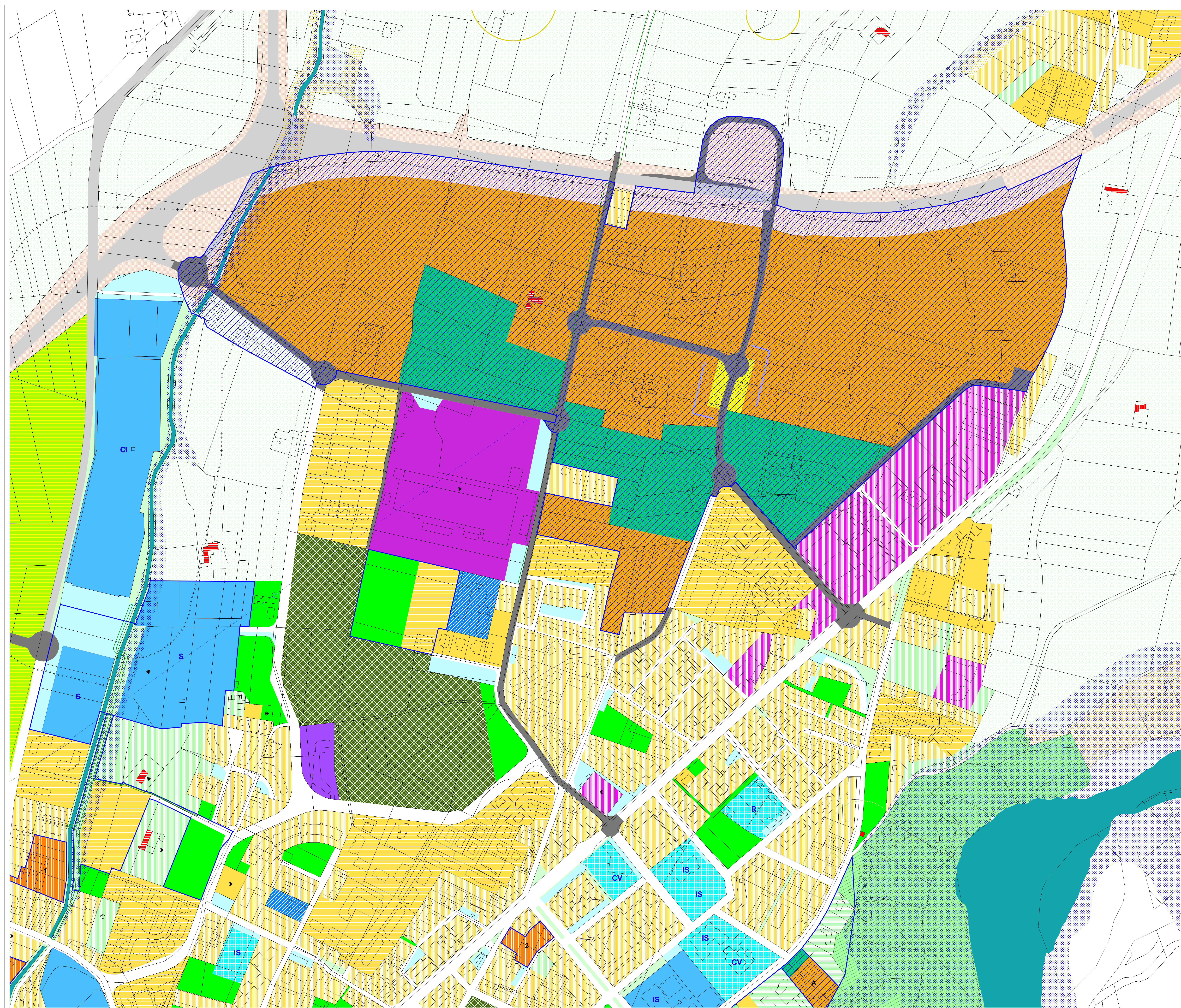






Provincia di Cuneo  
**Comune di Fossano**

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000



TAV. 2B

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
  - Confine territorio comunale
  - Aree dei nuclei rurali
- TESSUTI STORICO CULTURALI**

*Città storica*

  - Centro storico di Fossano
  - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

*Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico*

  - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
  - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
  - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
  - Parchi privati
- TESSUTI CONSOLIDATI**

*Città consolidata della residenza*

  - Aree a capacità insediativa esaurita
  - Aree di completamento
  - Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
  - Verde privato e orti urbani

*Città consolidata del commercio e dell'industria*

  - Tessuti di rilievo locale
  - Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
  - Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
  - Aree per attività ricettive
  - Aree per il rimesaggio camper e roulotte

*Dotazioni urbane della città consolidata*

  - Impianti sportivi
  - Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
  - Verde di arredo
  - Attrezzature di interesse collettivo

*Di cui:*

  - Servizi religiosi
  - Servizi civili
  - Attrezzature e impianti di interesse generale
  - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
  - Servizi sanitari
  - Servizi militari
  - Cimiteri
  - Aree per attrezzature ed impianti speciali
  - Discariche
  - Aree estrattive
  - Depuratori
  - Impianto di compostaggio

*Di cui:*

  - Servizi socio-assistenziali
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**

*Ambiti della riqualificazione urbana*

  - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
  - Aree di cessione
  - Tessuti del riordino produttivo
  - Ambito speciale di riqualificazione urbana

*Ambiti dell'espansione urbana*

  - Aree residenziali di nuovo impianto
  - Ambiti progetto della perequazione urbanistica
  - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
  - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
  - Piazza con cortine commerciali
  - Aree produttive di nuovo impianto
  - Ambiti unitari di intervento

*Specifiche prescrizioni*

  - Ambiti con specifiche prescrizioni normative
  - Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

*Rete stradale e autostradale*

  - Viabilità di rango urbano territoriale
  - Viabilità di progetto o potenziamento
  - Viabilità esistente
  - Aree per la sosta
  - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

*Rete ferroviaria*

  - Aree ferroviarie

*Rete ciclabile*

  - Piste ciclabili

*Specifiche prescrizioni*

  - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
  - Elettrodotti
  - Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**

*Spazio rurale produttivo*

  - Insiediamenti abbandonati
  - Territorio agricolo
  - Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

*Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale*

  - Ambito perequato dei cunei agricoli
  - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna
  - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**

*Vincoli*

  - Vincolo paesaggistico ambientale
  - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
  - Zone d'acqua
  - Vincolo di difesa forestale

*Rispetti*

  - Rispetto cimiteriale
  - Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
  - Rispetto a reti e impianti tecnologici
  - Rispetto all'abitato
  - Rispetto cappelle rurali
- Inquadramento territoriale**