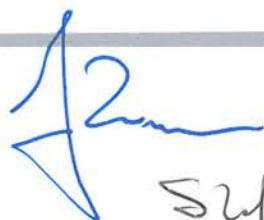


PIANO DI RECUPERO n.19 ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. "COMPARTO 12" dei Tessuti della Ristrutturazione Urbanistica VARIANTE n.2

Proprietà:

RIORDA Francesco e PRONE Esterina
 via San Lazzaro 1 - FOSSANO

G.I.R. s.r.l.
 via del Carmine 1 - TORINO


 Super Rime

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	23.11.2004	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 9"	R.B.	D.B.	D.B.
01	13.04.2010	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 12" (ex "COMPARTO 9") - Variante n.1	C.T.	D.B.	D.B.
02	07.07.2010	Modifiche P.d.R. "COMPARTO 12" a seguito D.C.C. 35/2010	S.M.	D.B.	D.B.
03	11.12.2013	Emissione progetto PIANO DI RECUPERO "COMPARTO 12" - Variante n.2	C.T.	F.B.	D.B.
04	11.04.2014	Integrazione a seguito comunicazione Dirigente D.U.A. del 14.03.2014 prot. 7.861	C.T.	F.B.	D.B.

ALLEGATO:

12

DIMOSTRAZIONE CANTIERABILITA' DEL FABBRICATO n.10

 Progettista:
 arch. Federico BARBERO

 Collaboratori:
 arch. Marta PEISINO
 arch. Chiara TORTALLA
 geom. Simona ALLASIA

 Codice **13 01**
**PIANO DI
RECUPERO**

Nome file: 1301_PdR_V2_cantiere_12_1

Data: 11.04.2014

DIMOSTRAZIONE DELLA CANTIERABILITA' DEL FABBRICATO N. 10

Trattasi della costruzione di un nuovo edificio a quattro piani terra ed un piano interrato, composto da due blocchi scala (A e B), previa demolizione di fabbricato esistente.

L'intervento edilizio sarà svolto nelle seguenti fasi:

Fase 1: Realizzazione della seconda canna di accesso al cortile (individuata con la lettera B) e suo utilizzo per cantiere.

L'attuale accesso pedonale/carraio (individuato con la lettera A) viene utilizzato dal pubblico e dal privato e l'attuale area individuata tra i Fabbricati 9-8-2 e 5 sarà adibita ad uso parcheggio pubblico e privato.

Fase 2: Demolizione del fabbricato n. 5 con delimitazione cantiere a filo della seconda canna, utilizzata per il cantiere.

L'attuale accesso pedonale/carraio (A) viene utilizzato dal pubblico e dal privato e l'area individuata davanti ai Fabbricati 9-8-2 sarà adibita ad uso parcheggio pubblico e privato.

Fase 3: Scavo, realizzazione del piano interrato, del solaio e della finitura soprastante del Blocco B.

L'accesso al cantiere avviene dalla canna B e l'area di cantiere viene ricavata in corrispondenza del futuro Blocco A del nuovo fabbricato.

L'area a parcheggio pubblico e privato viene individuata davanti al locale cucina in corrispondenza del futuro Blocco A1 e l'accesso avviene dalla canna A.

Fase 4: Scavo, realizzazione del piano interrato, del solaio e della finitura soprastante del Blocco A1.

L'accesso al cantiere avviene dalla canna A e l'area di cantiere occupa parte del futuro Blocco A.

L'area a parcheggio pubblico e privato viene individuata davanti ai locali ASL in corrispondenza del Blocco B con accesso dalla canna B e percorso interno cortile su parte del futuro Blocco A.

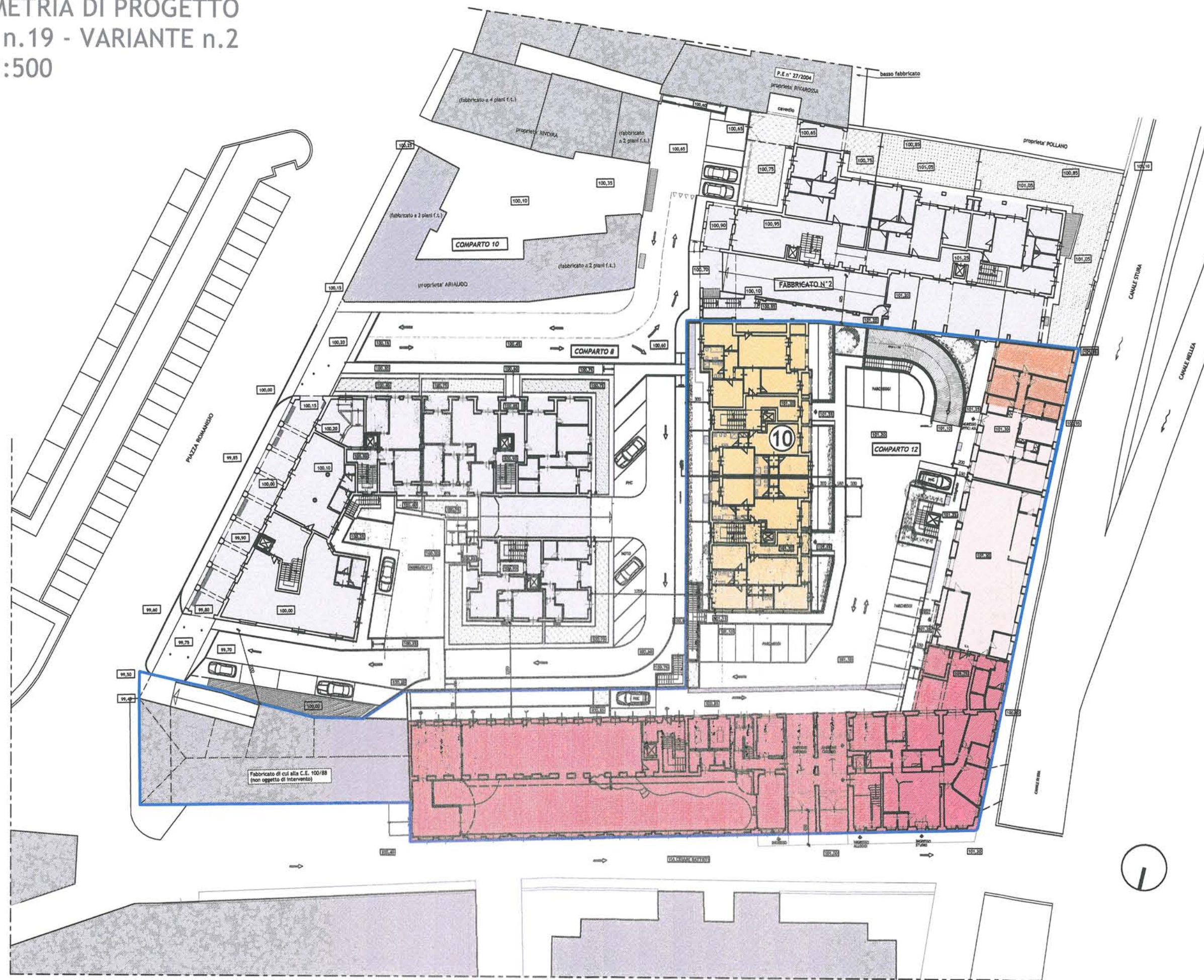
Fase 5: Scavo, realizzazione del piano interrato e primo solaio del Blocco A.

L'accesso al cantiere avviene dalla canna B e l'area di cantiere occupa il Blocco B ed in minima parte il Blocco A1 per i passaggi dei mezzi.

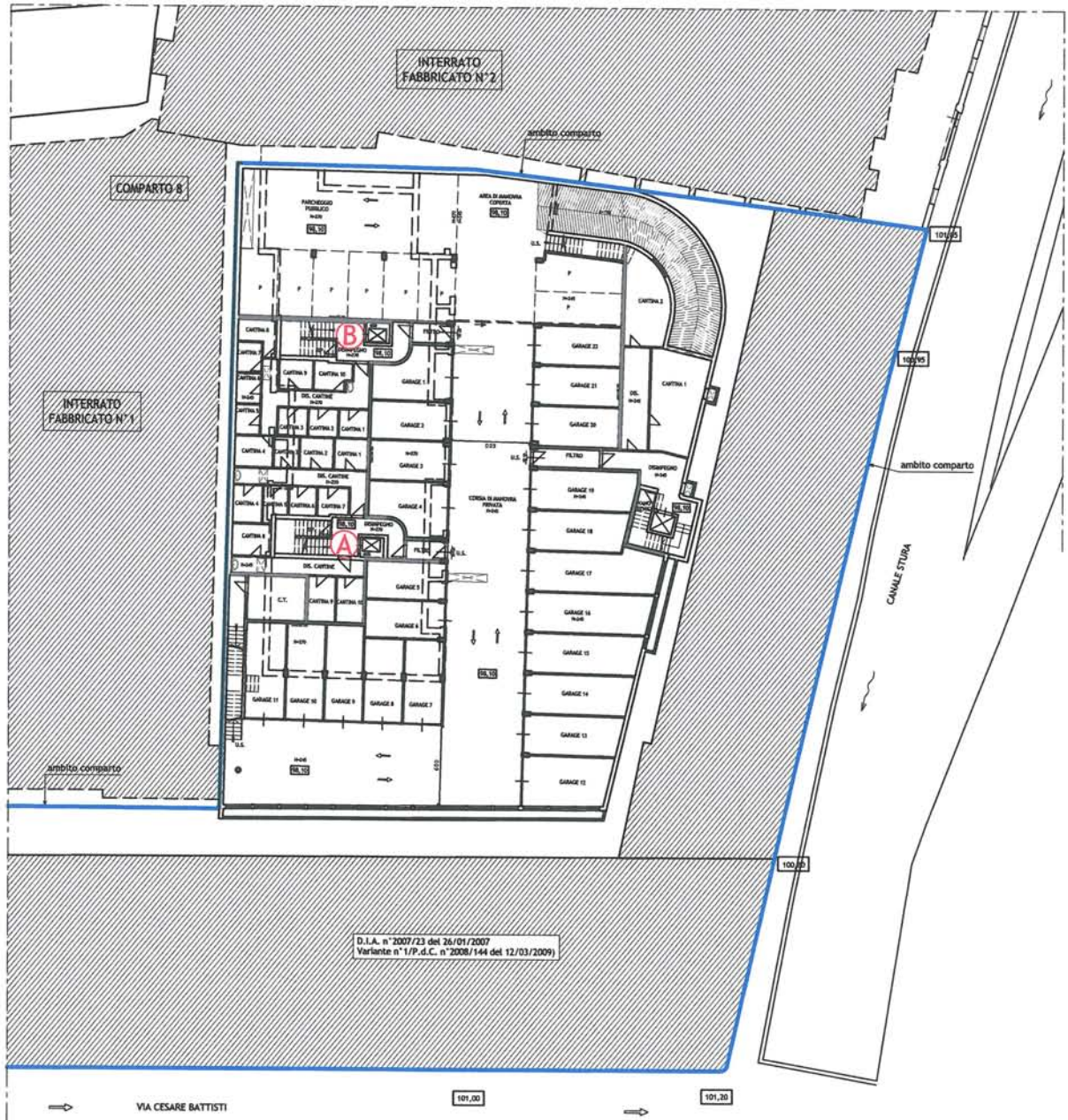
L'area a parcheggio pubblico e privato viene individuata davanti ai locali cucina ed ASL in corrispondenza de Blocco A1 con accesso dalla canna A.

Fase 6: L'impostazione di cui alla precedente Fase 5 viene conservata anche per la realizzazione dei piani f.t. dei Blocchi A e B fino alla completa loro ultimazione.

PLANIMETRIA DI PROGETTO
P.d.R. n.19 - VARIANTE n.2
scala 1:500



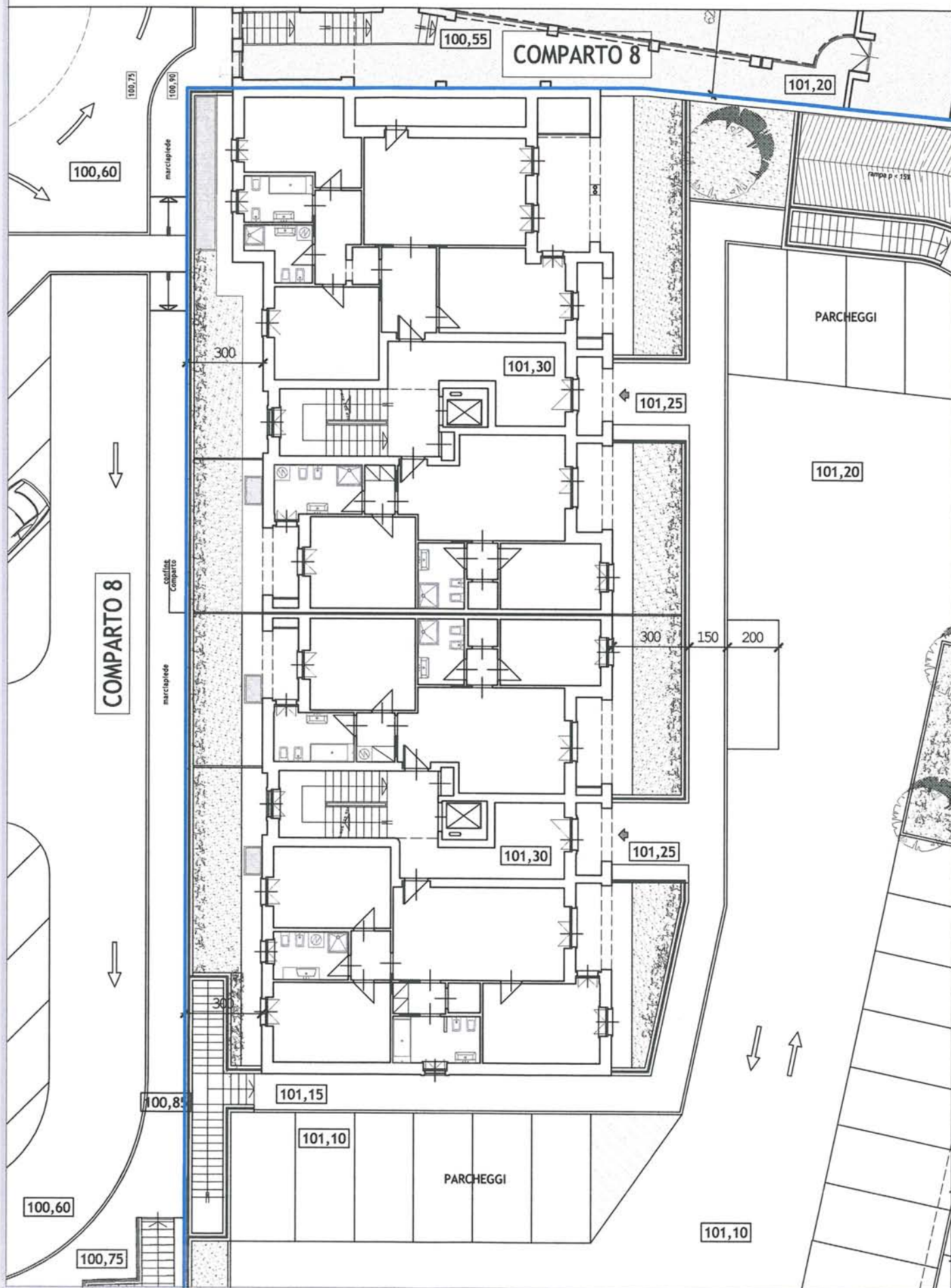
PIANTA PIANO INTERRATO
nuovo Fabbricato 10
scala 1:500



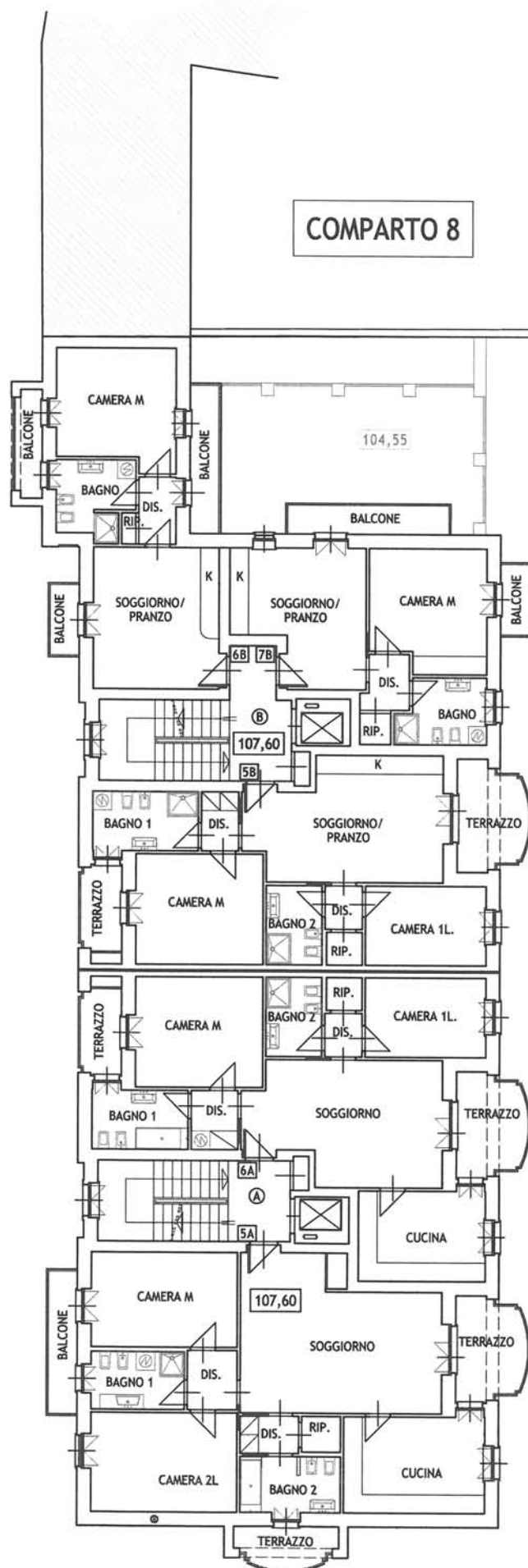
PIANTA PIANO TERRENO

nuovo Fabbricato 10

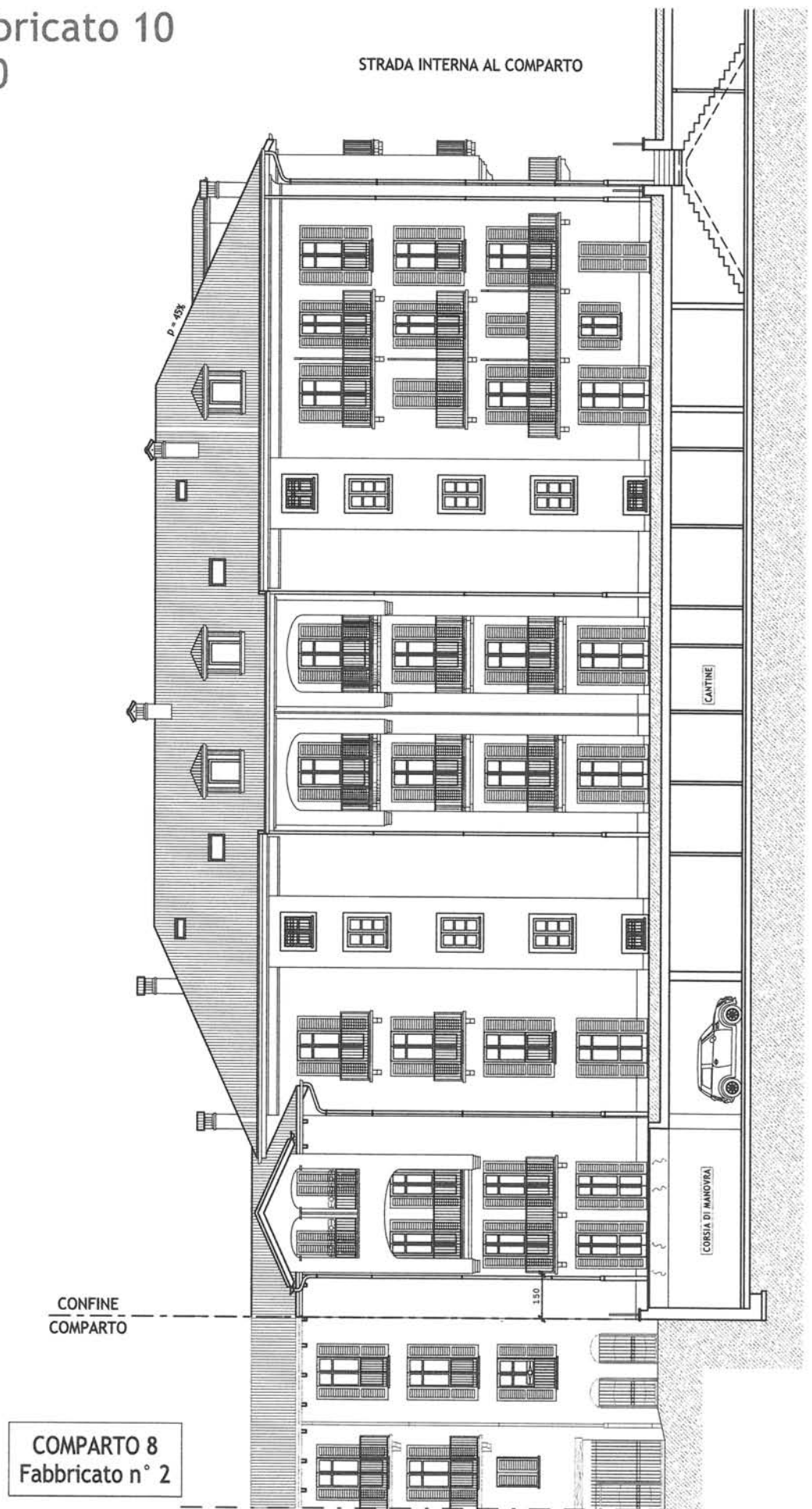
scala 1:200



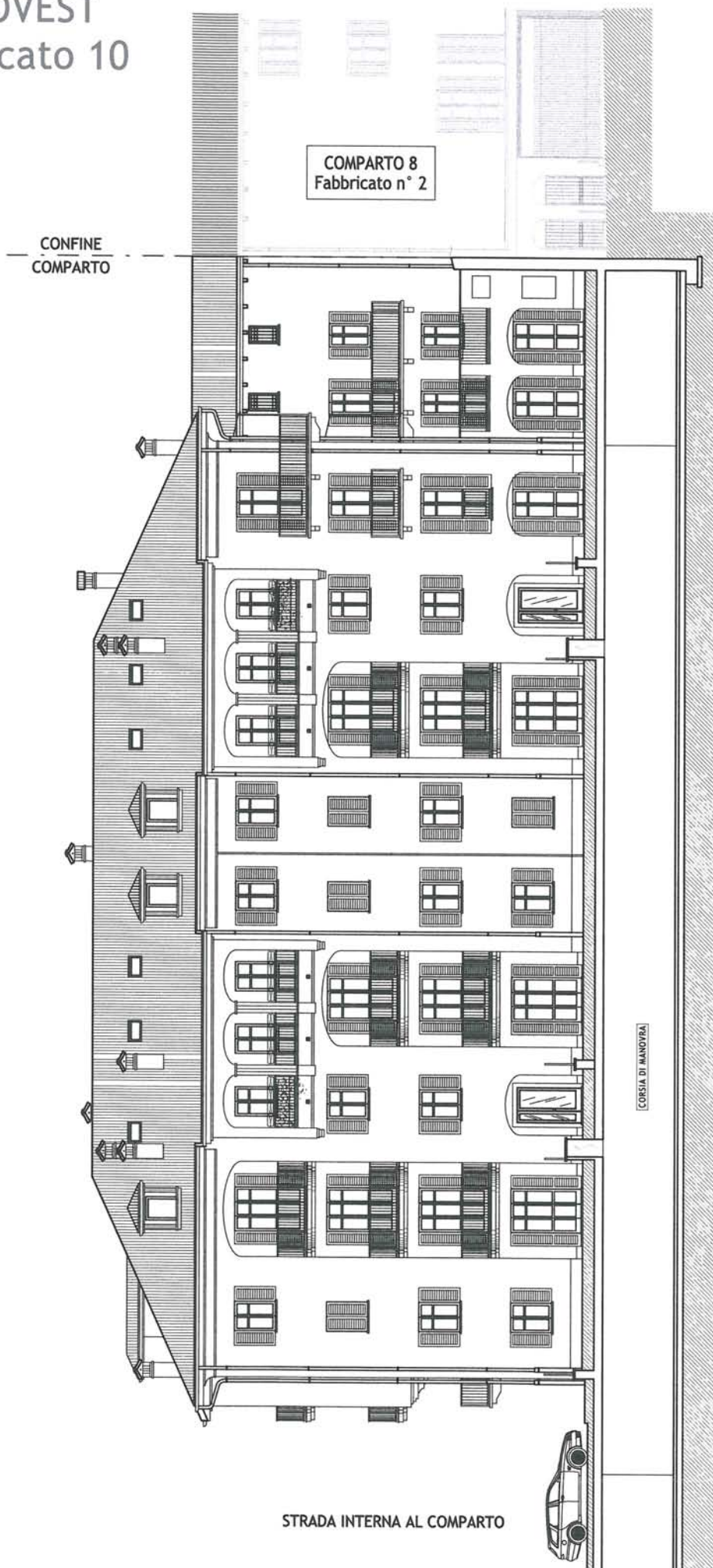
PIANTA PIANO TIPO
nuovo Fabbricato 10
scala 1:200



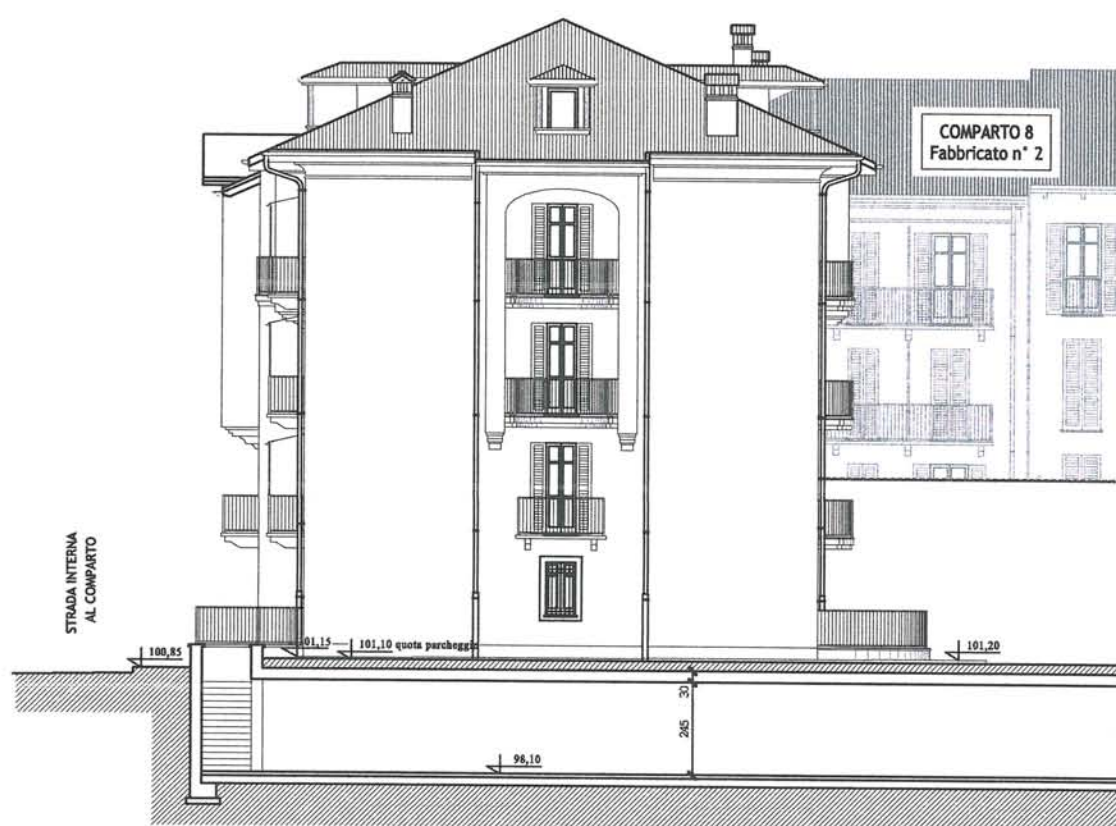
PROSPETTO EST
nuovo Fabbricato 10
scala 1:200



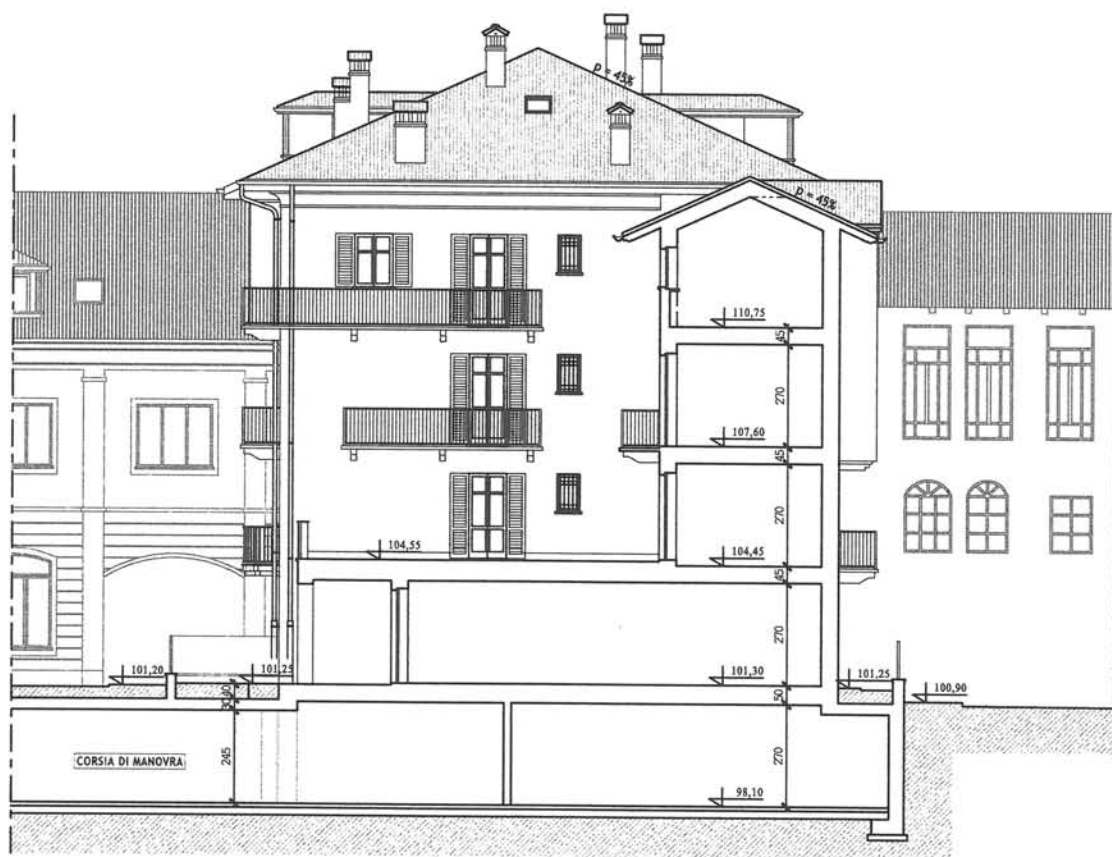
PROSPETTO OVEST
nuovo Fabbricato 10
scala 1:200



PROSPETTO NORD
nuovo Fabbricato 10
scala 1:200



PROSPETTO SUD
nuovo Fabbricato 10
scala 1:200



LEGENDA

-  Fase 1:
realizzazione della seconda
canna di accesso al cortile (B)
-  Fase 2:
demolizione Fabbricato n. 5
-  Fase 2:
area individuata ad uso
parcheggio pubblico e privato
-  delimitazione cantiere

ILLUSTRAZIONE FASI 1 e 2 di CANTIERABILITA' PIANTA PIANO TERRENO scala 1:500

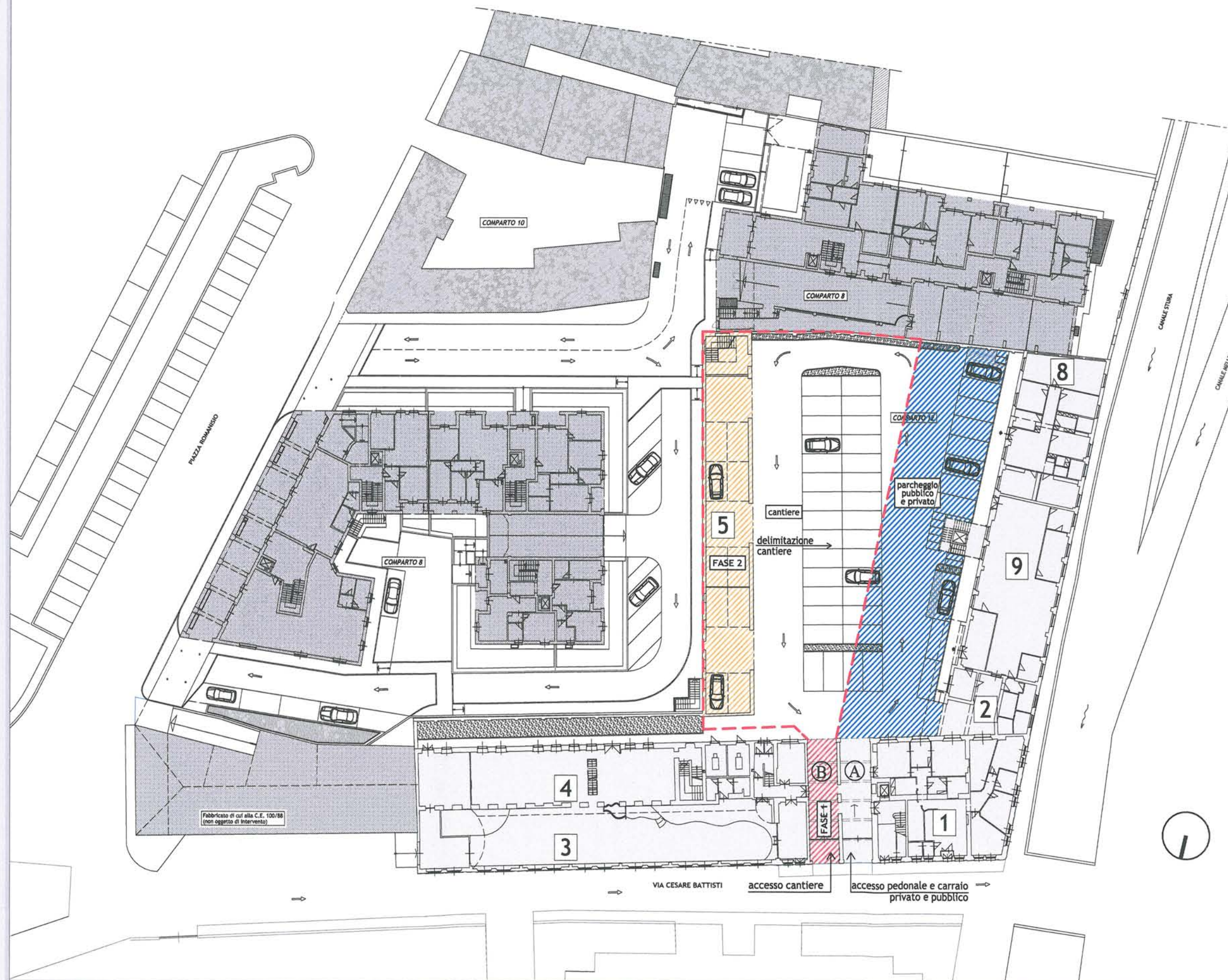


ILLUSTRAZIONE FASE 3 PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:500

LEGENDA

-  scavo e realizzazione p.no interrato blocco B;
scavo e realizzazione p.no interrato e finitura
soprastante
-  area individuata ad uso parcheggio
pubblico e privato
-  delimitazione cantiere

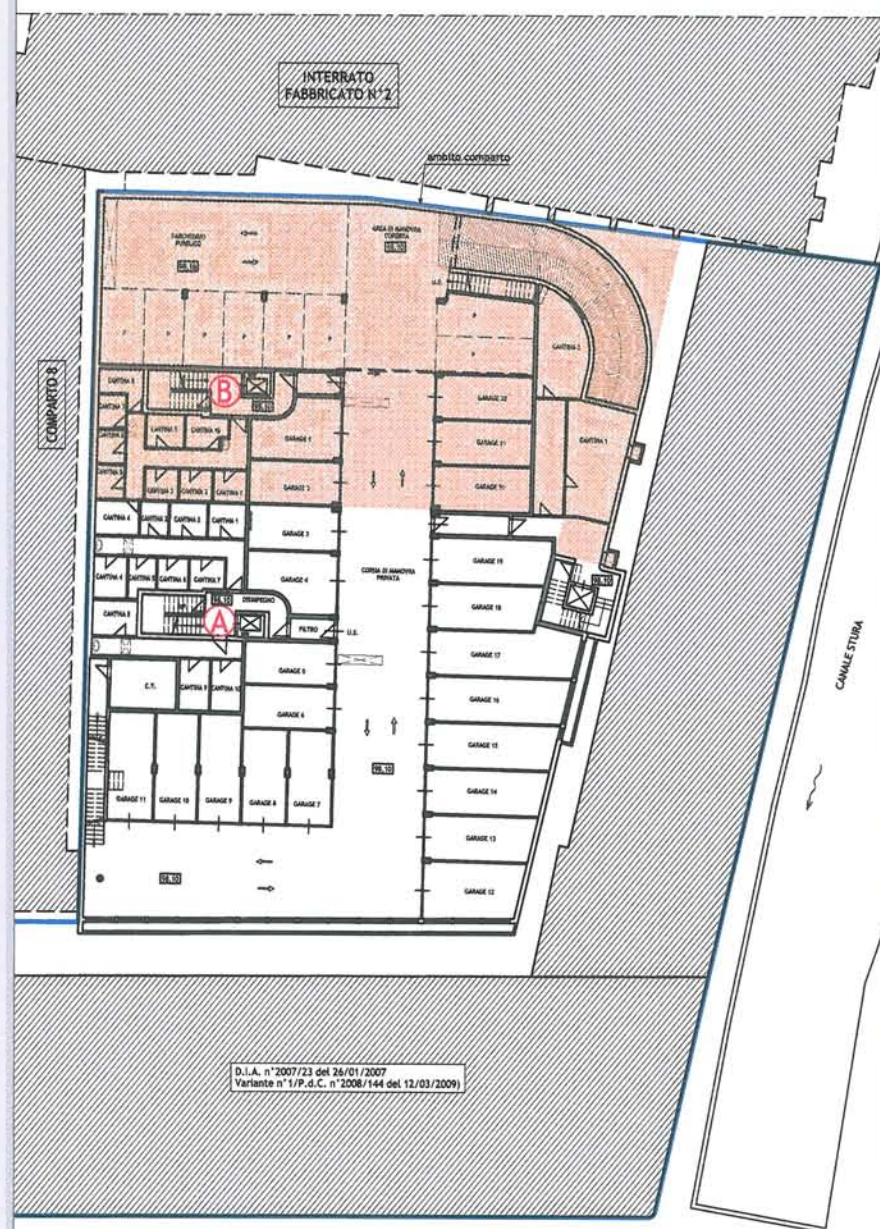
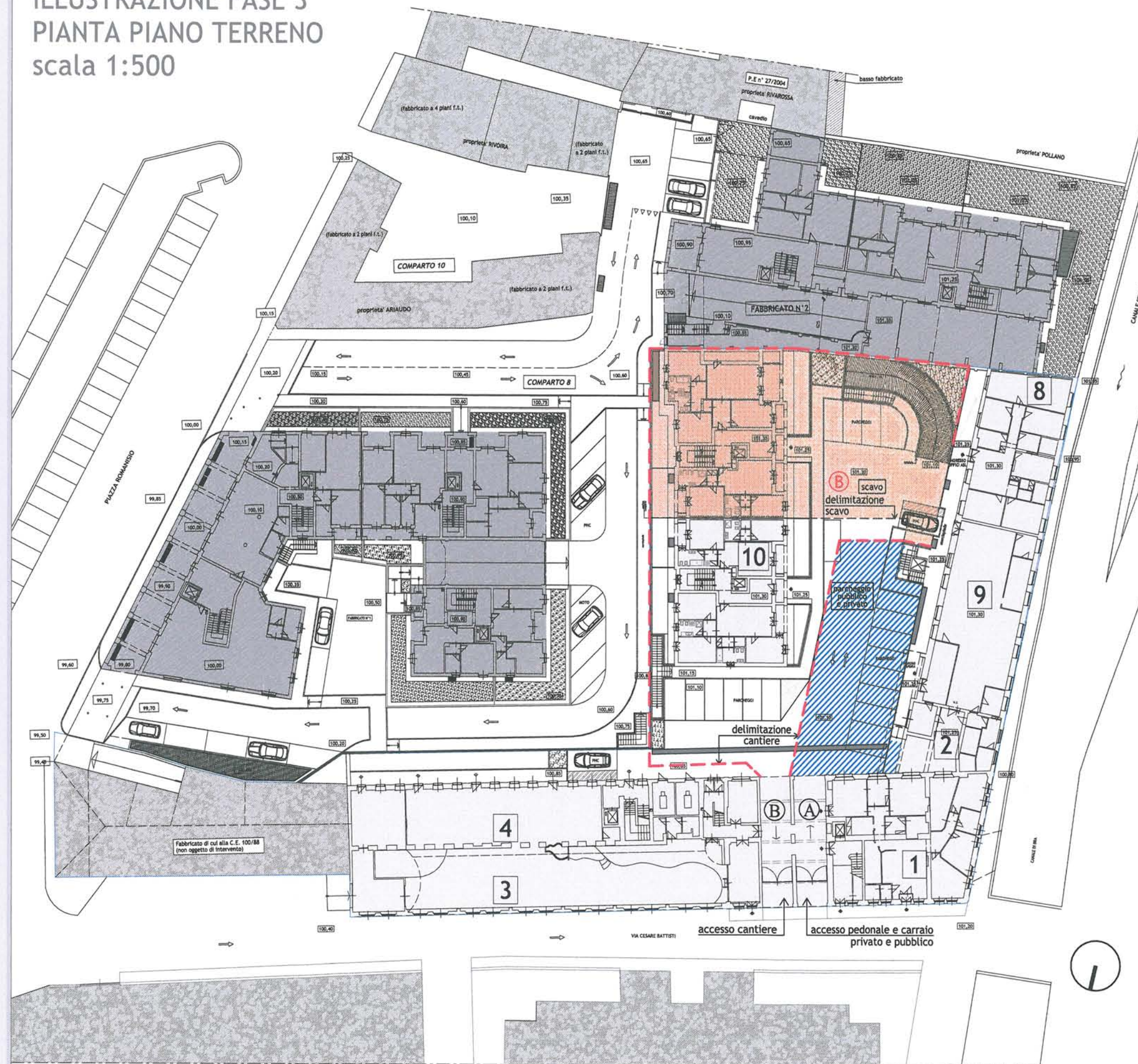


ILLUSTRAZIONE FASE 3 PIANTA PIANO TERRENO scala 1:500



LEGENDA

-  realizzazione piani fuori terra dei blocchi A e B
-  area individuata ad uso parcheggio pubblico e privato
-  delimitazione cantiere

ILLUSTRAZIONE FASE 6 PIANTA PIANO TERRENO scala 1:500

