



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106

Seduta del **19 OTTOBRE 2010**

Oggetto: Modificazione non costituente variante al Piano Regolatore Generale n. 5 - Eliminazione di vincolo “ristrutturazione edilizia” da fabbricati rurali - Introduzione nelle cartografie delle “fasce di rispetto ai corsi d’acqua” – Vincolo ex Galasso. Precisazioni rispetto a prescrizioni contenute nella norma.

L'anno duemiladieci, addì diciannove, del mese di Ottobre, alle ore 21,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. MALVINO Clemente |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MANA Angelo |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BOGLIOTTI Bartolomeo | 15. MANTINI Anna |
| 5. BRESCIANO Luca | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BURDESE Livia | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. CUZZOCREA Fortunato | 18. RACCA Andrea |
| 8. DOGLIANI Gianfranco | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. GEMELLO Stefano | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GIORGIS Carlo | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIRAUDO Giovanni | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 6 (giustificato), 11 (giustificato) e nn. 3, 7, 8, 12, 13, 15, 17, 21 (motivando l'assenza con nota prot. n. 34474/2010) e così sono presenti n. 10 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bergia Maurizio, Cortese Paolo, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 106 19/10/2010 Modificazione non costituente variante al Piano Regolatore Generale n. 5 - Eliminazione di vincolo “ristrutturazione edilizia” da fabbricati rurali - Introduzione nelle cartografie delle “fasce di rispetto ai corsi d’acqua” – Vincolo ex Galasso. Precisazioni rispetto a prescrizioni contenute nella norma.

Udito il Sindaco che riassume brevemente la relazione presente agli atti;

Il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 nonché le successive varianti e modifiche, nella fattispecie:

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 83 in data 03.08.2010;

Considerato che l’Amministrazione comunale rilevando la necessità di apportare precisazioni ai contenuti normativi, nonché di effettuare alcuni adeguamenti cartografici e ritenendo opportuno procedere all’aggiornamento della documentazione progettuale, ha considerato appropriato effettuare alcune modificazioni assimilabili alla procedura di cui al comma 8 della L.U.R. 56/77 c.d. “*modificazione non costituente variante*”;

Visto il progetto di modifica al Piano Regolatore Generale redatta dal *Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio* in data 12 Ottobre 2010;

Ritenuto pertanto di approvare tale contenuto progettuale nell’intendimento di perseguire l’obiettivo di effettuare correzione ed aggiornamento degli elaborati progettuali, nella fattispecie:

- ✚ Eliminazione del vincolo “ristrutturazione edilizia” da fabbricati in Loc.tà Maddalene (**argomento n. 1**);

- Individuazione nelle cartografie delle aree tutelate ai sensi dell'articolo 142 c.1 lett.c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "fasce di rispetto ai corsi d'acqua" (**argomento n. 2**);
- Introduzione di precisazione concernente le autorimesse negli artt. 38 e 74 delle Norme di Attuazione (**argomento n. 3**);
- Correzione di errore materiale concernente l'identificazione del D.P.R. 495/92 (**argomento n. 4**);
- Correzione di errore materiale concernente il richiamo di cui all'art. 101 comma 7 lett. d) "*Commissione regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali*" (**argomento n. 5**);

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 8 così come modificato dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 11, n. 11 votanti, n. 11 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

1. Di procedere alle modificazioni del P.R.G.C. non costituenti variante, sulla base di quanto riportato nella relazione illustrativa e negli elaborati cartografici allegati.
2. Di dare esplicitamente atto che la presente modificazione è costituita dagli elaborati di seguito descritti:

- **Relazione illustrativa;**
- **Estratto Norme Tecniche di Attuazione** (artt. 38, 74, 87, 101)
 - o **STATO DI FATTO/COMPARATIVA/PROGETTO;**
- **Tavole 3B e 1B** (in riferimento all'argomento 1) **STATO DI FATTO / PROGETTO;**
- **Tavola 1A** (in riferimento all'argomento 2) **STATO DI FATTO / PROGETTO;**
- **Tavola 1C** (in riferimento all'argomento 2) **STATO DI FATTO / PROGETTO** alla data del 14.09.2010;

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 11, n. 11 votanti, n. 11 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.
