

PIANO DI RECUPERO n.19 ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. "COMPARTO 12" dei Tessuti della Ristrutturazione Urbanistica VARIANTE n.2

Proprietà:

RIORDA Francesco e PRONE Esterina
via San Lazzaro 1 - FOSSANO

G.I.R. s.r.l.
via del Carmine 1 - TORINO

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	23.11.2004	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 9"	R.B.	D.B.	D.B.
01	13.04.2010	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 12" (ex "COMPARTO 9") - Variante n.1	C.T.	D.B.	D.B.
02	07.07.2010	Modifiche P.d.R. "COMPARTO 12" a seguito D.C.C. 35/2010	S.M.	D.B.	D.B.
03	11.12.2013	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 12" - Variante n.2	C.T.	F.B.	D.B.

ALLEGATO:

2

ESTRATTI P.R.G.C. E CATASTALE

Scala 1:1000/2000

ESTRATTI P.R.G.C. E CATASTALE CON INSERIMENTO P.d.R. Scala 1:1000/2000

SUPERFICIE TERRITORIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratori:
arch. Marta PEISINO
arch. Chiara TORTALLA
geom. Simona ALLASIA

Codice **13 01**

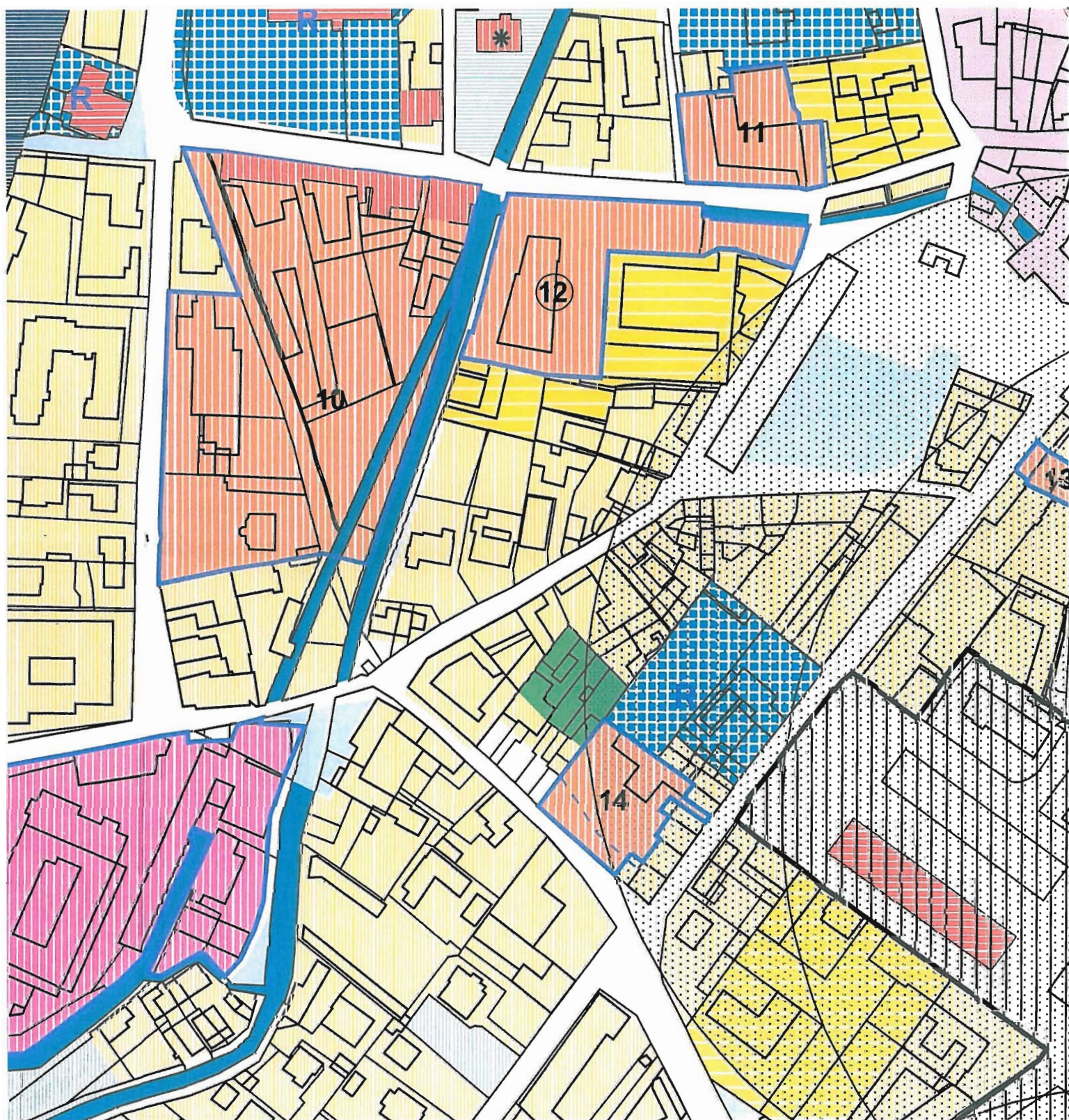
**PIANO DI
RECUPERO**

Nome file: 1301_PdR_V2_estratti_1

Data: 11.12.2013

ESTRATTO P.R.G.C.

scala 1:2.000



- dagli elaborati grafici, in scala non inferiore a 1:1000, atti ad illustrare il disegno dello sviluppo urbano con la definizione delle infrastrutture viarie, la localizzazione dell'edificazione, la sua tipologia, gli standard connessi nonché le connessioni con le aree limitrofe.

Sulla base dei riscontri ottenuti dai proprietari e di una valutazione tecnico-economica degli interventi infrastrutturali e delle cessioni di aree previste, il Piano Guida può individuare sub-ambiti attuativi con un'equa ripartizione dei carichi perequativi, al fine di assicurare un corretto disegno urbanistico, un'attuazione graduale e adeguate priorità nello sviluppo urbano.

5. In ciascuna fase del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Guida i privati proprietari delle aree potranno contribuire alla sua formulazione, presentando proposte progettuali ai sensi del comma 6 del presente articolo.
6. Il Piano Guida è adottato dal Consiglio Comunale e pubblicato per 30 giorni. Nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Il Piano Guida è approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale; la delibera di approvazione contiene le motivazioni con cui le singole osservazioni sono state respinte o accolte, anche parzialmente.
7. Il Piano Guida costituisce linea di indirizzo per i successivi S.U.E., vincolante a livello generale. In sede di approvazione di tali S.U.E. il Consiglio Comunale potrà acconsentire a modifiche del Piano Guida recependole con contestuale e motivata nuova deliberazione del Piano Guida stesso.
8. L'iter procedurale soggiace alla disciplina relativa alla Valutazione Ambientale Strategica ed alla Valutazione di Impatto Ambientale nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente al momento dell'adozione del Piano Guida.

Ambiti della riqualificazione urbana

Art. 47 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

1. I tessuti della ristrutturazione comprendono aree a diverso livello di edificazione e utilizzo, sia limitrofe al centro che nel periurbano e nelle frazioni, che denunciano la necessità di azioni volte alla tutela e valorizzazione di insediamenti di interesse storico, architettonico, ambientale, o di riqualificazione di tessuti edilizi degradati o di spazi pubblici sottoutilizzati, nonché di insediamenti produttivi oramai incongrui con il carattere dell'intorno.
2. In tali aree gli interventi sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica o di Piano di recupero di libera iniziativa, esteso all'intero ambito individuato dal Piano. Fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non eccedenti il mantenimento tecnico-funzionale, nonché il consolidamento della struttura con esclusione di interventi di miglioria e di variazione di destinazione d'uso anche solo funzionale. Non è ammesso nessun intervento per le superfetazioni e i volumi precari fatta eccezione della demolizione senza ricostruzione. **E' comunque sempre consentita l'eliminazione e sostituzione, con altri materiali idonei, delle coperture contenenti amianto o materiali igienicamente incongrui, pericolosi o tossici.**^{LVI}

3. I parametri edilizi da utilizzarsi per gli interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento, di demolizione e ricostruzione, di nuova costruzione, sono definiti, in relazione ai caratteri del contesto, nella tabella di seguito riportata e, in via generale dai seguenti indici:

Dc Distanza confini proprietà	=	5,00 metri Tale minimo potrà essere ridotto a 0 se persiste parete a confine non finestrata e/o quando la sopraelevazione sia impostata su fabbricato legittimo ed effettuata in aderenza sopra la verticale di costruzione preesistente
D Distanza tra fabbricati	=	tra pareti finestate e pareti di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di 10 metri la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a m.12,00.
Ds Distanza dai confini stradali	=	5,00 m. da strade con larghezza inferiore a 7 metri 7,50 m. da strade con larghezza compresa tra 7 e 15 metri 10,00 m. da strade con larghezza superiore a 15 metri Sono ammesse distanze inferiori previo motivata approvazione da parte del Consiglio Comunale in sede di adozione preliminare.
Vp Verde privato di pertinenza	=	Min. 30% di SF Verificata l'impossibilità tecnica di reperimento dell'area a verde privato, potrà essere autorizzata un'incidenza inferiore di quanto previsto come minimo. In tal caso la differenza dovrà essere monetizzata
Parcheggio privato	=	n.2 posti auto con un minimo di 0.3mq./mq. superficie utile lorda.
Aree di cessione	=	quota maggiore fra lo standard di zona pari a 10/75 mq./mc. di "volume residenziale o per funzioni accessorie alla residenza" di cui all'articolo 9 comma 5 e le aree di cessione da quantificare per singolo uso in sede di definizione dell'intervento. Ad integrazione dei disposti di cui all'articolo 12 la monetizzazione e/o il reperimento all'esterno del comparto dell'area di cessione non sono ammissibili nei seguenti casi: • Insediamento di esercizi commerciali; • Per gli altri usi non residenziali ammessi, fino al raggiungimento della quota di cessione pari al 50% di quanto stabilito per le singole destinazioni d'uso. • Fino al raggiungimento della quota minima di parcheggi pubblici correlati all'uso R1 pari a: ➢ 5 mq./75 mc. di volume residenziale; ➢ 0,5 posti auto pubblici per ogni alloggio; Qualora non sia possibile reperire aree a parcheggio al piano terreno potranno essere convenzionate ad uso pubblico aree al piano interrato.
Urbanizzazione primaria	=	Come da progetto di SUE
Destinazioni d'uso ammissibili	=	R1, C1, P1, P2 (limitatamente ai comparti 1, 3, 4, 5, 7,9, 15, 16) con esclusione della riparazione e rinnovo di autoveicoli e motoveicoli , D, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, T1, T2, T5 con riferimento all'art. 103 del P.R.G. fatte salve le percentuali riportate in tabella. Non sono ammesse industrie insalubri ai sensi dell'articolo 216 del R.D. 27 luglio 1934 N. 1265^{LVII}.

4. L'indice attribuito ai singoli comparti viene applicato al netto delle aree per la viabilità pubblica esistente.
5. Le aree a parcheggio ed i fili di fabbricazione dei comparti, eventualmente visualizzati nella cartografia di P.R.G. hanno valore puramente propositivo e potranno essere modificati attraverso

lo strumento urbanistico esecutivo o a seguito della approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica da parte dell'Amministrazione. Comunque i parcheggi e le aree in cessione dovranno essere reperiti nella misura cartografata e mai inferiore a quella stabilita.

6. Nella realizzazione degli interventi vale l'indice territoriale assegnato e la misurazione catastale eseguita al momento della formazione dello S.U.E..
7. Qualora la superficie indicata graficamente sulle tavole di P.R.G. quale area in cessione sia maggiore di quella computata in base al volume secondo i parametri fissati nel comma 3, la cessione dovrà essere commisurata a detta maggiore quantità.
8. La nuova viabilità dovrà essere realizzata in conformità al D.M. 5/11/01 relativo alle "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".
9. Gli incrementi di capacità edificatoria ammessi nei comparti con lo strumento del Programma Integrato, sono subordinati alle seguenti condizioni:
 - in sede di progetto di SUE sia adeguatamente dimostrato il corretto inserimento paesistico percettivo nel contesto (con elaborazioni grafiche, fotografiche e simulazioni del risultato finale);
 - sia migliorata la dotazione di spazi e attrezzature collettive del contesto in cui è realizzato l'intervento; il miglioramento è da concertare tra Pubblica Amministrazione e soggetti attuatori e da formalizzare in apposito atto pubblico, con un minimo di opere pubbliche equivalente ad almeno il 20% del valore di mercato per mq di superficie realizzabile parametrata in funzione della specifica destinazione d'uso e computata sulla quota in incremento rispetto all'indice riportato nella colonna "U.T. base". Il valore di mercato è definito in specifico e motivato provvedimento da parte della Giunta Comunale. **Il medesimo organo, qualora valuti l'assenza di opere pubbliche, ragguagliabili al programma integrato, prioritarie rispetto alla programmazione delle opere pubbliche, può consentire la monetizzazione di tale importo; l'utilizzo di quest'ultimo è comunque finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.**^{L.VIII}

PRG vigente – Testo comparativo coordinato alla Variante parz. 8 - Norme Tecniche di Attuazione

COMPARTO NUMERO	S.T. AL NETTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE	U.T. MQ./MQ. BASE	U.T. CON PROGRAMMA INTEGRATO MQ./MQ.	MQ. TOTALI COSTRUIBILI MASSIMI	USO RESIDENZIALE	ALTRI USI AMMISSIBILI	H MAX.	CESSIONE GRATUITA DELLA SUPERFICIE	PRESCRIZIONI
1 Via Marene	6379 mq.	0,4	0,5	3190	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	7,5		1*
2 Viale Vallauri	3092 mq.	0,8	1	3092	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	16		2*
3 Via Marene	5678 mq. 9682 mq.	0,8	1	5678 9682 ^{LIX}	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2* 3* 4* 5*
3 bis ^{LX} Via Marene	2691	0,55	0,7	1.884	minimo 75% max 95%	minimo 0% max 25%	12,50		2* 3* 4* 25*
4 Via Marene	7843 mq. 3939 mq.	0,8	1	7843 3939 ^{LXI}	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2* 3* 4* 5*
4bis ^{LXII} Viale Vallauri Viale Ambrogio da Fossano	6.900	1,30 (28*)	-	8.660 (28*)	(30*)	(30*)	18 (29*)		2* 19* 30*
5a Via Marene	5602 mq. 4661 mq.	0,8	1	5602 4661 ^{LXIII}	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2* 3* 4* 5*
5b ^{LXIV} Via Marene	941 mq.	0,8	1	941	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2* 3* 4* 5*
6 C.so Trento	891 mq.	0,75	0,9	802	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	13,0	15% della differenza fra l'indice da realizzarsi (fino ad un massimo di 0,7) e 0,5 mq./mq,	2* 6* 7*
6 bis ^{LXV} C.so Trento	2085 mq.	0,4	0,5	1042	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	11,00		2*
7A Via Paglieri	6326 mq.	1,15	1,4	8857	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2* 8*

Città di Fossano
PRG vigente – Testo comparativo coordinato alla Variante parz. 8 - Norme Tecniche di Attuazione

7B Via Paglieri 8 Via S.Giuseppe	1988 mq.	1,15	1,4	2783	minimo 75% max 95%	minimo 5% max 25%	12,5		2*
8 bis Via Novara 9 Via Salmour	987 1714 mq.	0,95 1	1,15 1,2	1.135 2057	minimo 85% max 100% minimo 0% max 40%	minimo 0% max 15% min. 60% max 100%	10,0 12,5		24* 2* 9* 12*
10 Via Bona Savoia	27157 mq.	0,25	0,3	8147	minimo 0% max 40%	min. 60% max 100%	7,5		10*
11 Via C. Battisti	14457 mq.	0,8	1	14457	minimo 85% max 90%	minimo 10% max 15%	11		2* 13 *
12 Via C. Battisti	1965 mq.	1,15	1,4	2751	minimo 75% max 90%	minimo 10% max 25%	11 12,50 ^{LXVIII}		14 *
13 Via Marconi	4215 mq.	1,35	1,65	6955	minimo 20% max 85%	minimo 15% max 80%	12,5		15 * 12*
14 Via Creusa	405 mq.	1	1,2	486	minimo 80% max 100%	minimo 0% max 20%	12,5	15% della differenza fra l'indice da realizzarsi (fino ad un massimo di 1 mq./mq.) ed il volume esistente	2* 11* 16* 17 * 18 * 19 *
15 Via Cuneo	1842 mq.	0,8	1	1842	minimo 80% max 100%	minimo 0% max 20%	12,5	15% della differenza fra l'indice da realizzarsi (fino ad un massimo di 0,8) e 0,5 mq./mq.	2* 11* 20 *
16 Via Cuneo	8319 mq.	0,4	0,5	4160	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	7,5		
17 Maddalene	9673 mq. 4741 mq.	0,24 -	0,41 ^{LXIX} -	3966 volumetria esistente	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	8,5 7,5		22* 23*

18 San Sebastiano	12816 mq.	0.4	0.5	6408	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	7,5	
19 San Sebastiano	1969 mq.	0.4	0,5	985	minimo 85% max 100%	minimo 0% max 15%	7,5	21*
20 LXX Area Ex- Mattatoio	10.670	-	27*	5.000	27*	Minimo 0% Max 25%	12,5	26*

Prescrizioni:

- 1* La viabilità interna è prevista in convenzione ad uso pubblico
- 2* Ogni facciata in progetto non dovrà essere cieca e dovrà essere impostata su criteri adeguati di composizione architettonica.
- 3* Nel comparto è possibile raggiungere l'altezza massima di m. 12,50 con esclusione dei volumi da realizzarsi nella fascia di 30 metri dal confine di proprietà catastale del Naviglio di Bra, per i quali è consentita un'altezza massima di metri 15,50. Tale altezza è realizzabile se in tali volumi, il piano primo fuori terra rispetto al piano di campagna sia destinato alla realizzazione di autorimesse interrato.
- 4* Realizzazione passerella pedonale-ciclabile convenzionata ad uso pubblico nella misura di una per comparto.
- 5* Realizzazione di pista ciclabile e pedonale lungo il canale.
- 6* L'ingresso carraio al lotto dovrà essere realizzato su Via Santa Vittoria.
- 7* Cessione gratuita al Comune di Fossano di quota del fabbricato, nella misura del 15 % dell'incremento di superficie realizzabile secondo le quote riportate in tabella, debitamente parametrata in funzione della specifica destinazione d'uso.
- 8* Nel comparto è possibile raggiungere l'altezza massima di metri 15,50 fatti salvi i con esclusione dei volumi che si affacciano sull'incrocio fra via Paglieri e via Torino per un tratto di lunghezza non inferiore a -sul primo tratto- 12 metri, di via Torino- per i quali è prescritta un'altezza massima di mt. 12,50. per una profondità di manica di almeno 12,00 metri, sulla porzione di lotto tra via Cuneo e via Marene.^{LXXI}
- 9* Lungo tutto il fronte di via San Giuseppe e via Salita al Castello si dovrà realizzare un porticato di larghezza minima di m. 4,25.
- 10* Cessione gratuita obbligatoria al Comune di Fossano di quota pari al 25 % dell'area, comprensiva della capacità edificatoria ed obblighi connessi, al netto degli obblighi del programma di concertazione. Di tale quota una superficie minima di 3.000 mq. è destinata ad aree per attrezzature di interesse comune. Le opere di urbanizzazione previste potranno essere realizzate anche per la riqualificazione della strada comunale di San Lazzaro. E' ammissibile la destinazione d'uso T3 complessi ricettivi all'aperto: campeggi. La previsione e realizzazione di una quota parte di edificazione ad uso residenziale dovrà sempre essere accompagnata da una quota almeno pari degli altri usi ammessi.
- 11* Cessione gratuita al Comune di Fossano di quota del fabbricato, nella misura del 15 % dell'incremento di superficie realizzabile secondo le quote riportate in tabella, debitamente parametrata in funzione della specifica destinazione d'uso.
- 12* Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale o presenti andamento complesso, l'altezza della costruzione è incrementata di ulteriori metri 2,50, per il solo recupero del volume concernente la sagoma del tetto ferma restando la effettiva linea di gronda all'altezza prevista nel comparto.

13 * Mantenimento degli edifici lungo via Cesare Battisti e dell'edificio posto all'angolo tra via Cesare Battisti e via Verdi, zone assoggettabili ad interventi di restauro conservativo.

14 * Il fabbricato abitativo esistente posto sul lato Est del comparto è passibile esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e restauro scientifico. Nel comparto è possibile raggiungere l'altezza massima di m. 12,50 per singole parti del filo di gronda. Tali interruzioni orizzontali, di dimensione massima m. 2,50, dovranno essere in percentuale massima del 30% rispetto al filo di gronda totale dell'edificio e/o sua proiezione estesa anche ai frontespizi e/o ai timpani. Tali aperture dovranno essere distinte fra loro almeno una volta e mezza la larghezza della discontinuità limitrofa maggiore (es. in caso di utilizzo della larghezza massima consentita: 2,50x1,5=3,75 ml.). Altezza massima del colmo sull'intera copertura: 14,75m. I bordi dei frontespizi e/o timpani non vengono considerati filo di gronda ai fini del calcolo dell'altezza solo se relativi a tamponature priva di aperture con superficie maggiore di 50 mq. ^{LXXII}

15 * Mantenimento degli edifici di archeologia industriale assoggettabili al solo intervento di restauro. E' assentita, con riferimento all'art. 103 del P.R.G., la destinazione T4 con esclusioni degli usi determinanti standards di cui alla lett. a). ^{LXXIII}

16 * L'ingresso carraio al lotto, previo verifica dello status giuridico dell'area, dovrà essere realizzato su via Garneri.

17 * Sul lato del lotto verso Via Marconi dovrà essere realizzata una cortina di portici della stessa dimensione ed in continuità con quella esistente.

18 * Nel comparto è possibile raggiungere l'altezza massima di m. 14,00 per singole parti del filo di gronda e per tutta la parte frontestante via Garneri. Tali interruzioni orizzontali, di dimensione massima m. 2,50, dovranno essere in percentuale massima del 30% rispetto al filo di gronda totale dell'edificio e/o sua proiezione estesa anche ai frontespizi e/o ai timpani (dal calcolo della percentuale è esclusa la parte frontestante via Garneri). Tali aperture dovranno essere distinte fra loro almeno una volta e mezza la larghezza della discontinuità limitrofa maggiore (es. in caso di utilizzo della larghezza massima consentita: 2,50x1,5=3,75 ml.). Altezza massima del colmo sull'intera copertura: 16,25m. I bordi dei frontespizi e/o timpani non vengono considerati filo di gronda ai fini del calcolo dell'altezza solo se relativa a tamponature priva di aperture con superficie maggiore di 50 mq. Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale o presenti andamento complesso, l'altezza della costruzione è incrementata di ulteriori metri 2,50, per il solo recupero del volume concernente la sagoma del tetto ferma restando la effettiva linea di gronda all'altezza prevista nel comparto.

19 * E' consentita la costruzione a confine, a titolo gratuito, con il limite di proprietà comunale.

20 * Nel comparto si dovrà realizzare un edificio con altezza degradante verso via Marconi; la volumetria di fabbricato verso via Marconi dovrà avere altezza massima di 10,50 metri per un fronte di gronda su via Creusa di almeno 8 metri. L'altezza massima, riferita al piano di campagna nella quota più bassa esistente sul lato nord del lotto, è pari a 16,00. Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale o presenti andamento complesso, l'altezza della costruzione è incrementata di ulteriori metri 2,50, per il solo recupero del volume concernente la sagoma del tetto ferma restando la effettiva linea di gronda all'altezza prevista nel comparto.

21* Le opere di urbanizzazione previste potranno essere realizzate anche sul Mappale 44 Foglio 55, previo assenso del proprietario del lotto.

22* Liberare l'area da tutti gli edifici incongrui presenti sul lotto, ed in particolare i fabbricati posti in fregio alla strada vicinale detta della "Casa Bianca".

23* Gli ampliamenti degli edifici esistenti dovranno essere realizzati in continuità con i fabbricati preesistenti e nel rispetto dei materiali e delle tipologie dell'architettura rurale.

24* L'altezza massima di mt. 10,00 è misurata dal piano marciapiede alla gronda.

Realizzazione di opere pubbliche nel contesto in cui è realizzato l'intervento in misura almeno pari ad una quota del 6% del valore venale, stabilito con apposito provvedimento della Giunta Comunale, per mq. del costruito fino all'utilizzo dell'U.T. 0,95 mq./mq. base. Il medesimo

organo, qualora valuti l'assenza di opere pubbliche, prioritarie rispetto alla programmazione delle opere pubbliche, può consentire la monetizzazione di tale importo; l'utilizzo di quest'ultimo è comunque finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria. In caso di applicazione del Programma Integrato, sull'incremento di capacità edificatoria rispetto all'indice U.T. base si applicano, fatti comunque salvi i disposti di cui al paragrafo precedente, le prescrizioni di cui al comma 9.

Il progetto di Piano recepisce la vigente previsione per un arco temporale limitato; se il Piano di Recupero non sarà presentato in conformità con la norma e con completezza documentale entro tre anni dall'approvazione del presente PRG ed i lavori effettuati a termini di convenzione, tale previsione potrà essere fatta decadere e, con variante ai sensi del comma 7 art. 17 LR 56/77 e s.m.i., l'assetto di Piano sarà adeguato allo stato dei luoghi previgente, con o senza rilocalizzazione della capacità edificatoria stralcata.^{LXXIV}

25* Cessione gratuita al Comune e contestuale realizzazione di area da adibire a verde pubblico frontistante il Naviglio per una quota pari al 20% della superficie territoriale. Obbligo di realizzazione dell'area verde di proprietà comunale posta dal lato opposto al Canale di cui al foglio 45 mapp. 101 (parte) in modo da creare continuità tra le due aree pubbliche. Obbligo di convenzionamento ad uso pubblico e realizzazione di strada di collegamento tra Via Marene e la passerella pedonale. Obbligo di cessione gratuita al Comune e contestuale realizzazione per una superficie minima di mq. 300 di area a parcheggio prospiciente Via Marene. Le opere da effettuarsi per la realizzazione delle rispettive aree pubbliche dovranno essere commisurate almeno pari ad una quota almeno pari al 6% del valore venale stabilito con apposito provvedimento della Giunta Comunale, per mq. del costruito decurtato della superficie di mq. 635 di S.U.L., fino all'utilizzo dell'U.T. 0,55 mq./mq. base: le aree verdi dovranno prevedere l'inserimento di elementi di arredo urbano quali panchine, cestini, fontane, portabici/lette e giochi bimbi; il parcheggio dovrà essere realizzato con pavimentazione di tipo drenante o grigliato erboso. La Giunta Comunale, qualora valuti l'assenza di opere pubbliche, prioritarie rispetto alla programmazione delle opere pubbliche, può consentire la monetizzazione di tale importo; l'utilizzo di quest'ultimo è comunque finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

Il progetto di Piano recepisce la vigente previsione per un arco temporale limitato; se il Piano di Recupero non sarà presentato in conformità con la norma e con completezza documentale entro tre anni dall'approvazione del presente PRG ed i lavori effettuati a termini di convenzione, tale previsione potrà essere fatta decadere e, con variante ai sensi del comma 7 art. 17 LR 56/77 e s.m.i., l'assetto di Piano sarà adeguato allo stato dei luoghi previgente, con o senza rilocalizzazione della capacità edificatoria stralcata.^{LXXV}

26* prescrizioni per la trasformazione dell'area ex mattatoio. Lo strumento esecutivo di attuazione del comparto deve essere di iniziativa pubblica.

L'area perimetrata quale area di cessione ha le seguenti destinazioni d'uso: spazi e attrezzature di interesse collettivo, area a verde pubblico attrezzato, aree per parcheggi pubblici. I parcheggi pubblici possono essere interrati con accesso da via Monviso. L'area deve essere progettata in modo unitario al fine di integrare le attività insediate (bocciofila) con la realizzazione di un nuovo spazio pubblico aperto, con funzione di piazza pedonale che valorizzi l'ambiente urbano e la vista panoramica verso il centro storico. L'area interna al lotto denominato ex mattatoio, ha una destinazione d'uso residenziale. Altri usi ammissibili: attività private al servizio della residenza (commercio, ristorazione, artigianato, terziario,...), attrezzature di interesse comune. E' prevista la cessione per pubblici servizi di tutta l'area attualmente occupata dalla bocciofila (circa mq 6060) e di mq 2365 all'interno dell'area attualmente occupata dal magazzino comunale, di cui circa 565 per parcheggi pubblici localizzati a nord lungo via Monviso e 1800 di spazi e attrezzature di interesse collettivo. È inoltre prevista la realizzazione di un parcheggio interrato pubblico o di uso pubblico con una superficie minima di mq 2.000 e comunque non inferiore alla totalità degli spazi a parcheggio previsti dalle NTA del Piano Regolatore per le nuove attività insediate.

Lo Strumento urbanistico Esecutivo dovrà attenersi ai contenuti del provvedimento di verifica (conclusione della fase di verifica) “Studio di fattibilità per la riqualificazione dell’area comunale denominata ex mattatoio” prot. 5748 del 20 febbraio 2012 disposto dall’organo tecnico comunale ai sensi dell’articolo 12 del D.Lgs.4/2008 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008.^{LXXVI}

27* E’ prevista la realizzazione massima di 5000 mq di SUL con le seguenti destinazioni e relative quantità:

- Residenza sovvenzionata: SUL minima mq 400.
- Residenza agevolata: SUL minima 500 mq
- Social housing: SUL minima mq 250
- Residenza convenzionata: SUL minima mq 450
- Residenza privata libera SUL massima mq 2800
- Attività private al servizio della residenza (commercio, ristorazione, artigianato, terziario,...) SUL minima mq 400 Sono inoltre ammesse attrezzature di interesse comune per un massimo di mq 600 di SUL. Il fabbricato principale dell’ex Mattatoio ha una destinazione a servizi di interesse collettivo. Tale fabbricato è tutelato ai sensi degli art. 10 – 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. Nel rispetto delle altre distanze è ammessa la costruzione a filo strada su via Piave in allineamento con il fabbricato esistente.^{LXXVII}
- 28* La determinazione della potenzialità edificatoria fa riferimento alla superficie di mq. 6.662 in ossequio alla D.C.C.101 del 28 settembre 2010 mentre l’intervento si estenderà alla superficie di 6.900 mq. Per la realizzazione di “funzioni di servizio”, così come descritte dall’articolo 103, è possibile la realizzazione, in deroga all’indice, di un’ulteriore Superficie Utile Lorda di mq.600; rispetto a tale quota potranno essere reperate “aree di cessione” esterne al comparto.^{LXXVIII}

29* Nel comparto è possibile raggiungere l’altezza massima di m. 24,00 (corrispondenti ad un numero massimo di 7 piani fuori terra) esclusivamente nell’area fronteggiante Viale Vallauri per una fascia di profondità di metri 14. L’altezza massima in deroga prevista lungo Viale Vallauri dovrà essere mitigata da un disegno planovolumetrico adeguato (mediante ad es. arretramenti della facciata dell’ultimo piano).^{LXXIX}

30* Il comparto è volto al raggiungimento degli obiettivi fissati dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell’Economia e delle Finanze 08 marzo 2010 e secondo lo sviluppo dell’iter attuativo di quanto previsto dal bando regionale di cui a D.G.R. 28 novembre 2010 n.1-1029;

Nel comparto, in ossequio al bando regionale, è prevista la realizzazione di una palestra anche correlata alla limitrofa attività scolastica ragguagliabile ad una superficie territoriale pari a mq. 845 e pari ad una superficie utile lorda di mq. 1.100. La cartografia, ai sensi del comma 5 del presente articolo, prevede una cessione obbligatoria non inferiore a di mq. 1420.

Lo Strumento urbanistico Esecutivo dovrà attenersi ai contenuti del provvedimento di verifica (conclusione della fase di verifica) “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari argomento 1 Area Foro Boario; arg.2 località Gerbo ex istituto scolastico; arg.3 Area Viale Vallauri” prot. 7794 del 9 marzo 2012 disposto dall’organo tecnico comunale ai sensi dell’articolo 12 del D.Lgs.4/2008 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008. E’ pertanto preclusa l’edificazione di edifici a torre originariamente ipotizzati negli elaborati preparatori alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.”^{LXXX}

NOTE RELATIVE AGLI AGGIORNAMENTI EVIDENZIATI NEL TESTO DELLE PRESENTI N.TA.:

- ^I Comma introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{II} Periodo eliminato con Variante Parziale n. 4.
- ^{III} Punto introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{IV} Punto introdotto con Variante Parziale n. 5.
- ^V Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{VI} Comma modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{VII} Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{VIII} Lettera modificata con Variante Parziale n. 7.
- ^{IX} Punti modificati con Variante Parziale n. 7.
- ^X Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{XI} Nuovo comma introdotto con Variante Parziale n. 7.
- ^{XII} Comma introdotto con Variante Parziale n. 6.
- ^{XIII} Parte introdotta con Variante Parziale n. 1 e successivamente integrata con Modifica non costituente Variante n. 4.
- ^{XIV} Parte introdotta con Variante Parziale n. 1 e successivamente integrata con Modifica non costituente Variante n. 4.
- ^{XV} Comma introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{XVI} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{XVII} Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{XVIII} Comma eliminato con Variante Parziale n. 3.
- ^{XIX} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 7.
- ^{XX} Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{XXI} Destinazione introdotta con Variante Parziale n. 4.
- ^{XXII} Punto introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{XXIII} Periodo introdotto con Modifica non costituente Variante n. 5.
- ^{XXIV} Prescrizione spostata all'articolo 38 con Variante Parziale n. 7.
- ^{XXV} Lettera introdotta con Variante parziale n. 1.
- ^{XXVI} Lettera introdotta con Variante parziale n. 1.
- ^{XXVII} Area di nuova introduzione effettuata con Variante Parziale n. 6.
- ^{XXVIII} Precrizioni introdotte con Variante Parziale n. 7.
- ^{XXIX} Punto introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{XXX} Prescrizioni introdotte con Variante Parziale n. 7 e modificate con le controdeduzioni alla variante stessa.
- ^{XXXI} Precrizione introdotta con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui a Variante Parziale n. 6 (in sede di approvazione della Variante Parziale n. 7)
- ^{XXXII} Prescrizioni introdotte con Variante Parziale n. 7.
- ^{XXXIII} Precrizioni introdotte con Variante Parziale n. 7.
- ^{XXXIV} Prescrizioni introdotte con Variante Parziale n. 7.
- ^{XXXV} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- ^{XXXVI} Comma introdotto con Variante Parziale n. 3.
- ^{XXXVII} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- ^{XXXVIII} Lettera introdotta con Variante Parziale n. 4.
- ^{XXXIX} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{XL} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLI} Parametro modificato con Variante Parziale n. 8.
- ^{XLII} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLIII} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLIV} Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- ^{XLV} Parte eliminata con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLVI} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLVII} Lettere introdotte con Variante Parziale n. 3.
- ^{XLVIII} Paragrafo introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{XLIX} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 7.
- ^L Paragrafo introdotto con Variante Parziale n. 1.
- ^{LI} Specifiche prescrizioni introdotte con Variante Parziale n. 1 e successivamente modificate con Variante Parziale n. 7.
- ^{LII} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{LIII} Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- ^{LIV} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- ^{LV} Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.

-
- LVI Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- LVII Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- LVIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- LIX Parametri modificati con Variante Parziale n. 1.
- LX Comparto introdotto con Variante Parziale n. 7.
- LXI Parametri modificati con Variante Parziale n. 1.
- LXII Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXIII Comparto sdoppiato con Variante Parziale n. 1.
- LXIV Comparto sdoppiato con Variante Parziale n. 1.
- LXV Comparto introdotto con Variante Parziale n. 1.
- LXVI Sdoppiamento del Comparto effettuato con Modifica non costituente variante n. 10
- LXVII Comparto introdotto con Variante Parziale n. 7.
- LXVIII Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- LXIX Parametri modificati con Variante Parziale n. 3.
- LXX Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXI Precisazione effettuata con Modifica non costituente Variante n. 10
- LXXII Nota modificata con Variante Parziale n. 1.
- LXXIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 6.
- LXXIV Specifica prescrizione del novello Comparto introdotto con Variante Parziale n. 7.
- LXXV Specifica prescrizione del novello Comparto introdotto con Variante Parziale n. 7 e successivamente modificata con le controdeduzioni alla variante stessa.
- LXXVI Specifica prescrizione di cui al Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXVII Specifica prescrizione di cui al Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXVIII Specifica prescrizione di cui al Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXIX Specifica prescrizione di cui al Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXX Specifica prescrizione di cui al Comparto introdotto con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (approvato in data 06.06.2012 ai sensi dell'art. 16 bis, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.).
- LXXXI Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- LXXXII Standard modificato con Modifica non costituente Variante n. 2.
- LXXXIII Standards modificati con Modifica non costituente Variante n. 2 e successivamente con Modifica non costituente Variante n. 9.
- LXXXIV Parametri modificati con Variante Parziale n. 5.
- LXXXV Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 7.
- LXXXVI Percentuale modificata con Variante Parziale n. 7.
- LXXXVII Comparto introdotto con Modifica non costituente Variante n. 4.
- LXXXVIII Sdoppiamento del comparto avvenuto con Variante Parziale n. 1.
- LXXXIX Rettifiche effettuate con Variante Parziale n. 1.
- XC Scheda progetto introdotta con Variante Parziale n. 1.
- XCI Precisazione aggiunta con Variante Parziale n. 6.
- XCII Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 6.
- XCIII Ambto stralciato con Variante Parziale n. 7.
- XCIV Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1 e successivamente eliminata con Variante Parziale n. 7.
- XCV Lettera introdotta con Variante Parziale n. 1 e successivamente eliminata con Variante Parziale n. 7.
- XCVI Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- XCVII Destinazioni d'uso integrate con Variante Parziale n. 6.
- XCVIII Variazione effettuata con Modifica non costituente Variante n. 8
- XCIX Comparto introdotto con Variante Parziale n. 1, successivamente modificato con Variante Parziale n. 3 e recentemente eliminato con Variante Parziale n. 7.
- C Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 6.
- CI Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 6.
- CII Parametro modificato con Variante Parziale n. 1.
- CIII Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 6.

-
- CIV Clausola inserita con Variante Parziale n. 6.
- CV Parametri relativi a superficie, area copribile, S.U.L. max modificati con Variante parziale n. 1; successivamente il Comparto è stato eliminato con Variante Parziale n. 7.
- CVI Precisazione effettuata con Variante parziale n. 3.
- CVII Parte eliminata da Variante Parziale n. 7.
- CVIII Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 7.
- CIX Punto eliminato da Variante Parziale n. 7.
- CX Punto modificato con Variante parziale n. 7.
- CXI Comma sostituito con Variante Parziale n. 6.
- CXII Comma sostituito da Variante Parziale n. 3.
- CXIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- CXIV Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- CXV Comma introdotto con Variante Parziale n. 3.
- CXVI Parametro modificato con Variante Parziale n. 3.
- CXVII Punto modificato da Variante Parziale n. 3.
- CXVIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- CXIX Precisazione introdotta con Modifica non costituente Variante n.5.
- CXX Paragrafo eliminato con Modifica non costituente Variante n. 1.
- CXXI Lettera introdotta con Variante Parziale n. 6.
- CXXII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 3.
- CXXIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 3.
- CXXIV Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 3.
- CXXV Rettifica effettuata con Modifica non costituente Variante n.5.
- CXXVI Comma introdotto con Variante Parziale n. 1.
- CXXVII Nota modificata con Variante Parziale n. 5.
- CXXVIII Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 1.
- CXXIX Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- CXXX Comma introdotto con Variante Parziale n. 3.
- CXXXI Adeguamento normativo effettuato con Modifica non costituente Variante n.5.
- CXXXII Punto introdotto con Variante Parziale n. 1.
- CXXXIII Lettera introdotta con Variante Parziale n. 1.
- CXXXIV Precisazione introdotta con Variante Parziale n. 2.
- CXXXV Punto introdotto con Variante Parziale n. 2.
- CXXXVI Parametro modificato con Variante Parziale n. 3.
- CXXXVII Parametro modificato con Variante Parziale n. 3.
- CXXXVIII Parametro modificato con Variante Parziale n. 3.
- CXXXIX Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 1.
- CXL Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 3.
- CXLI Precisazione effettuata con Variante Parziale n. 6.
- CXLII Standards modificati con Variante Parziale n. 6.
- CXLIII Punto introdotto con Variante Parziale n. 3.

Omissis...**8 Funzione ricettiva, turistica, ludica (T)****T4 - Attività ludiche a carattere privato ad alta affluenza di pubblico**spazi fisici e strutture

Comprendono gli edifici e le aree di pertinenza non edificate destinati a:

- attività ricreative e di spettacolo, quali cinema, sale giochi e ritrovo, discoteche, locali da ballo e nights;
- impianti sportivi privati;
- parchi divertimenti, circhi **stanziali**;

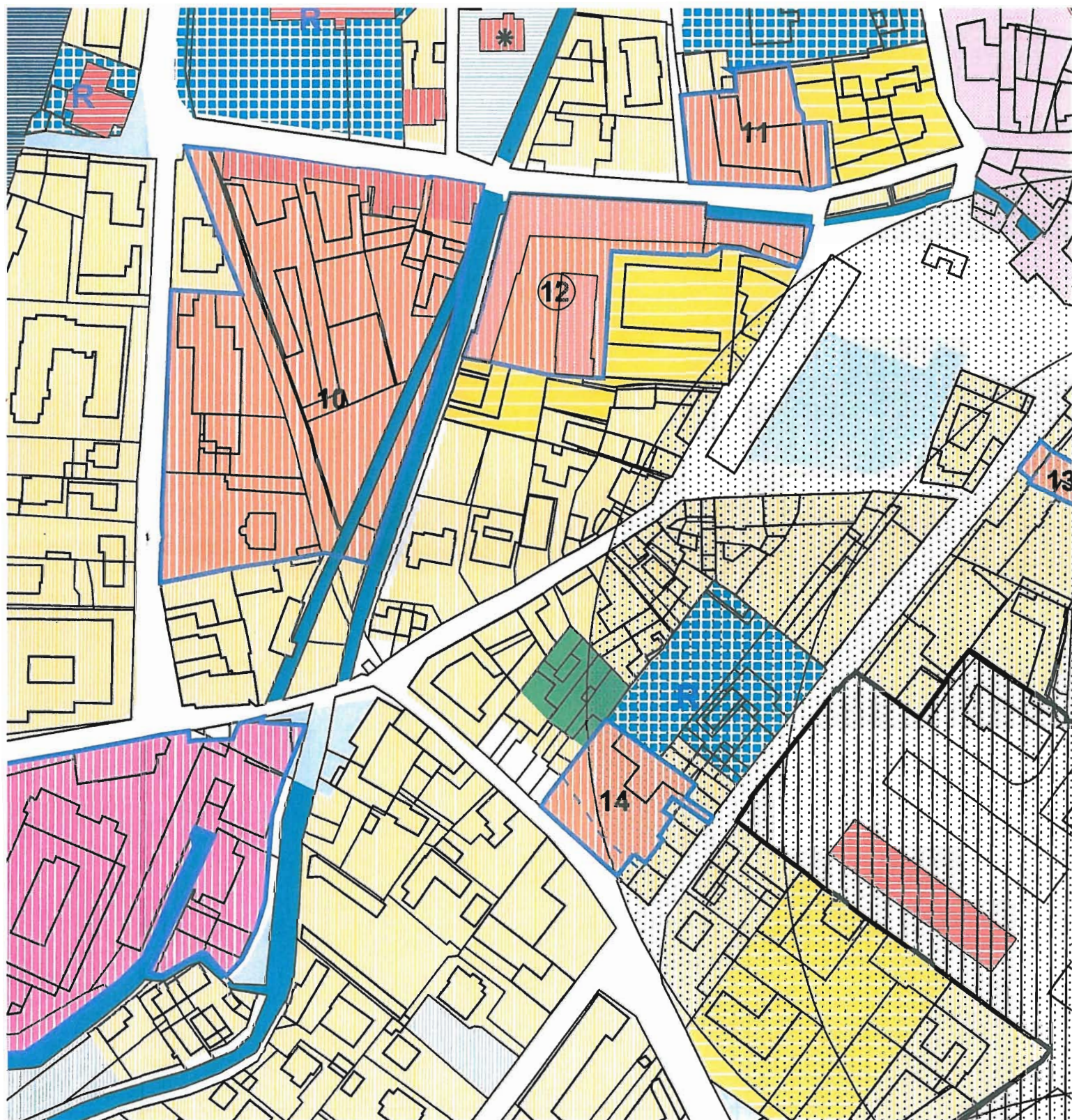
standards**a) Parcheggi pubblici:**

- a. Parcheggi pubblici **per attrezzature ad alta affluenza di pubblico quali cinema, sale giochi e ritrovo di dimensioni superiori a 250 mq. di S.U.L. , discoteche, locali da ballo e nights, impianti sportivi privati, parchi divertimenti, circhi:** 5 mq/utente, in rapporto alla affluenza di pubblico massima prevista, con un minimo di 2 mq/mq di SUL **per attrezzature ad alta affluenza di pubblico quali sale cinematografiche, discoteche, locali da ballo;**
 - b. Parcheggi pubblici **per altre destinazioni:** 0,5 mq/mq di SUL
- Parcheggi privati di pertinenza: 0,3 mq/mq di S.U.L.

prescrizioni

Le attività ad alta affluenza di pubblico quali discoteche e sale da ballo non sono ammesse nelle aree della città storica e nelle aree consolidate e di trasformazione prevalentemente residenziali del centro capoluogo , dei tessuti periurbani di Cussanio e Belmonte e dei centri frazionali.

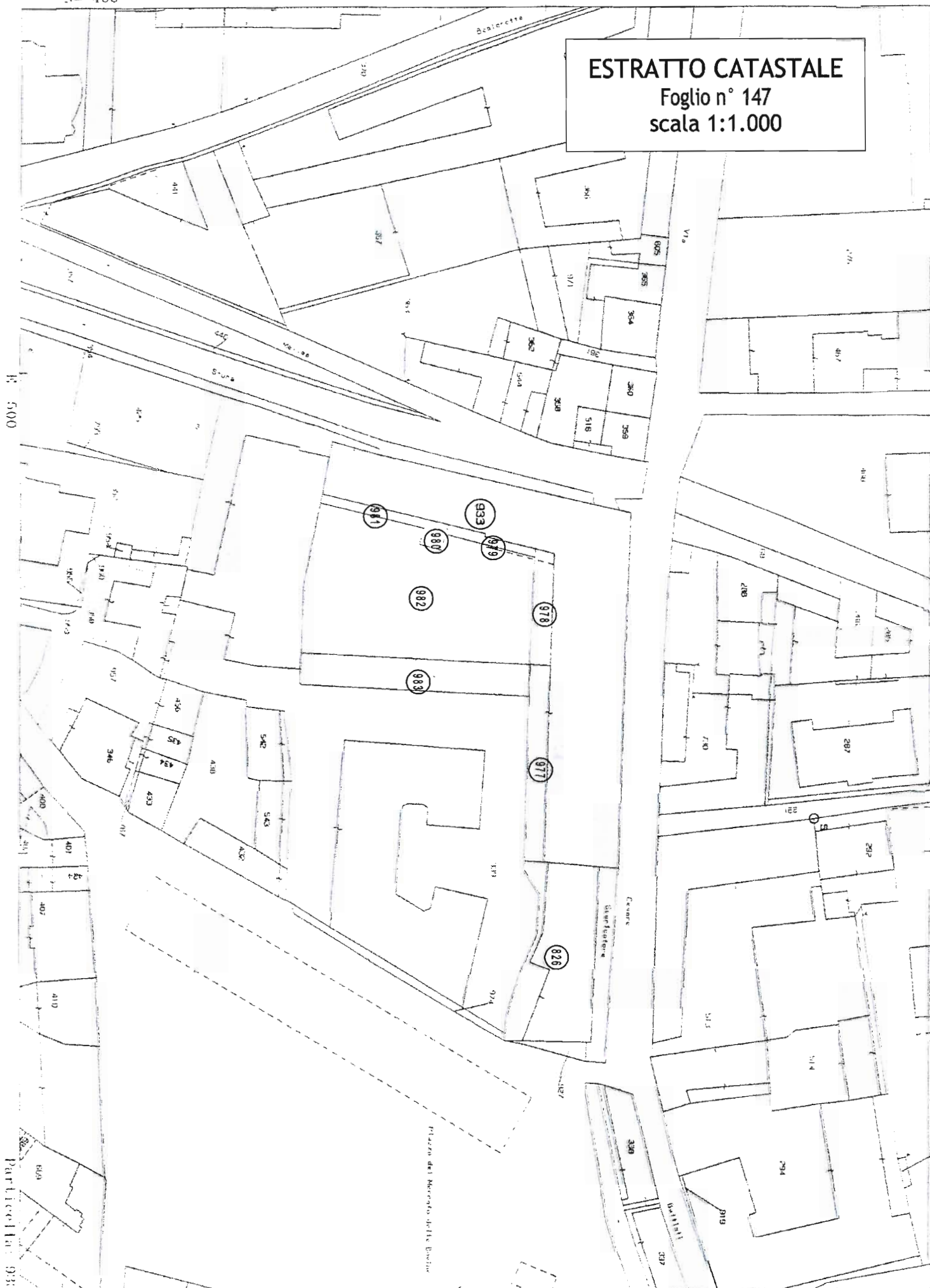
ESTRATTO P.R.G.C.
con inserimento P.d.R. Comparto 12
scala 1:2.000



N=400

Ufficio Provinciale di CUNEO - Direttore DIRETTORE NAVERIO MINNICI

ESTRATTO CATASTALE
Foglio n° 147
scala 1:1.000



Per VISURA

Comune: FOSSANO
Foglio: 147
Richiedente: BOASSO M.

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Dic-2011 8:42
Prot. n. CN0496411/2011

SUPERFICIE TERRITORIALE

L'area dell'ambito del Comparto n. 9 del Piano di Recupero oggetto di atto di convenzione dott.sa Fenoglio Laura, segretario del Comune di Fossano, in data 13.12.2006 Rep. n. 6.368 risultava distinta al al N.C.T. al F°. 147 mappali:

n. 646	della superficie di	mq	3.726
n. 826	della superficie di	<u>mq</u>	<u>491</u>
	per un totale di	mq	4.217

Il mappale n. 826 della superficie di mq 491 era già stato oggetto di intervento edilizio di cui alla C.E. n. 100/88 del 21.09.1988, e successive Varianti n. 1 del 16.06.1989 e n. 2 del 31.08.1990, per la realizzazione di una volumetria f.t. residenziale e terziaria di mc. 3.987,00 (corrispondente ad un i.f. di 8,12 mc/mq) ed una superficie coperta di mq 393, con conseguente soddisfacimento delle cessioni per opere di urbanizzazione (la sup. iniziale del mappale n. 826 era di mq 514 e comprendeva l'area ceduta al Comune per l'ampliamento dell'incrocio tra via C. Battisti e Piazza Romanisio ora individuata con il mappale n. 927 di mq 23) e per standard urbanistici, e l'individuazione delle superfici a parcheggio e verde privato.

Con atto rogito notaio Vicinelli di Fossano del 26.01.2007 Rep.n. 58.813 e Racc. n. 15.690 i Sigg. RIORDA Francesco e PRONE Esterina, proprietari di tutti gli immobili compresi nel mappale n. 646 del F°. 147, oggetto della Denuncia di inizio Attività n. 2007/023 del 26.01.2007 e successiva variante, hanno venduto alla Società "G.I.R. s.r.l.", iscritta nel Registro delle Imprese di Torino e C.F. n. 01939980015, REA n. TO 525810, con sede a Torino in Via del Carmine n. 10, porzione di fabbricato in via C. Battisti n. 40 distinto a catasto fabbricati di Fossano al F°. n. 147 mapp. n. 933 sub. 45, via C. Battisti n. 40, piani S1 - T.1.2, ZC U, Cat. D/8, RCE 2.458,00 (tale risultanza di frazionamento-fusione-cambio di destinazione) presentata il 25.01.2007.

A seguito dell'atto sopra citato le proprietà risultano così individuate:

- Proprietà RIORDA Francesco per $\frac{3}{4}$ e Prone Esterina per $\frac{1}{4}$ delle unità identificate al catasto Fabbricati al F°. n. 147 particella 933 Sub n. 46, 49, 60, 62, 70, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68 e 69;
- Proprietà G.I.R. s.r.l. unità identificate al catasto Fabbricati al F°. n. 147 particella 933 Sub n. 45.

L'ambito del **Comparto n. 12** dei "Tessuti della ristrutturazione urbanistica" di cui all'art. 47 delle N.T.A. dell'attuale P.R.G.C. coincide con l'ambito del precedente Comparto 9 oggetto del vigente Piano di Recupero n. 19 e risulta, dopo il riallineamento effettuato dagli Uffici del Catasto, distinto al N.C.T. al F°. 147 mappali:

n. 933	della superficie di	mq	1.768	di proprietà parte della G.I.R. s.r.l. e in parte dei sigg. Riorda-Prone
n. 977	della superficie di	mq	166	di proprietà della G.I.R. s.r.l.
n. 978	della superficie di	mq	96	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
n. 979	della superficie di	mq	35	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
n. 980	della superficie di	mq	26	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
n. 981	della superficie di	mq	42	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
n. 982	della superficie di	mq	1.280	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
n. 983	della superficie di	<u>mq</u>	<u>313</u>	di proprietà dei sigg. Riorda-Prone
	per un totale di	mq	3.726	
n. 826	della superficie di	<u>mq</u>	<u>491</u>	
	per un totale di	mq	4.217	



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2013

Data: 23/07/2013 - Ora: 17.32.22
Visura n.: T244326 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta				Comune di FOSSANO (Codice: D742)							
				Provincia di CUNEO							
Catasto Terreni				Foglio: 147 Particella: 933							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	147	933		-	ENTE URBANO	17 68			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 n . 16970 .1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n . CN0499138) IN DIP . IST . 456510/11
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				di stadio: variato graficamente							

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 n. 16970
.1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n. CN0499138)
IN DIP. IST. 456510/11

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.23.26
Visura n.: CN0013071 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 147 Particella: 977 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana	147	977	I	Cens.	Zona	area urbana		166 m²		COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 393 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008137) COSTITUZIONE
Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;							

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.I.R. S.R.L. con sede in TORINO	01939980015*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 393 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008137) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CUNEO** Richiedente: **BOASSO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.23.44

Fine

Visura n.: CN0013072 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO		
Unità immobiliare	Foglio: 147 Particella: 978 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		147	978	1			area urbana		96 m ²	
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 394. 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008138) COSTITUZIONE										
Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;						

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRONE Esterina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940	PRNSRN40C481470L*	(1) Proprieta' per 1/4
2	RIORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929	RRDFNC29M03D742X*	(1) Proprieta' per 3/4
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 394. 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008138) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CUNEO** Richiedente: **BOASSO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.23.58
Visura n.: CN0013076 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
Unità immobiliare	Foglio: 147 Particella: 979 Sub.: 1

Dati identificativi

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	147	979	1			area urbana		35 m²		COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 395. 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008139) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T,											

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRONE Esterina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940	PRNSRN40C48I470L *	(1) Proprieta' per 1/4
2	RIORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929	RRDFNC29M03D742X*	(1) Proprieta' per 3/4
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 395. 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008139) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CUNEO Richiedente: BOASSO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.24.09
Visura n.: CN0013077 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
Unità immobiliare	Foglio: 147 Particella: 980 Sub.: 1

Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		147	980	1			area urbana		26 m²		
Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T.						COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 403.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008141) COSTITUZIONE	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRONE Esclrina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940	PRNSRN40C481470L*	(1) Proprieta' per 1/4
2	RIORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929	RRDFNC29M03D742X*	(1) Proprieta' per 3/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 403.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008141) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CUNEO** Richiedente: **BOASSO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.24.33
Visura n.: CN0013082 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 147 Particella: 981 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	147	981	1			area urbana		42 m²		COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 434. 1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. CN0008849) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;											

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRONE Esterina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940	PRNSRN40C481470L*	(1) Proprietà per 1/4
2	RIORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929	RRDFNC29M03D742X*	(1) Proprietà per 3/4
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 434. 1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. CN0008849) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CUNEO** Richiedente: **BOASSO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2012

Data: 19/01/2012 - Ora: 08.11.43 Fine

Visura n.: CN0015953 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
Unità immobiliare	Foglio: 147 Particella: 982 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	
1	Urbana	147	982	1	Zona Cens.	Rendita
Indirizzo						COSTITUZIONE del 18/01/2012 n. 604.1/2012 in atti dal 18/01/2012 (protocollo n. CN0012995) COSTITUZIONE
VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRONE Esterina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940	PRNSRN40C4814701 *	(1) Proprieta' per 1/4
2	RIORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929	RRDFNC29M03D742X *	(1) Proprieta' per 3/4
COSTITUZIONE del 18/01/2012 n. 604.1/2012 in atti dal 18/01/2012 (protocollo n. CN0012995) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CUNEO Richiedente: BOASSO MAURIZIO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 08.24.22
Visura n.: CN0013080 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di FOSSANO (Codice: D742)									
Catasto Fabbricati		Provincia di CUNEO									
Unità immobiliare		Foglio: 147 Particella: 983 Sub.: 1									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	147	983	1			in corso di costruz.				COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 404 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008149) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T.1-2.											
INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	PRONE Esterina nata a SAVIGLIANO il 08/03/1940										
2	R'ORDA Francesco nato a FOSSANO il 03/08/1929										
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 404 1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. CN0008149) COSTITUZIONE					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
							PRNSRN40C481470L *		(1) Proprieta' per 1/4		
							RRDFNC29M03D742X*		(1) Proprieta' per 3/4		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CUNEO** Richiedente: **BOASSO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2013

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)		
	Provincia di CUNEO		
Catasto Terreni	Foglio: 147 Particella: 983		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	147	983		-	ENTE URBANO	03 13		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 n . 16970 .1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n . CN0499138) IN DIP . IST . 456510/11
Notifica						Partita	1		
Annotazioni			di studio: variato graficamente						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2012

Data: 12/01/2012 - Ora: 08.22.12
Visura n.: CN0008347 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di FOSSANO (Codice: D742)

Catasto Fabbricati

Provincia di CUNEO

Foglio: 147 Particella: 933

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla (C)	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		147	933	8				14 mq		Euro 66,52 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
2		147	933	12		C/6	2	14 mq		Euro 66,52 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
3		147	933	13		C/6	2	14 mq		Euro 66,52 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
4		147	933	14		C/6	2	15 mq		Euro 61,77 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
5		147	933	15		C/6	2	15 mq		Euro 61,77 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
6		147	933	16		C/6	2	15 mq		Euro 61,77 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
7		147	933	17		C/6	2	15 mq		Euro 61,77 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
8		147	933	18		C/6	2	24 mq		Euro 114,03 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S;
9		147	933	19		D/5	1	3 vani		Euro 5.666,05 -	PIAZZA ROMANISIO piano: S.T.
10		147	933	20		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
11		147	933	21		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
12		147	933	22		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
13		147	933	23		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
14		147	933	24		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
15		147	933	25		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
16		147	933	26		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
17		147	933	27		M/2	1	1,5 vani		Euro 135,57 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
18		147	933	28		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: I;
19		147	933	29		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
20		147	933	30		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
21		147	933	31		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
22		147	933	32		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
23		147	933	33		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
24		147	933	34		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
25		147	933	35		M/2	1	3 vani		Euro 361,52 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2.3;
26		147	933	36		M/2	1	3 vani		Euro 271,14 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
27		147	933	37		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 2;
28		147	933	38		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
29		147	933	39		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
30		147	933	40		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
31		147	933	41		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
32		147	933	42		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
33		147	933	43		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;
34		147	933	44		M/2	2	2 vani		Euro 211,75 -	PIAZZA ROMANISIO piano: 3;

area urbana

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2012

Data: 12/01/2012 Ora: 08.22.13

Visura n.: CN0008347 Pag: 2

Fine

N.	Sez. Urb.	Foglio	Particella	Sub.	ZC	Categoria DS	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - Lire) Euro 4.660,00 -	Indirizzo
35		147	033	48		A/10	U	5,5 vani	C	Euro 1803,73 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1-2; VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;
36		147	033	49		A/10	U	9,5 vani	C	Euro 3.115,53 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;
37		147	033	50		A/2	2	1,5 vani		Euro 158,81 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
38		147	033	51		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
39		147	033	52		A/2	2	1,5 vani		Euro 158,81 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
40		147	033	53		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
41		147	033	54		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
42		147	033	55		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
43		147	033	56		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
44		147	033	57		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
45		147	033	58		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
46		147	033	59		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
47		147	033	60		A/2	2	2,5 vani		Euro 264,68 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
48		147	033	61		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
49		147	033	62		A/3	2	4,5 vani		Euro 255,65 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 1;
50		147	033	63		C/3	3	2,40 mq		Euro 409,03 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;
51		147	033	64		A/10	U	8,5 vani		Euro 2.787,58 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T;
52		147	033	65		A/3	2	3 vani		Euro 113,62 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
53		147	033	66		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
54		147	033	67		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
55		147	033	68		A/3	2	3 vani		Euro 170,43 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
56		147	033	69		A/3	2	2 vani		Euro 113,62 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
57		147	033	70		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
58		147	033	71		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
59		147	033	72		A/3	2	1,5 vani		Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: 2;
60		147	033	73		A/3	2	1,5 vani	A	Euro 85,22 -	VIA CESARE BATTISTI n. 40 piano: T-1-2;



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: Rettifica elaborato planimetrico						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/11/2011						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 4
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	S		147	933	61											

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011 - in seguito al frazionamento dell'ente urbano-particella n. 933	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
RIORDA FRANCESCO	
quale soggetto obbligato, residente in FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Arch. CURRADO ROBERTO	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342	
Codice Fiscale: CRRRRT76R12D205C	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 933

Protocollo n.

del

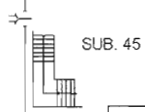
Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO SOTTERRANEO -S1-



nord



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 933

Protocollo n.

del

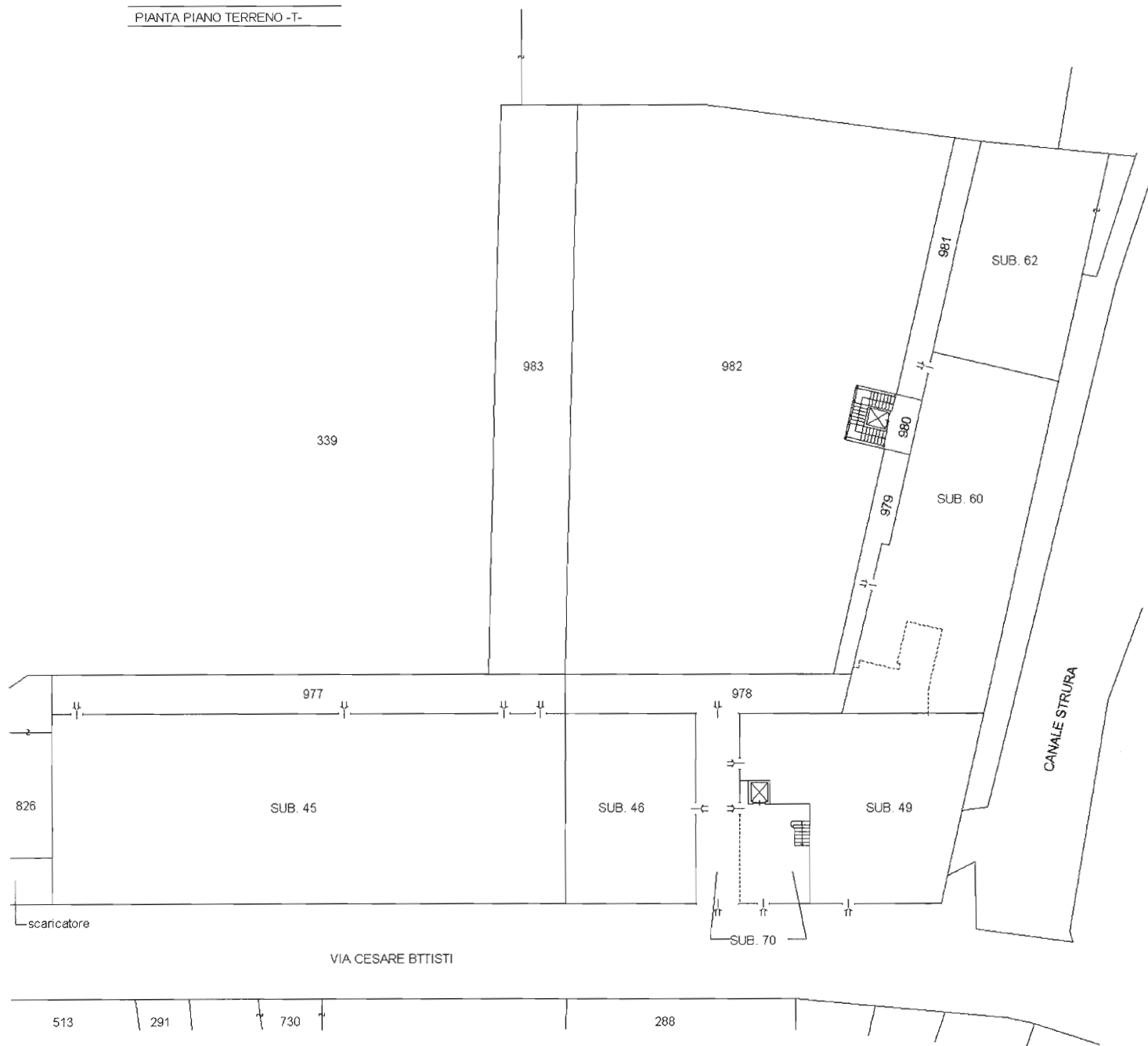
Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Currado Roberto
Isoritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 933

Protocollo n.

del

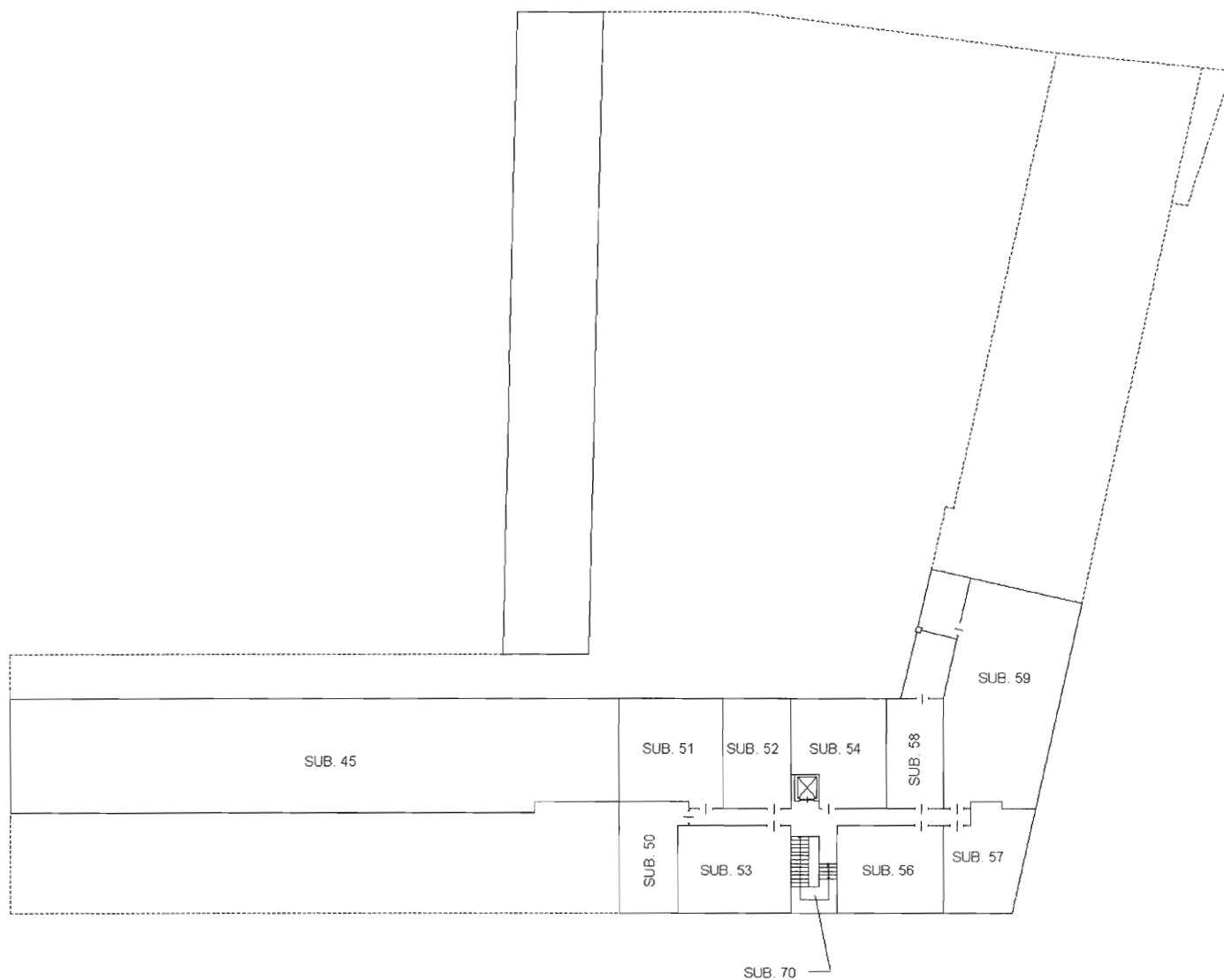
Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO -1-



nord



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 933

Protocollo n.

del

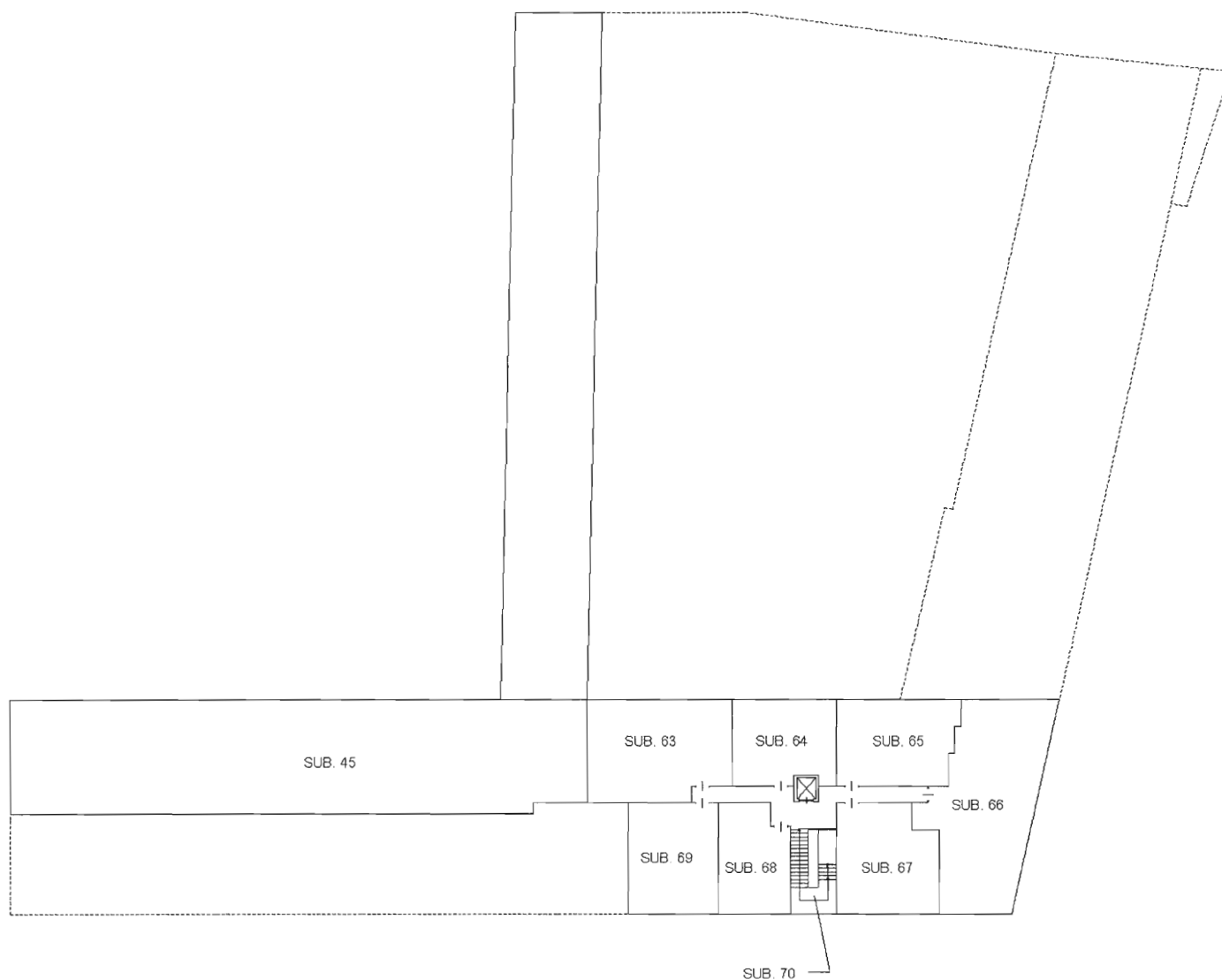
Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO SECONDO -2-



nord





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 45									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n.			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro U Unità Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	
									Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	147	977	1					F/1	166			
via cesare battisti 40									T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica												
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011 -il sig. riorda stefano firma in qualità di legale rappresentante della società 'g.i.r. s.r.l.												

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RIORDA STEFANO

quale soggetto obbligato, residente in **TORINO (TO) - VIA DEL CAMINE n. 00001 c.a.p. 10100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. CURRADO ROBERTO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342

Codice Fiscale: **CRRRRT76R12D205C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 147 Particella: 977

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		147	978	1					F/1			96			
via cesare battisti 40											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RIORDA FRANCESCO

quale soggetto obbligato, residente in **FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. CURRADO ROBERTO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342

Codice Fiscale: **CRRRRT76R12D205C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Isoritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 978

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.			
		Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.		1	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		147	979	1					F/1			35			
	via cesare battisti		40								T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: RIORDA FRANCESCO quale soggetto obbligato, residente in FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. CURRADO ROBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342 Codice Fiscale: CRRRRT76R12D205C
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 979

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



nord





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n. 1					

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo															
1	C		147	980	1					F/1			26		
via cesare battisti 40															
T															

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
data di realizzazione delle opere 17.11.2011														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.														
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:														
RIORDA FRANCESCO														
quale soggetto obbligato, residente in FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045														
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.														
Il Tecnico: Arch. CURRADO ROBERTO														
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342														
Codice Fiscale: CRRRRT76R12D205C														

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147

Particella: 980

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 449197

del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



nord





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n.			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		147	981	1					F/1			42		
via cesare battisti 40										T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: RIORDA FRANCESCO quale soggetto obbligato, residente in FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. CURRADO ROBERTO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342 Codice Fiscale: CRRRRT76R12D205C														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Isoritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147 Particella: 981

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n. 1					

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C		147	982	1					F/1			1280				
via cesare battisti 40											T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																	
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011																	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RIORDA FRANCESCO

quale soggetto obbligato, residente in **FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. CURRADO ROBERTO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342

Codice Fiscale: **CRRRRT76R12D205C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147 Particella: 982

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



nord





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 17/11/2011						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: A4DU Sez: Fgl: 147 Pla: 933 Sub: 46									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n.			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n. 3			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	C	147	983	1							F/3						
via cesare battisti 40											T-1 2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																	
data di realizzazione delle opere ai soli fini catastali 17.11.2011																	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RIORDA FRANCESCO

quale soggetto obbligato, residente in **FOSSANO (CN) - VIA SAN LAZZARO n. 00001 c.a.p. 12045**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. CURRADO ROBERTO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 1342

Codice Fiscale: **CRRRRT76R12D205C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Currado Roberto
Isoritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147 Particella: 983

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO -T-



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curado Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Sezione: Foglio: 147 Particella: 983

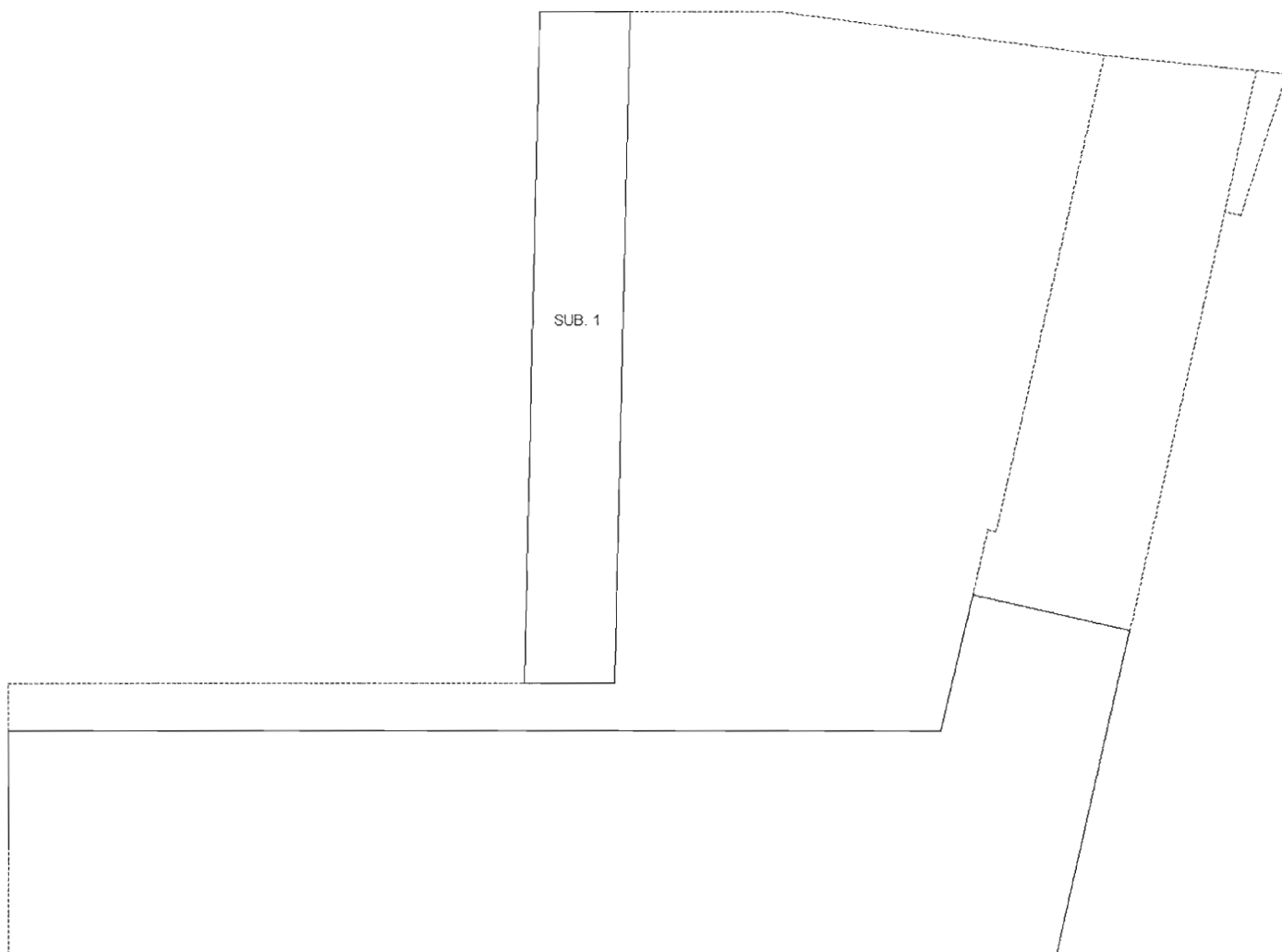
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO -1-



nord



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Curr. do Roberto
Isoritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo N. 1342

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Comune di Fossano

Protocollo n. del

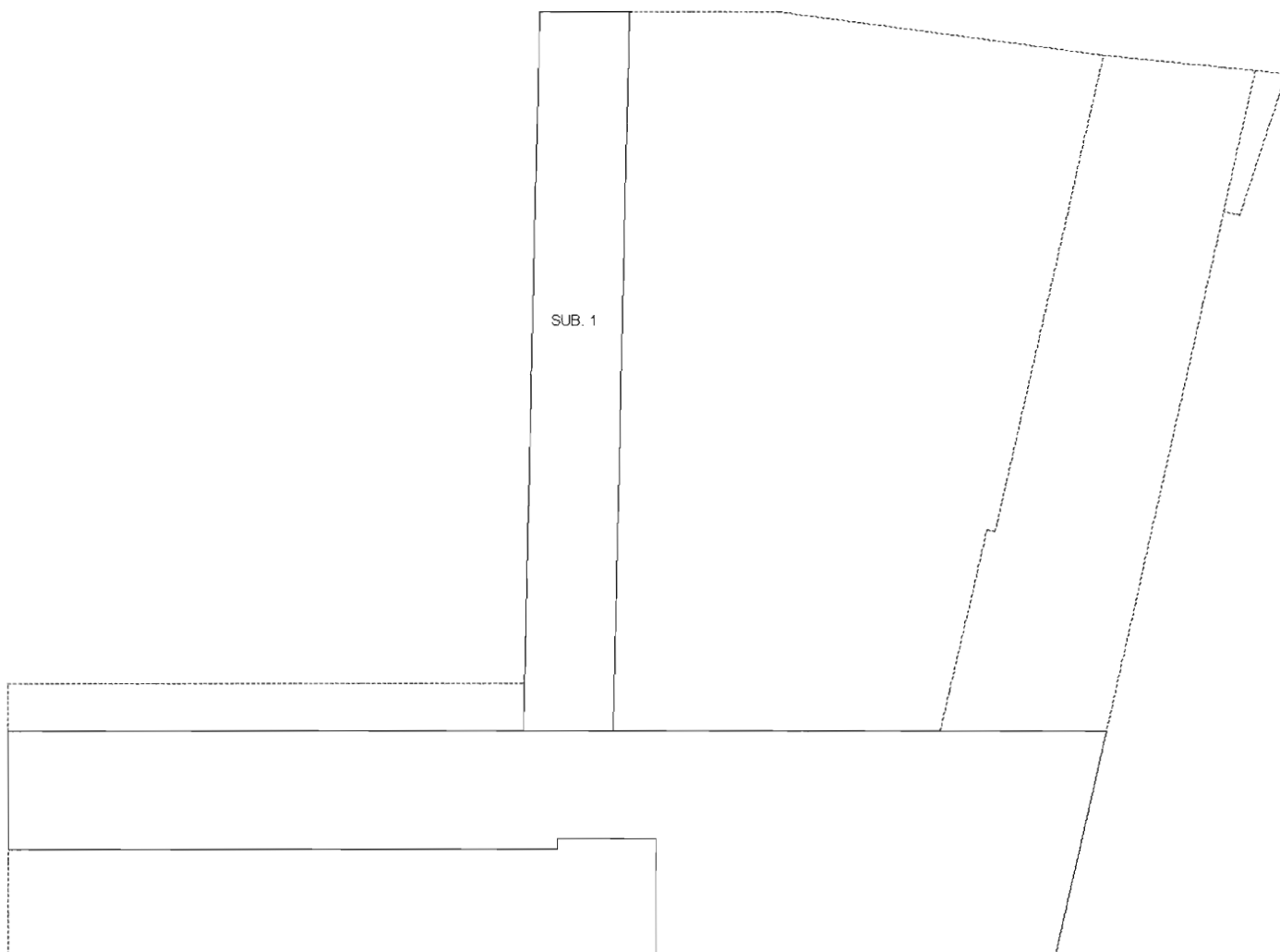
Sezione: Foglio: 147 Particella: 983

Tipo Mappale n. 449197 del 17/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO SECONDO -2-



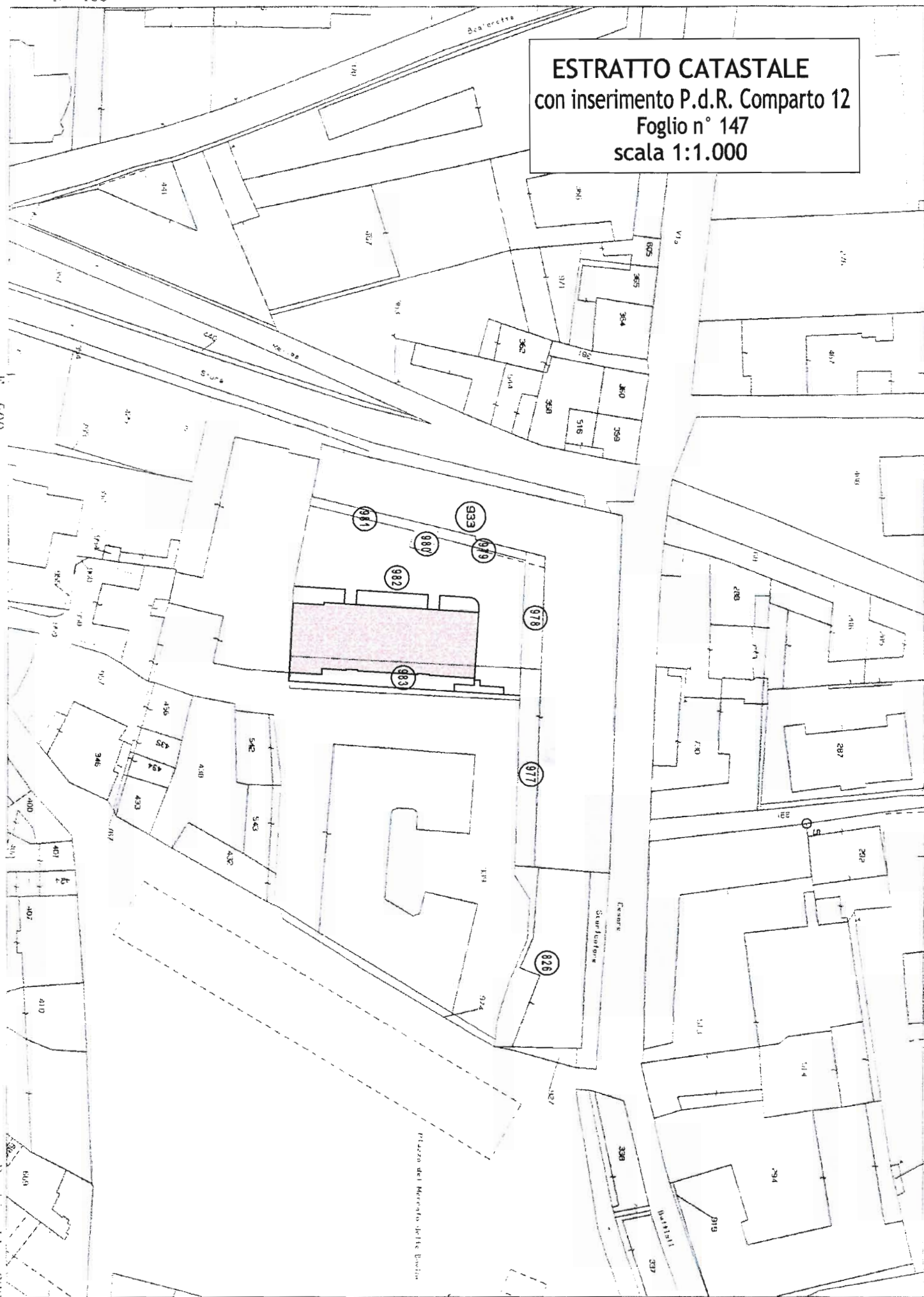
nord



ESTRATTO CATASTALE
 con inserimento P.d.R. Comparto 12
 Foglio n° 147
 scala 1:1.000

N 500

Particolare 533



Per Vissura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO DA VIA CESARE BATTISTI



FOTO DA VIA CESARE BATTISTI



FOTO DA INTERNO "COMPARTO 12"



FOTO DA INTERNO "COMPARTO 12"



FOTO DA INTERNO "COMPARTO 12"



FOTO DA INTERNO "COMPARTO 12"



FOTO DA INTERNO "COMPARTO 12"



FOTO DA CANALE DI BRA



FOTO DA PIAZZA ROMANISIO



FOTO DA PIAZZA ROMANISIO



FOTO DA PIAZZA ROMANISIO