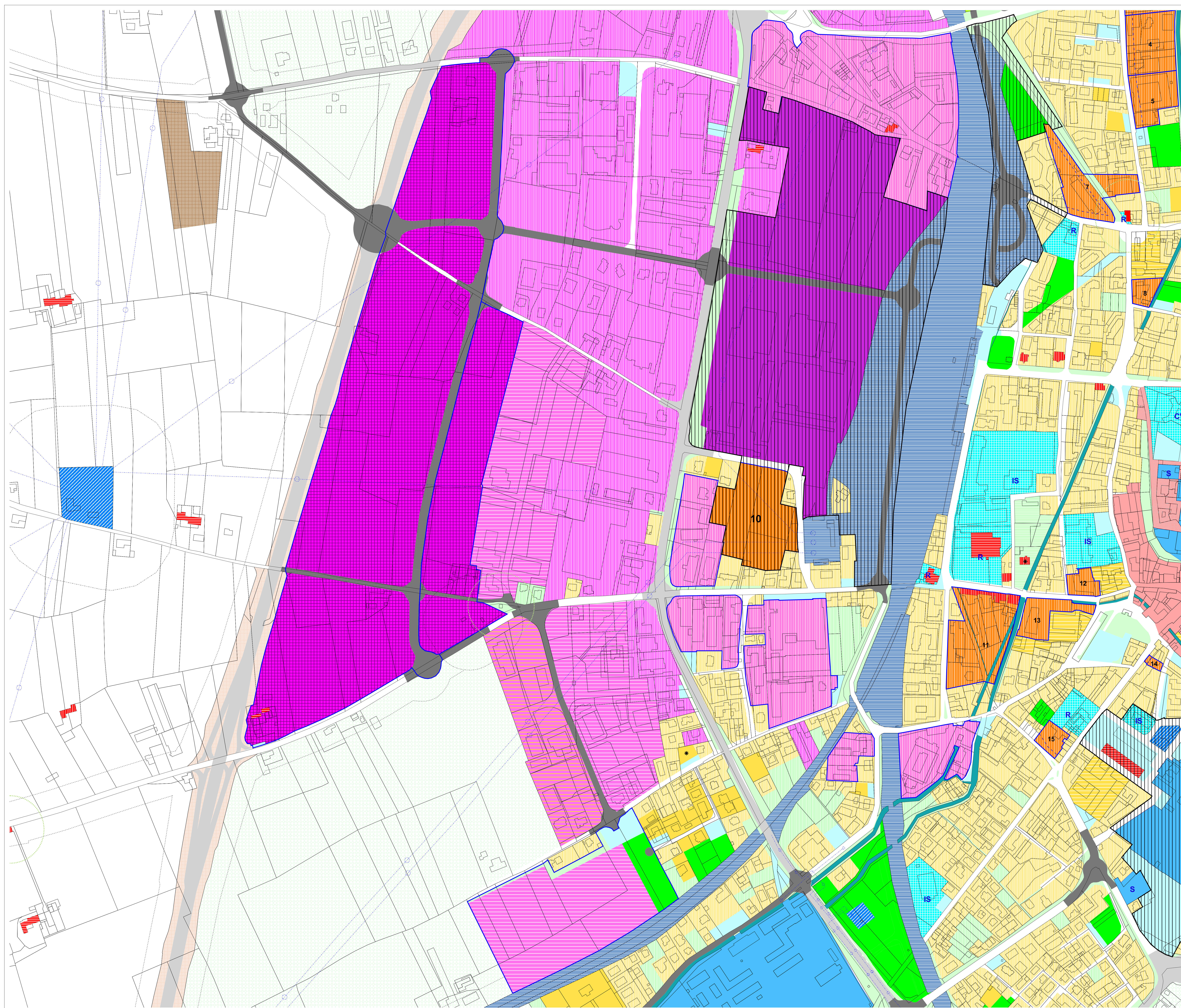






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000

ADOZIONE

APPROVAZIONE

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. 2C

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territoriale comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi privati

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree a capacità insediativa esaurita
- Aree di completamento
- Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
- Verde privato e orti urbani

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti di rilievo locale
- Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
- Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
- Aree per attività ricettive
- Aree per il rimesaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- Impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
- Verde di arredo
- Attrezzature di interesse collettivo

Di cui:

- Servizi religiosi
- Servizi civili
- Attrezzature e impianti di interesse generale
- Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
- Servizi sanitari
- Servizi militari
- Cimiteri

Di cui:

- Aree per attrezzature ed impianti speciali
- Discariche
- Aree estrattive
- Depuratori
- Impianto di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Aree di cessione
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto della perequazione urbanistica
- Aree di concentrazione della capacità edificatoria
- Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
- Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità di progetto o potenziamento
- Aree per la sosta
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

- Aree ferroviarie

Rete ciclabili

- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Reti

- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- Insedimenti abbandonati
- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

- Vincolo paesaggistico ambientale
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle rurali

Inquadramento territoriale

