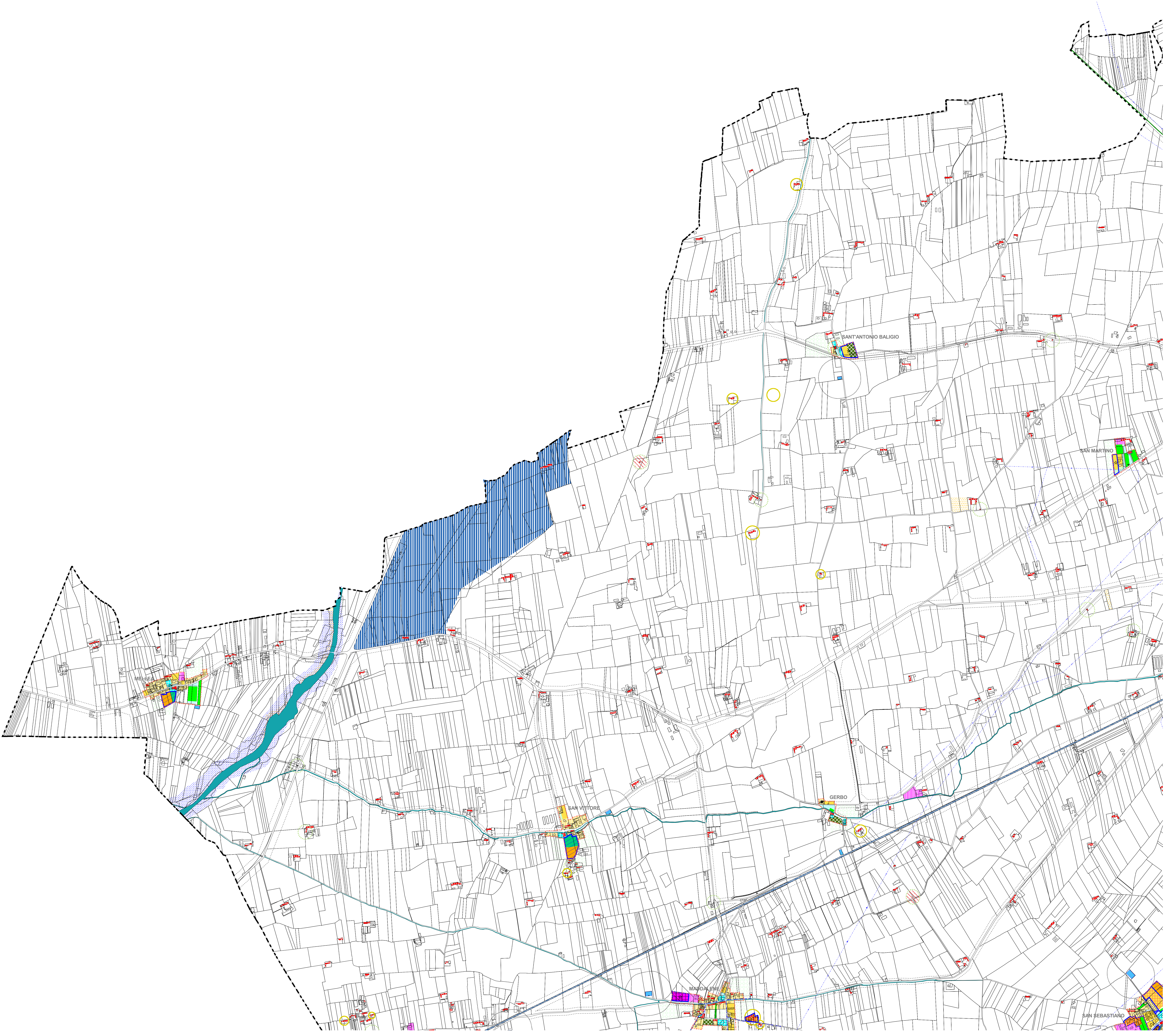






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

Zonizzazione del territorio comunale

Scala 1 : 10.000

PRG

TAV. 1B

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

Centro storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi privati

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree a capacità insediativa esaurita

Aree di completamento

Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)

Verde privato e orti urbani

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti di rilievo locale

Tessuti specializzati per grandi impianti industriali

Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)

Aree per attività ricettive

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

Verde di arredo

Attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e impianti di interesse generale

Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto della perequazione urbanistica

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Di cui:

Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Viabilità di distribuzione urbana

Viabilità di rilievo locale

Aree per la sosta

Corridoi di savaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete aeroportuale

Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Rete ciclabile

Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotti

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Insedimenti abbandonati

Territorio agricolo

Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

Vincolo paesaggistico ambientale

Ambito dell'Altipiano del Fomolasco

Detrattori ambientali

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alle infrastrutture per la mobilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Inquadramento territoriale

A

B

C

D

N

W

E

S