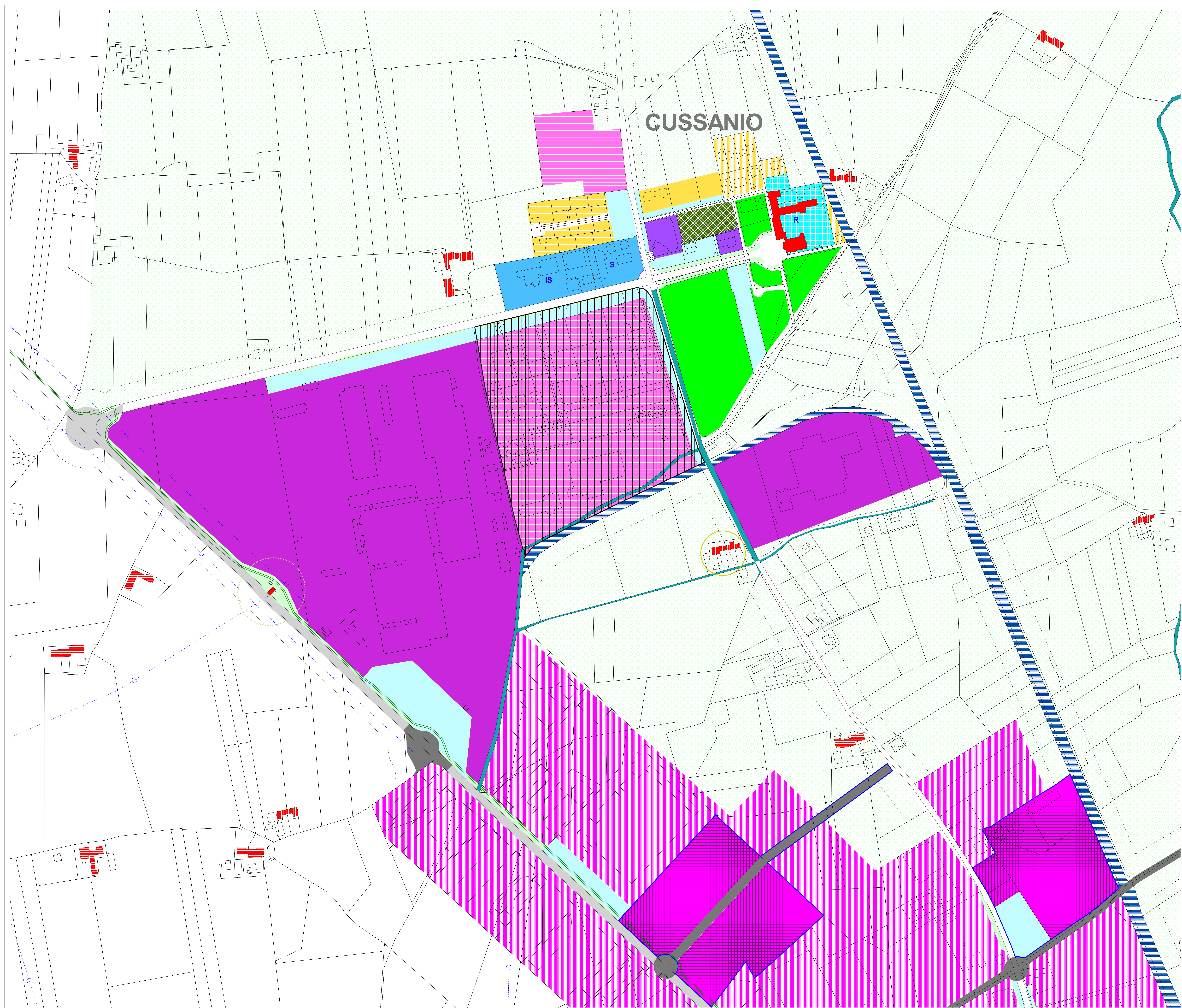






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000

PRG

TAV. 2G

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
● Confine territorio comunale
● Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città storica
■ Centro storico di Fossano
■ Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
■ Edifici da sottoporre a restauro scientifico
■ Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
■ Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
■ Parchi privati

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
■ Aree a capacità insediativa esaurita
■ Aree di completamento
■ Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
■ Verde privato e orti urbani
Città consolidata del commercio e dell'industria
■ Tessuti di rilievo locale
■ Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
■ Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
■ Aree per attività ricettive
■ Aree per il rimesaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
■ Impianti sportivi
■ Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
■ Verde di arredo
■ Attrezzature di interesse collettivo
Di cui:
■ Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
■ Servizi religiosi
■ Servizi civili
Di cui:
■ Attrezzature e impianti di interesse generale
■ Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
■ Servizi sanitari
■ Servizi militari
■ Servizi socio-assistenziali
■ Cimiteri
Di cui:
■ Aree per attrezzature ed impianti speciali
■ Discariche
■ Aree estrattive
■ Depuratori
■ Impianto di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
■ Tessuti della ristrutturazione urbanistica
■ Aree di cessione
■ Tessuti del riordino produttivo
■ Ambito speciale di riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
■ Aree residenziali di nuovo impianto
■ Ambiti progetto della perequazione urbanistica
■ Aree di concentrazione della capacità edificatoria
■ Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Di cui:
■ Piazza con cortine commerciali
■ Aree produttive di nuovo impianto
■ Ambiti unitari di intervento
Specifiche prescrizioni
■ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
■ Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Rete stradale e autostradale
■ Viabilità di rango urbano territoriale
■ Viabilità esistente
■ Viabilità di progetto o potenziamento
■ Aree per la sosta
■ Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
■ Aree ferroviarie
Rete ciclabile
■ Piste ciclabili
Specifiche prescrizioni
■ Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
■ Elettrodotti
■ Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
■ Insediamenti abbandonati
■ Territorio agricolo
■ Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
■ Ambito perequato dei cunei agricoli
■ Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna
■ Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Vincoli
■ Vincolo paesaggistico ambientale
■ Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
■ Zone d'acqua
■ Vincolo di difesa forestale
Rispetti
■ Rispetto cimiteriale
■ Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
■ Rispetto a reti e impianti tecnologici
■ Rispetto all'abitato
■ Rispetto cappelle rurali

Inquadramento territoriale

