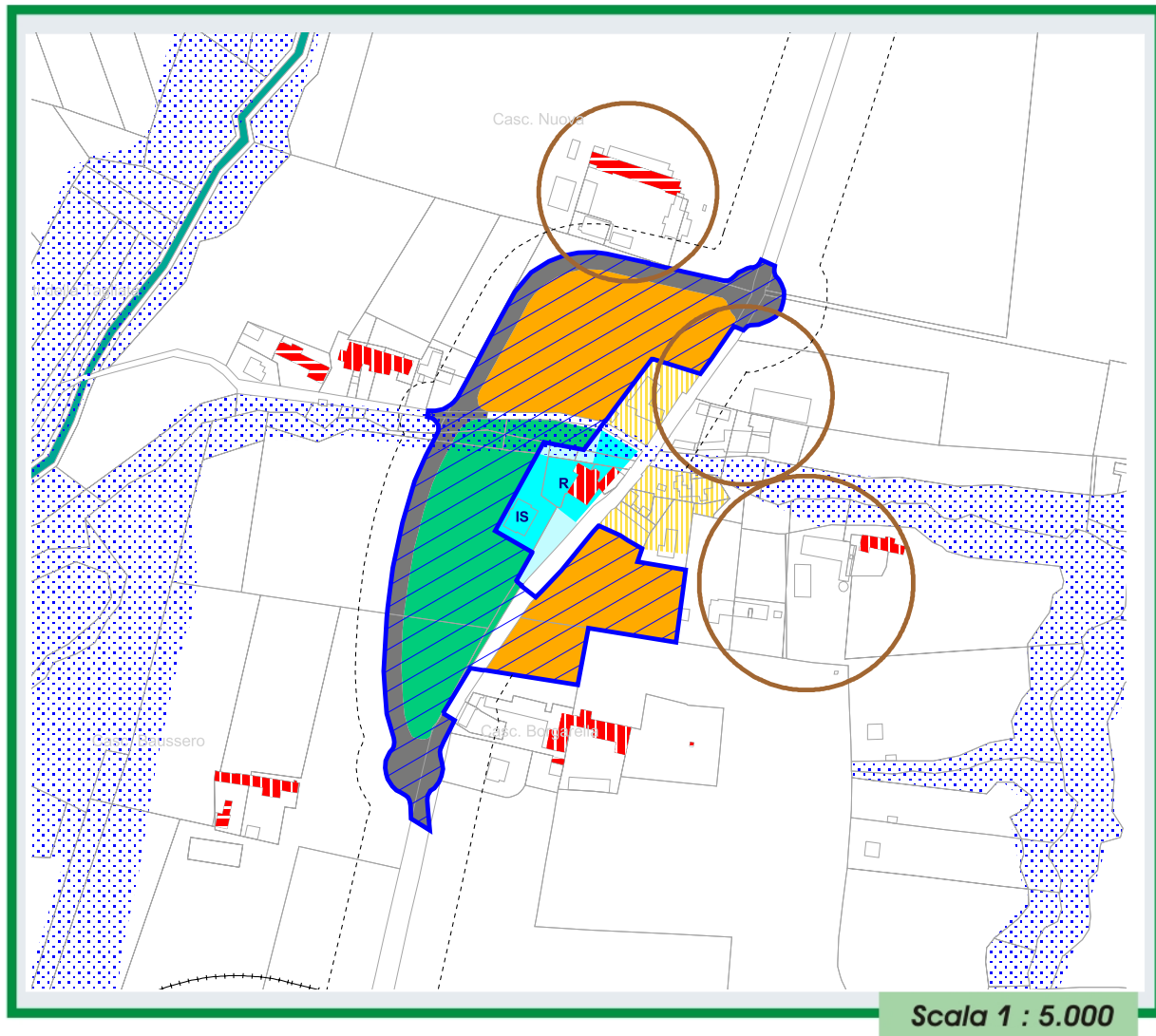
- | | |
|--|---|
| Beni culturali | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| Aree a capacità insediativa esaurita | Aree ferroviarie |
| Aree di completamento | Aree per la sosta |
| Verde urbano e di quartiere | Insediamenti abbandonati |
| Verde privato e orti urbani | Centri aziendali specialistici |
| Parchi privati | Rispetto cimiteriale |
| Verde d'arredo | Rispetto viabilità |
| Tessuti produttivi di rilievo locale | Elettrodotti |
| Attrezzature di interesse collettivo | Gasdotti |
| Attrezzature e impianti di interesse generale | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| Aree residenziali di nuovo impianto | |
| Ambiti progetto della perequazione urbanistica | |
| Aree di concentrazione della capacità edificatoria | |
| Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | |



Murazzo

LEGENDA

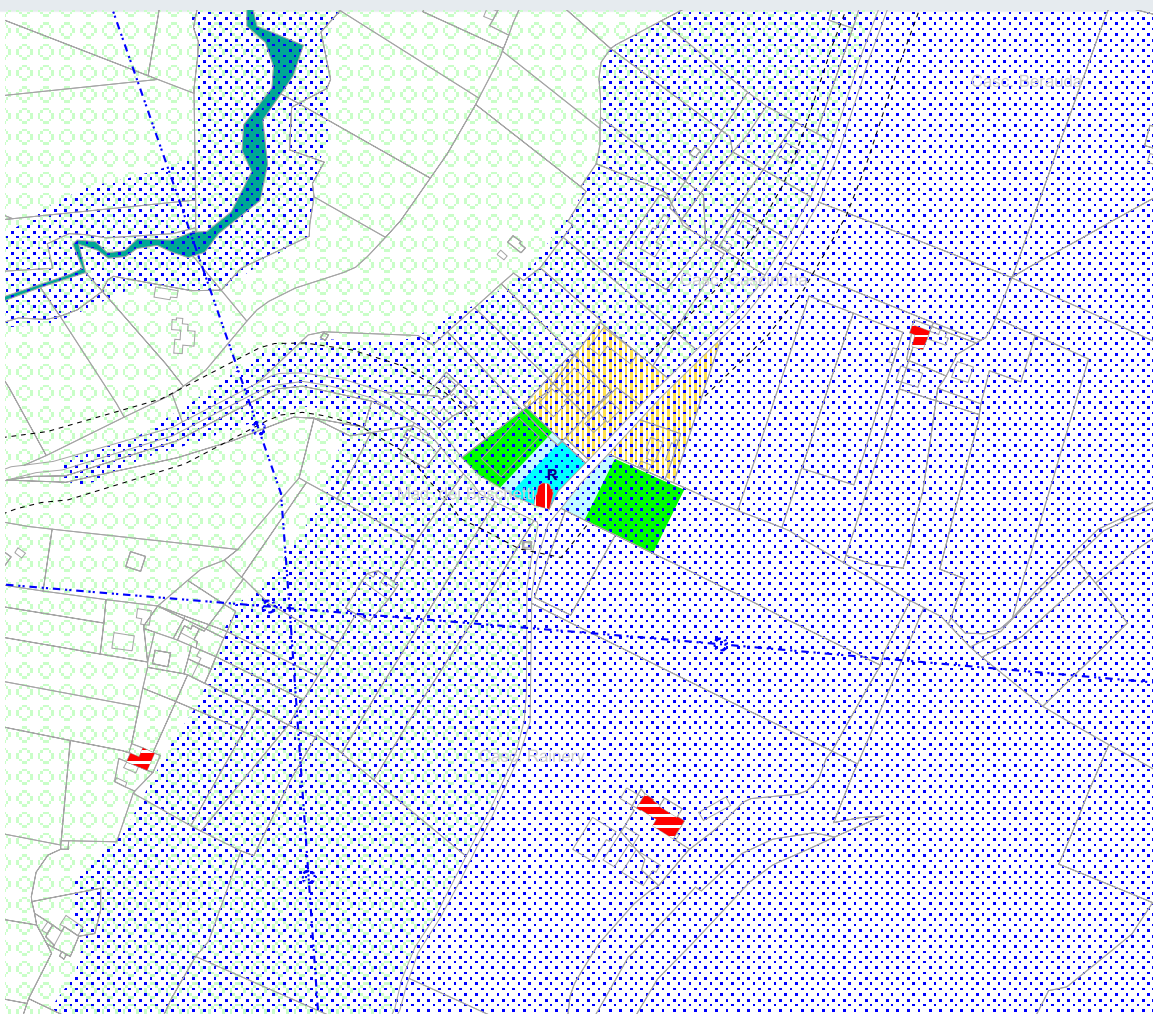
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |



Tagliata

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| Beni culturali | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| Aree a capacità insediativa esaurita | Aree ferroviarie |
| Aree di completamento | Aree per la sosta |
| Verde urbano e di quartiere | Insediamenti abbandonati |
| Verde privato e orti urbani | Centri aziendali specialistici |
| Parchi privati | Rispetto cimiteriale |
| Verde d'arredo | Rispetto viabilità |
| Tessuti produttivi di rilievo locale | Elettrodotti |
| Attrezzature di interesse collettivo | Gasdotti |
| Attrezzature e impianti di interesse generale | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| Aree residenziali di nuovo impianto | |
| Ambiti progetto della perequazione urbanistica | |
| Aree di concentrazione della capacità edificatoria | |
| Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | |



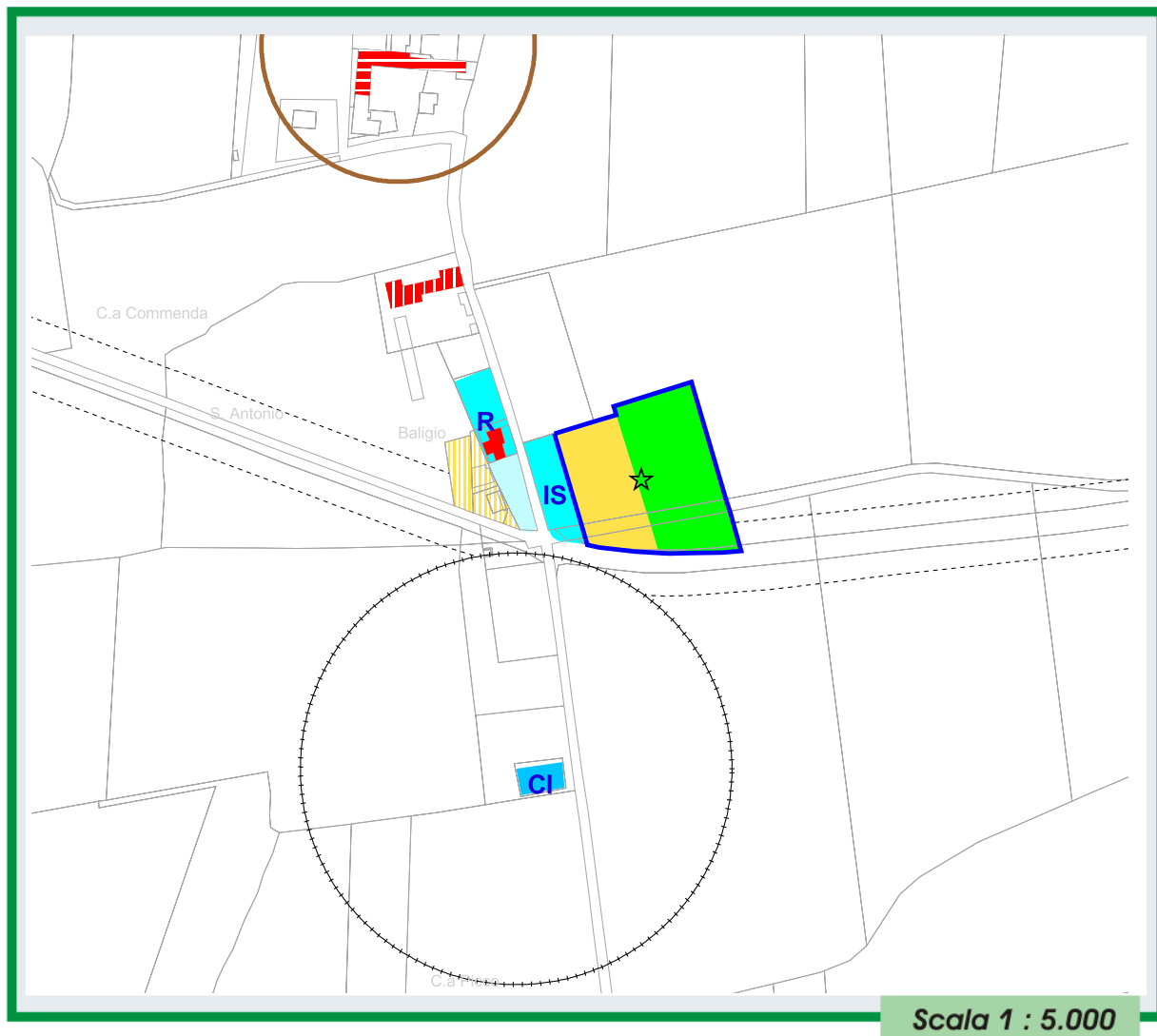
Scala 1 : 5.000

Boschetti

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |

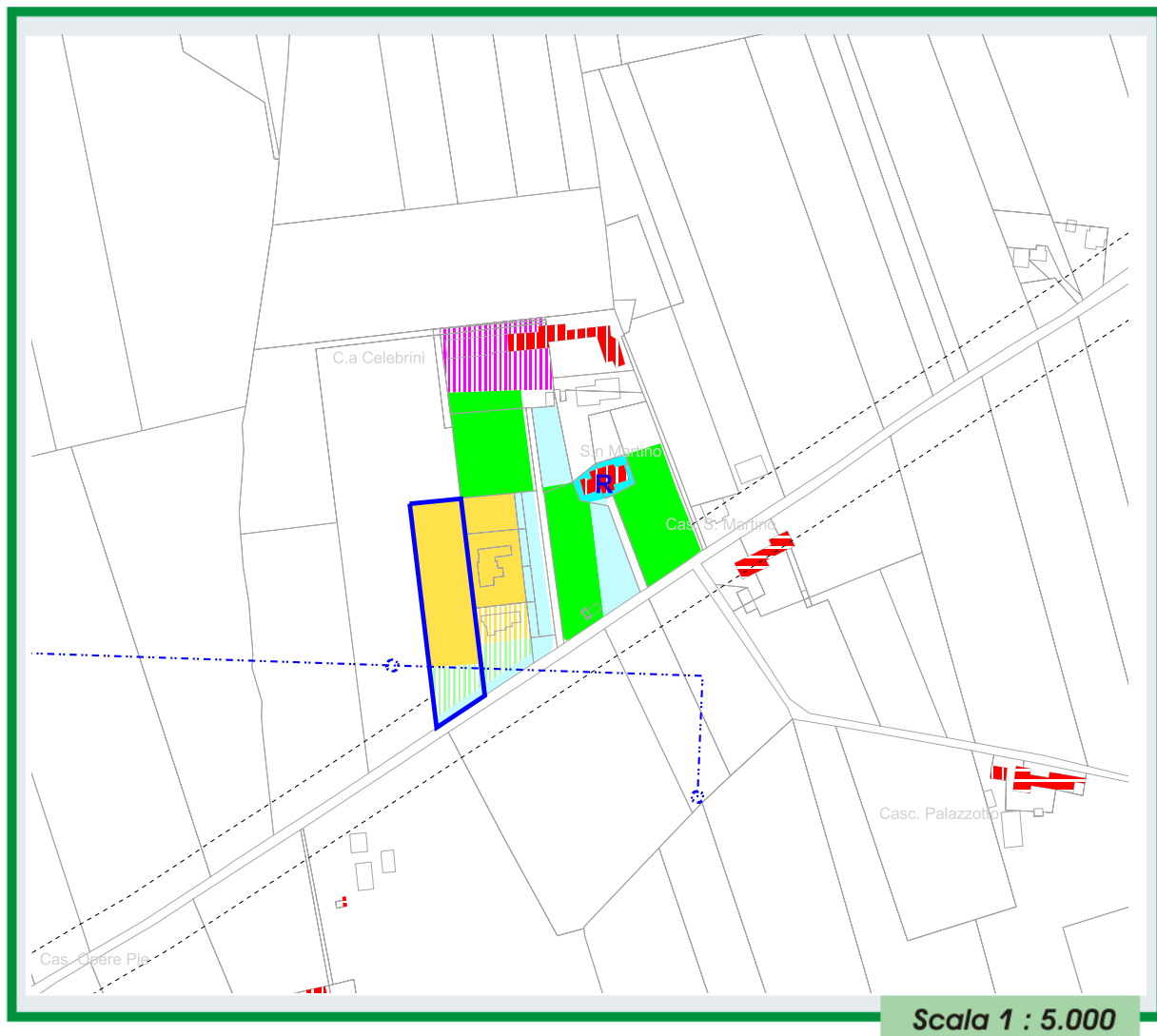
di cui



S. Antonio Baligio

LEGENDA

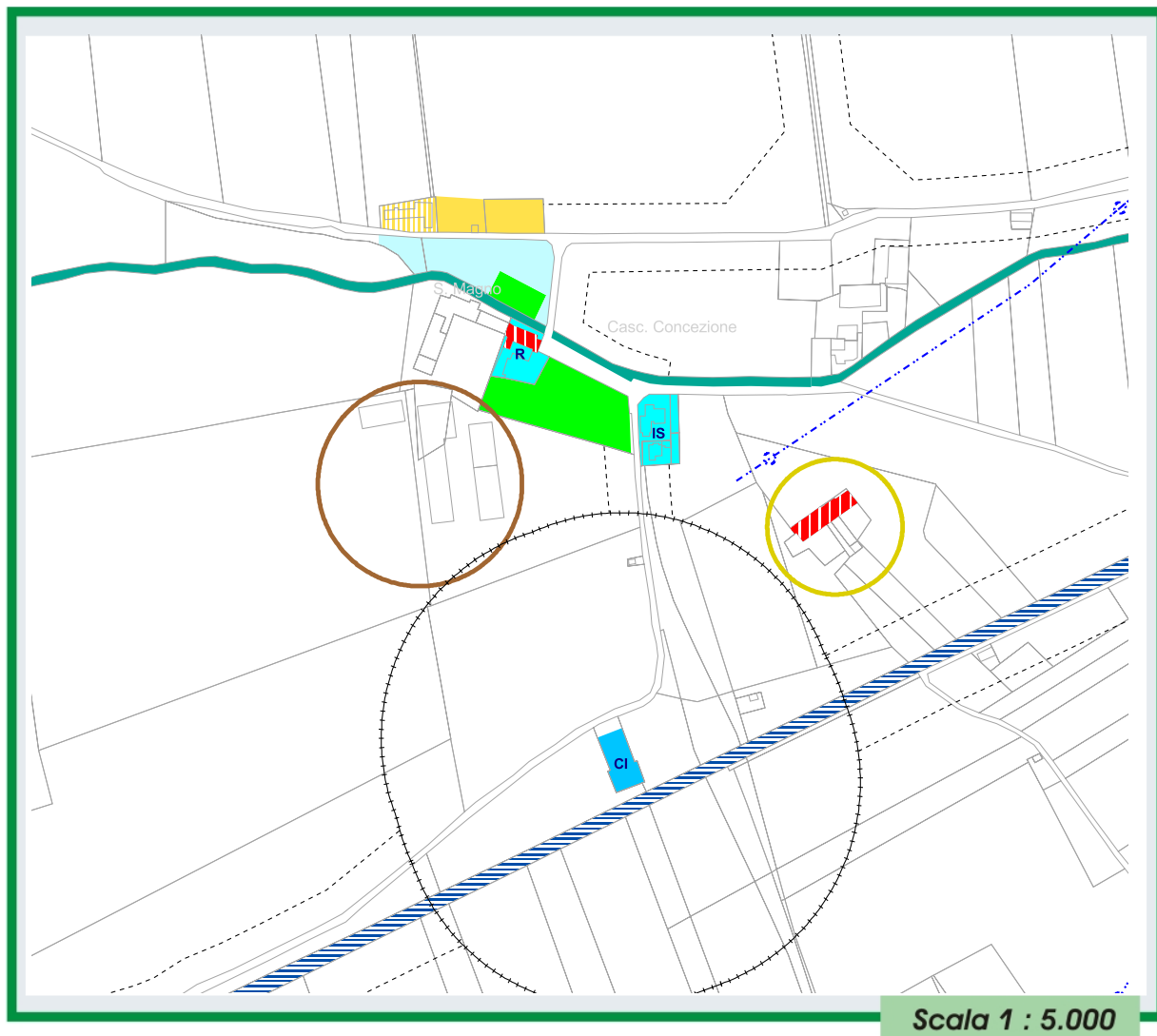
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |



San Martino

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |



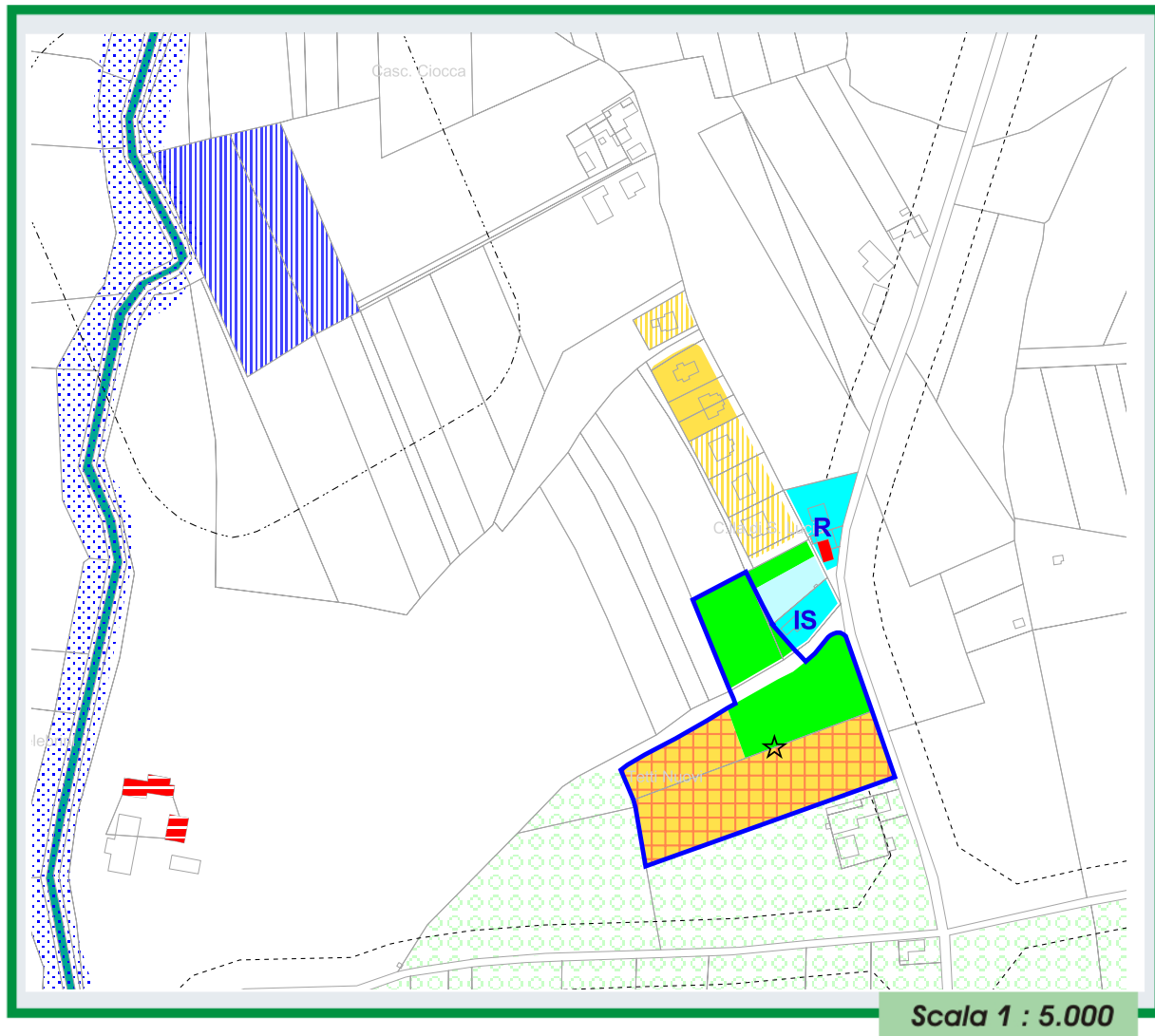
Scala 1 : 5.000

Gerbo

LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Beni culturali |  | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
|  | Aree a capacità insediativa esaurita |  | Aree ferroviarie |
|  | Aree di completamento |  | Aree per la sosta |
|  | Verde urbano e di quartiere |  | Insediamenti abbandonati |
|  | Verde privato e orti urbani |  | Centri aziendali specialistici |
|  | Parchi privati |  | Rispetto cimiteriale |
|  | Verde d'arredo |  | Rispetto viabilità |
|  | Tessuti produttivi di rilievo locale |  | Elettrodotti |
|  | Attrezzature di interesse collettivo |  | Gasdotti |
|  | Attrezzature e impianti di interesse generale |  | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
|  | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
|  | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
|  | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
|  | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |

di cui



PRG S. Lucia

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Beni culturali | | Viabilità di progetto e principali interventi di potenziamento |
| | Aree a capacità insediativa esaurita | | Aree ferroviarie |
| | Aree di completamento | | Aree per la sosta |
| | Verde urbano e di quartiere | | Insedimenti abbandonati |
| | Verde privato e orti urbani | | Centri aziendali specialistici |
| | Parchi privati | | Rispetto cimiteriale |
| | Verde d'arredo | | Rispetto viabilità |
| | Tessuti produttivi di rilievo locale | | Elettrodotti |
| | Attrezzature di interesse collettivo | | Gasdotti |
| | Attrezzature e impianti di interesse generale | | Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | |
| | Ambiti progetto della perequazione urbanistica | | |
| | Aree di concentrazione della capacità edificatoria | | |
| | Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico | | |